

ПОЛОЖЕНИЕ

по формированию базы данных инвестиционных площадок, расположенных на территории городского округа Богданович

I. ПРЕДМЕТ РЕГУЛИРОВАНИЯ

1. Положение проведения работ по формированию базы данных инвестиционных площадок, расположенных на территории городского округа Богданович (далее - Положение) определяет последовательность процедур (действий) Фонда «Богдановичский фонд поддержки предпринимательства» городского округа Богданович (далее - исполнитель мероприятия) при проведении мероприятий муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе Богданович до 2022 года», а также порядок взаимодействия исполнителя мероприятия с органами государственной власти, органами местного самоуправления, при проведении работы по формированию базы данных инвестиционных площадок, расположенных на территории городского округа Богданович (далее - работа).

Под инвестиционными площадками в рамках выполнения работ по данному Положению понимаются предлагаемые для реализации инвестиционных проектов свободные (неиспользуемые) земельные участки или здания, сооружения, обеспеченные полным, частичным объемом необходимой инфраструктуры (газ, водоснабжение, электроэнергия, очистные сооружения и т.п.), землеустроительной документацией либо без таковых.

В инвестиционные площадки могут входить объекты концессионных соглашений, определенных Федеральным законом от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Настоящее положение разработано в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209 – ФЗ

«О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 4.02.2008 № 10 – ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Свердловской области».

II. СТАНДАРТ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТЫ

2. Наименование работы, которую определяет настоящее Положение.

Работа по формированию базы данных инвестиционных площадок, расположенных на территории городского округа Богданович (далее – База данных инвестплощадок).

3. Работу осуществляет - исполнитель мероприятия.

4. Результат проведения работы.

Результатом проведенной работы является полная (достоверная) информация об инвестиционных площадках, занесенная в Базу данных инвестплощадок.

III. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЦЕДУР (ДЕЙСТВИЙ), ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЦЕДУР (ДЕЙСТВИЙ)

5. Процесс работы по формированию Базы данных инвестплощадок включает в себя следующие процедуры:

- 1) исследование свободных объектов (земельных участков, помещений, зданий, сооружений);
- 2) подготовка запросов о состоянии и характеристиках данных объектов;
- 3) сбор и обобщение полученной информации по объектам;
- 4) занесение (обновление) сведений о состоянии и характеристиках объектов (с описанием его индивидуальных особенностей) в Базу данных инвестплощадок;
6. Исследование свободных объектов (земельных участков, помещений, зданий, сооружений).

Основанием для начала процедуры является получение информации исполнителем мероприятия, либо обнаружение свободного (интересующего) объекта (земельного участка, помещения, здания, сооружения).

Исполнитель мероприятия при поступлении информации о свободном объекте (в письменной, либо в устной форме) или обнаружении свободного (интересующего) объекта фиксирует поступивший запрос с документами в день его получения путем внесения соответствующих сведений в графу 1 Базы данных инвестплощадок по форме, приведенной в Приложении № 1 к настоящему Положению.

7. Подготовка запросов осуществляется исполнителем мероприятия с целью получения объективной информации об объекте.

Исполнитель мероприятия готовит запросы, в которых запрашивает необходимую информацию о состоянии, характеристиках объекта (форма запроса в Приложении № 2 к настоящему Положению) и направляются одновременно в Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович, отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович, отдел жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации городского округа Богданович.

По земельному участку запрашивается информация:

- площадь участка;
- вид собственности земельного участка (муниципальная, Свердловской области, Российской Федерации, частная или собственность на земельный участок не разграничена);
- категория земель (земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, особо охраняемые территории, земли промышленности, энергетики, транспорта и так далее);

- вид разрешенного использования земельного участка;
- наличие межевого дела земельного участка;
- кадастровый номер;
- характеристики инфраструктуры земельного участка по видам и расстоянию от границ до точки подключения или присоединения (газ, тепло-, электро-, водоснабжение и водоотведение), а также доступности к подведению;
- наличие подъездных путей (вид, покрытие);
- наличие строений и сооружений.

По помещению, в том числе если помещение расположено на земельном участке, по которому специалист готовит запрос, запрашивается информация:

- площадь помещения, этажность (высота этажа), строительный материал, состояние (степень износа);
- вид собственности;
- наименование здания/сооружения (жилые дома, гаражи и так далее);
- возможность расширения.

