

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на разработку инвестиционной программы по реконструкции,  
модернизации и развитию систем водоснабжения  
городского округа Богданович  
муниципальному унитарному предприятию «Тепловодоканал»

1. Общие положения:

1. Техническое задание на разработку проекта инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения городского округа Богданович (далее по тексту соответственно - Техническое задание, Инвестиционная программа), разработано на основании:

- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года № 100;
- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

2. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы

2.1. Основные цели разработки и реализации инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения городского округа Богданович:

- выполнение мероприятий, направленных на приведения качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями;
- обеспечение развития систем и объектов водоснабжения в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства на территории городского округа Богданович;
- повышение надежности работы системы водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- обеспечение рационального использования энергоресурсов, направленных на сокращение объемов потерь при подъеме и передаче (транспортировке) воды, создание резервных энергетических мощностей и запасов энергетических ресурсов;
- обеспечение экологической безопасности природных ресурсов.

2.2. Задачи разработки Инвестиционной программы:

- разработка плана мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции систем водоснабжения осуществляется с использованием целевых

индикаторов;

- обоснование мероприятий по реконструкции и модернизации системы водоснабжения;

- определение объема финансовых потребностей, необходимых для осуществления финансирования указанных мероприятий;

- разработка плана финансирования работ, с указанием источников финансирования, а также предварительный расчет надбавок к тарифам организации коммунального комплекса:

- строительство, реконструкция и модернизация систем водоснабжения в соответствии с разработанным планом мероприятий;

- обеспечение надежности и качества водоснабжения;

- совершенствование механизмов снижения стоимости услуг водоснабжения, при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования инфраструктуры городского округа Богданович.

2.3. Разработка и последующая реализация инвестиционной программы должны обеспечить повышение надежности, качества и безопасности водоснабжения потребителей, снижение аварийности и износа, увеличение пропускной способности и улучшения качества воды.

### 3. Целевые индикаторы и показатели

3.1. Доведение качества питьевой воды до требований уровня, соответствующего государственному стандарту, по следующим показателям:

- по железу не более 0,3 мг/л

- по марганцу не более 0,1 мг/л

- по мутности не более 1,5 мг/л

- по жесткости общей не более 7 мг-экв/л

- снижение процента неудовлетворительных проб по микробиологическим показателям на 0,5%.

3.2. Снижение потерь воды при транспортировке до показателя, не превышающего 10 % от объемов полезного отпуска.

3.3. Снижение аварийности на сетях и сооружениях системы водоснабжения с динамикой не менее 20 % в год, от значения предшествующего года.

3.4. Снижение энергозатрат на единицу продукции на 30 %.

### 4. Срок разработки инвестиционной программы

Срок разработки инвестиционной программы – в течение шести месяцев с момента утверждения технического задания.

### 5. Требования к инвестиционной программе:

5.1. При разработке инвестиционной программы необходимо:

- выполнить анализ существующего состояния систем водоснабжения с отражением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями;

- разработать план мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями и согласовать его с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический

надзор, в срок до 1 июля очередного года;

- план мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями включается в состав инвестиционной программы;

- определить объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий инвестиционной программы:

- объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий определить посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия;

- финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определить на основе укрупненных показателей стоимости строительства и реконструкции, действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные единичные расценки).

5.2. Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:

- собственные средства организации;

- финансовые средства, полученные от применения установленных тарифов на подключение и надбавки к тарифам;

- финансовые средства, определяемые в ходе реализации федеральных, региональных, муниципальных целевых программ.

5.3. В инвестиционной программе необходимо привести распределение финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы.

5.4. Выполнить расчет надбавок к тарифам и тарифов на подключение.

5.5. Подготовить проект договора, определяющий условия выполнения инвестиционной программы.

5.6. Обеспечить согласованность разрабатываемой инвестиционной программы с производственной программой с целью исключения возможного двойного учета реализуемых мероприятий инвестиционной программы в рамках различных программ.

5.7. Координацию работ по инвестиционной программе осуществляет МУП «Тепловодоканал».

5.8. Инвестиционная программа должна состоять из описательной и табличной частей.

5.9. Инвестиционная программа должна содержать:

- паспорт инвестиционной программы;

- цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы;

- анализ существующего состояния систем водоснабжения и водоотведения;

- основные проблемы, не позволяющие обеспечить необходимый уровень объемов и качества воды;

- план технических мероприятий по системам водоснабжения, обеспечивающий доведение состояния систем водоснабжения и условий их эксплуатации до уровня, задаваемого целевыми индикаторами, и подключение строящихся (реконструируемых) объектов к системам водоснабжения;

- объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, с разбивкой по источникам финансирования:

- расчет надбавок к тарифам и тарифов на подключение;
- срок разработки инвестиционной программы;
- срок реализации инвестиционной программы.

