

## Положение о муниципально-частном партнерстве в городском округе Богданович

### 1. Предмет регулирования настоящего положения

Настоящее Положение определяет цели, формы и условия участия городского округа Богданович (далее - городской округ) в проектах муниципально-частного партнерства путем заключения и исполнения соглашений о муниципально-частном партнерстве, а также формы муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства.

### 2. Основные понятия, используемые в настоящем положении

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1) муниципально-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество городского округа с российскими или иностранными юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, объединениями юридических лиц, которое осуществляется путем заключения и исполнения соглашений, направленных на реализацию социально значимых, инвестиционных, инфраструктурных, инновационных проектов и программ в социально-экономической сфере на территории городского округа;

2) соглашение о муниципально-частном партнерстве - договор, заключаемый между администрацией городского округа Богданович (далее - администрация городского округа) и российским или иностранным юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, объединением юридических лиц, направленный на осуществление деятельности на основе муниципально-частного партнерства в формах, предусмотренных настоящим Положением, нормативными правовыми актами городского округа;

3) частный партнер - российское или иностранное юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, объединение юридических лиц, осуществляющие деятельность на основании соглашения о муниципально-частном партнерстве.

2.2. Понятия и термины, используемые в настоящем Положении, не определенные в настоящей статье, применяются в значениях, определенных федеральным и областным законодательством.

### 3. Цели настоящего положения

Целями настоящего Положения являются:

1) обеспечение стабильных условий развития всех форм муниципально-частного партнерства в городском округе;

2) привлечение и эффективное использование муниципальных и частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно-технические, для развития экономики и социальной сферы городского округа;

3) обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа;

4) активизация инвестиционной деятельности на территории городского округа и формирование благоприятной инвестиционной среды;

5) повышение конкурентоспособности местной продукции и товаропроизводителей городского округа, обеспечение высокого качества товаров и услуг;

6) повышение уровня и качества жизни населения городского округа;

7) создание новых рабочих мест.

#### 4. Принципы муниципально-частного партнерства в городском округе

Муниципально-частное партнерство в городском округе Богданович основывается на принципах:

1) законности;

2) добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон муниципально-частного партнерства;

3) равноправия сторон муниципально-частного партнерства;

4) договорной основы взаимоотношений сторон муниципально-частного партнерства;

5) разделения ответственности, рисков и выгоды между сторонами муниципально-частного партнерства;

6) кооперации материальных, финансовых, интеллектуальных, научно-технических ресурсов;

7) гласности и прозрачности отношений сторон муниципально-частного партнерства.

#### 5. Формы муниципально-частного партнерства в городском округе

5.1. Формами муниципально-частного партнерства в городском округе являются:

1) вовлечение в инвестиционный процесс имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа, и земельных участков, распоряжение которыми, отнесено к полномочиям органов местного самоуправления городского округа;

2) реализация инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов местного значения;

3) реализация инновационных проектов;

4) передача муниципального имущества в доверительное управление;

5) концессионные соглашения;

6) создание совместных (муниципально-частных) предприятий, организаций;

7) создание на территории городского округа специальных

территориальных зон, кластеров;

8) создание новых секторов экономики;

9) соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально-экономического развития городского округа;

10) совместная деятельность по развитию застроенных территорий.

5.2. Соглашения о муниципально-частном партнерстве в формах, предусмотренных пунктом 5.1. настоящего Положения, заключаются в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Свердловской области, нормативными правовыми актами городского округа и настоящим Положением.

5.3. Основные направления муниципально-частного партнерства:

1) транспортная инфраструктура и транспорт общего пользования;

2) система коммунального хозяйства, включая объекты водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, а также объекты обеспечения функционирования и благоустройства жилищного и нежилого фонда на территории городского округа;

3) объекты энергоснабжения, включая энергогенерирующие системы, а также системы передачи и распределения энергии;

4) благоустройство территории городского округа;

5) объекты подвижной и стационарной связи и телекоммуникаций муниципальной собственности;

6) объекты, используемые для осуществления медицинской, лечебно-профилактической и иной деятельности в системе здравоохранения на территории городского округа;

7) объекты образования, воспитания, культуры и иные объекты социально-культурного и социально-бытового обслуживания;

8) объекты, используемые для осуществления туризма, рекреации и спорта;

9) объекты коммунальной инфраструктуры и благоустройства,

10) объекты добычи общепользовных ископаемых (недр);

11) объекты дорожной деятельности.

## 6. Формы муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства

6.1. Формами муниципальной поддержки, оказываемой частным партнерам в целях развития муниципально-частного партнерства, являются:

1) предоставление в установленном законодательством Российской Федерации порядке льгот по аренде имущества, являющегося собственностью городского округа;

2) предоставление бюджетных инвестиций;

3) информационная и консультационная поддержка.

6.2. Нормативными правовыми актами городского округа могут предусматриваться иные формы муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства в городском округе.

6.3. Условия и порядок предоставления форм муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства в городском округе устанавливаются в соответствии с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами городского округа.

## 7. Полномочия администрации городского округа при заключении и исполнении соглашений о муниципально-частном партнерстве

7.1. Глава городского округа в соответствии с уставом городского округа Богданович определяет орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление следующих полномочий:

- 1) решение о заключении соглашения о муниципально-частном партнерстве принимается главой городского округа;
- 2) соглашения от имени городского округа заключает администрация городского округа;
- 3) обеспечение координации деятельности органов местного самоуправления при реализации проекта муниципально-частного партнерства;
- 4) осуществление мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;
- 5) контроль за исполнением условий соглашения частным партнером.
- 6) ведение реестра, учет и хранение заключенных Соглашений о муниципально-частном партнерстве;
- 7) иные полномочия, предусмотренные федеральными законами, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

7.2. Глава городского округа направляет в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определенный высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, проект муниципально-частного партнерства для проведения оценки эффективности проекта.

## 8. Заключение соглашения о муниципально-частном партнерстве

8.1. Подготовка и подписание соглашения о муниципально-частном партнерстве (далее - соглашение) осуществляются в порядке, предусмотренном правовыми актами городского округа.

8.2. В случаях, предусмотренных федеральным законодательством, нормативными актами Свердловской области, муниципальными нормативными правовыми актами, соглашения заключаются на основании конкурса.

Порядок проведения конкурсной процедуры устанавливается администрацией городского округа в соответствии с федеральным законодательством и муниципальными нормативными правовыми актами.

8.3. Соглашение должно включать в себя следующие условия:

- 1) объект соглашения;
- 2) срок действия соглашения или порядок его определения;
- 3) распределение рисков между сторонами соглашения;

4) права и обязанности сторон соглашения;

5) ответственность сторон соглашения;

6) гарантии прав сторон соглашения при его заключении и исполнении, в том числе гарантии возмещения убытков, понесенных частным партнером в соответствии с гражданским законодательством, в случае если в результате незаконных действий (бездействия) исполнительного органа местного самоуправления частный партнер понес убытки;

7) порядок внесения изменений в соглашение и прекращения действия соглашения;

8) порядок разрешения споров;

9) другие условия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.