8. Сбор и обобщение информации по объектам.

При получении информации по интересующим объектам исполнитель мероприятия заносит ее в Базу данных инвестплощадок.

Вся поступившая исполнителю мероприятия информация по объекту заносится в соответствующие графы Базы данных инвестплощадок (Приложение № 1 к настоящему Положению).

В случае отсутствия какой-либо информации по объекту или предоставления не полной информации о характеристиках инфраструктуры объекта, исполнитель мероприятия готовит дополнительные уточняющие запросы.

9. Формирование и ведение Базы данных инвестплощадок осуществляется на магнитных или бумажных носителях и включает в себя занесение в табличную форму информации об объекте с указанием его индивидуальных особенностей и характеристик, ежегодное обновление данных об объекте, в случае если он не был востребован и остается в Базе данных инвестплощадок, с указанием изменении характеристик объекта (если таковые есть), а также исключение объекта из указанной Базы при передаче его инвестору. База данных инвестплощадок размещается на официальном сайте, Фонда «Богдановичский фонд поддержки предпринимательства» - fondbogd@mail.ru

IV. РЕЗУЛЬТАТ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ ПО ФОРМИРОВАНИЮ БАЗЫ ДАННЫХ ИНВЕСТПЛОЩАДОК

10. Результатом выполнения работы по формированию Базы данных инвестплощадок является работа исполнителя мероприятия по формированию и ведению Базы данных инвестплощадок.

11. База данных инвестплощадок размещается на официальном сайте, Фонда «Богдановичский фонд поддержки предпринимательства» - fondbogd@mail.ru, по Форме, приведенной в Приложении № 3 к настоящему Положению.

Приложение № 1
к Положению по формированию базы данных
инвестиционных площадок, расположенных на
территории городского округа Богданович

База данных инвестиционных площадок, расположенных
на территории городского округа Богданович

[illegible]

Прошу предоставить информацию о 1.земельном участке/ 2.помещении, находящемся по адресу: _____ следующего содержания:

1.

- площадь земельного участка (А, К)
- вид собственности земельного участка (муниципальная, собственность Свердловской области, Российской Федерации, частная собственность или собственность на земельный участок не разграничена);(К)
- категория земель (земли населенных пунктов, земли сельского хозяйственного назначения, особо охраняемые территории, земли промышленности, энергетики, транспорта и так далее); (К)
- вид разрешенного использования; (К)
- наличие межевого дела земельного участка; (К)
- кадастровый номер; (К)
- характеристики инфраструктуры земельного участка по видам и расстоянию от границ до точки подключения или присоединения (газ, тепло-, электро-, водоснабжение и водоотведение), а также доступности к подведению; (А, К)
- наличие подъездных путей (вид покрытия); (А)
- наличие строений и сооружений;(А, К)
- информация о строениях, сооружениях, расположенных на земельном участке.(А, К)

2.

- площадь помещения, этажность(высота этажа), строительный материал, состояние (степень износа);(К, ЖКХ)
- вид собственности, вид разрешенного использования;(К)
- наименование здания/сооружения (жилые дома, гаражи и так далее);(А)
- характеристика имеющейся инфраструктуры; (А)
- наличие подъездных путей; (А)
- возможность расширения; (А, ЖКХ)
- информация о земельном участке, на котором расположено имущество (здание, строение, сооружение).(К)

Примечание:

(А) - отдел Архитектуры и Градостроительства

(К) – отдел КУМИ

(ЖКХ) – отдел ЖКХ

Наименование объекта, наименование здания/сооружения, адрес	Площадь, кв. м. Этажност ь (высота этажа), строительный материал, степень износа	Вид собственности	Вид разрешенного использования	Межевание	Вид инфраструктуры					Подъездные пути (наличие /отсутствие), вид покрытия	Строения (сооружения)	Дата занесения (обновления) информации по объекту
					Газ (есть/нет)	Теплоснабжение (есть/нет)	Электроэнергия (есть/нет)	Водоснабжение (есть/нет)	Водоотведение (есть/нет)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Земельный участок, жилой дом, гараж и так далее		Федеральная/ Свердловской области/ муниципальная/частная		Проведено/ не проведено							Да/нет	