5.10. Срок реализации инвестиционной программы с 1 июля 2017 года по 31 декабря 2022 года.

5.11. Проект инвестиционной программы, расчет необходимых финансовых потребностей, надбавок к тарифам и тарифов на подключение необходимо согласовать администрацией городского округа Богданович.

5.12. Финансовые потребности должны включать весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы:

- проектно-изыскательские работы;
- приобретение материалов и оборудования;
- строительно-монтажные работы;
- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик:
- пусконаладочные работы;
- проведение регистрации объектов;
- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т. п.).

5.13. Инвестиционная программа должна содержать источники финансирования по каждому мероприятию.

5.14. Стоимость мероприятий должна приводиться в ценах соответствующих году реализации мероприятий.

## 6. Порядок внесения изменений в техническое задание

6.1. Корректировка (внесение изменений) утвержденного технического задания осуществляется по инициативе администрации городского округа Богданович или по инициативе МУП «Тепловодоканал».

6.2. Основаниями для корректировки (внесения изменений) в утвержденное техническое задание могут быть:

- принятие или внесение изменений в Программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры или Схему теплоснабжения городского округа Богданович;
- принятие или внесение изменений в программы социально-экономического развития и иные программы, влияющие на изменение условий технического задания;
- внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

6.3. Корректировка (внесение изменений) технического задания может производиться не чаще одного раза в год, в срок до 1 июля очередного года.

СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества

**3.4.1. Обобщенным показателям и содержанию вредных химических веществ, наиболее часто встречающихся в природных водах на территории Российской Федерации, а также веществ антропогенного происхождения, получивших глобальное распространение (таблица 2).**

Таблица 2

Показатели	Единицы измерения	Нормативы (предельно допустимые концентрации (ПДК), не более	Показатель вредности*	Класс опасности
Обобщенные показатели				
Водородный показатель	Единицы pH	В пределах 6-9		
Общая минерализация (сухой остаток)	Мг/л	1000 (1500)**		
Жесткость общая	Мг-экв./л	7,0 (10)**		
Окисляемость перманганатная	Мг/л	5,0		
Нефтепродукты, суммарно	Мг/л	0,1		
Поверхностно- активные вещества (ПАВ), анионоактивные	Мг/л	0,5		
Фенольный индекс	Мг/л	0,25		
Неорганические вещества				
Алюминий (Al (3+))	Мг/л	0,5	С.-т.	2
Барий (Ba (2+))	-%	0,1	-%	2
Бериллий (Be (2+))	-%	0,0002	-%	1
Бор (В, суммарно)	-%	0,5	-%	2
Железо (Fe, суммарно)	-%	0,3 (1,0)**	Орг. 3	3
Кадмий (Cd, суммарно)	-%	0,001	С.-т.	2
Марганец (Mn, суммарно)	-%	0,1 (0,5)**	Орг.	3
Медь (Cu, суммарно)	-%	1,0	-%	3
Молибден (Mo, суммарно)	-%	0,25	С.-т.	2
Мышьяк (As, суммарно)	-%	0,05	С.-т.	2
Никель (Ni, суммарно)	Мг/л	0,1	С.-т.	3
Нитраты (по (3-))	-%	45	С.-т.	3
Ртуть (Hg, суммарно)	-%	0,0005	С.-т.	1
Свинец (Pb, суммарно)	-%	0,3	-%	2
Селен (Se, суммарно)	-%	0,1	-%	2
Стронций (Sr (2+))	-%	7,0	-%	2
Сульфаты (SO <sub>4</sub> (2-))	-%	500	Орг.	4
Фториды (F (-))				
Для климатических районов				
- II	-%	1,5	С.-т.	2
- III	-%	1,2		2
Хлориды (Cl (-))	-%	350	Орг.	4
Хром (Cr (6+))	-%	0,05	С.-т.	3
Цианиды (CN <sup>и</sup> )	-%	0,035	-%	2
Цинк (Zn (2+))	-%	5,0	Орг.	3
Органические вещества				
Гамма-ГЦХЗ (линдан)	-%	0,002***	С.-т.	1
ДДТ (сумма изомеров)	-%	0,002***	-%	2
2,4-Д	-%	0,03***	-%	2

Примечания:

- 1) Лимитирующий признак вредности вещества, по которому установлен норматив: "с.-т." - санитарно-токсикологический, "орг." - органолептический.
- 2) Величина, указанная в скобках, может быть установлена по постановлению главного государственного санитарного врача по соответствующей территории для конкретной системы водоснабжения на основании оценки санитарно-эпидемиологической обстановки в населенном пункте и применяемой технологии водоподготовки.
- 3) Нормативы приняты в соответствии с рекомендациями ВОЗ.