ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.12.2018 2233

Об отсутствии оснований для признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома, расположенного по адресу: Богдановичский район, пос. Полдневой, ул. Свердлова, д. 8

На основании заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома, подлежащим сносу или реконструкции от 21.09.2018, руководствуясь статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 47 Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», статьей 28 Устава городского округа Богданович,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать отсутствие оснований для признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Богдановичский район, пос. Полдневой, ул. Свердлова, д. 8.

2. Собственникам жилых помещений, совместно ООО Управляющая компания «Богдановичская», обеспечить надлежащее содержание общего имущества, с учетом рекомендуемых мероприятий, указанных в заключении по результатам технического обследования ООО «АлексГрупп» Арх. № АО-423-11-18 от 19.11.2018 (прилагается), в целях дальнейшей безопасной эксплуатации многоквартирного дома.

3. Собственникам и нанимателям жилых помещений многоквартирного жилого дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, обеспечить использование жилых помещений и общего имущества собственников в соответствии с требованиями действующего законодательства

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Богданович.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Богданович по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике Топоркова В.Г.

И.о. главы городского округа Богданович В.Г. Топорков

Приложение
к постановлению главы
городского округа Богданович
от 2233 от 12.12.2018

Перечень рекомендуемых мероприятий для обеспечения дальнейшей безопасной эксплуатации жилого дома:

1) Монтировать новую отмостку на щебеночном основании шириной не менее 0,7 – 1,0 м;

2) Выполнить устройство организованного водоотвода с кровли.

3) Установить наблюдение за динамикой раскрытия трещин при помощи маячков. В случае отрицательной динамики роста раскрытия трещин зачистить трещины и заделать проникающими ремонтными смесями;

4) Выполнить усиление фундаментов здания по отдельно разработанному проекту;

5) Выполнить ремонт покрытия пола, путем подливки бетонной смеси;

6) Выполнить сплачивание, острожку провесов и заменить наиболее поврежденные участки дощатых полов;

7) Выполнить ремонт поврежденных дверных коробок с заменой дверных полотен;

8) Выполнить ремонт внутренних помещений;

9. Выполнить ремонт перекрытия здания;

10) Выполнить ремонт системы электрооборудования;

11) Для исключения влияния атмосферы на конструкцию наружных стен выполнить облицовку наружных стен легким навесным фасадом с утеплителем.