

Утверждена
постановлением главы
городского округа Богданович
от 26.02.2019 № 349

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ
НА 2019 – 2024 ГОДЫ»

**ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом
городского округа Богданович на 2019 – 2024 годы»**

Ответственный исполнитель муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом городского округа Богданович на 2019 – 2024 годы»	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович
Сроки реализации муниципальной программы	2019-2024 г.г.
Цели и задачи муниципальной программы	<p>Цель 1: Осуществление эффективного управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городского округа Богданович, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городского округа Богданович.</p> <p>Задача 1: Повышение доходности от использования и реализации земельных участков.</p> <p>Цель 2: Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью.</p> <p>Задача 2: Повышение доходности от использования и реализации муниципального имущества.</p>
Перечень подпрограмм муниципальной программы (при их наличии)	Управление и распоряжение муниципальным имуществом городского округа Богданович на 2019 – 2024 годы
Перечень основных целевых показателей муниципальной программы	<p>Целевой показатель 1. Сумма доходов от сдачи в аренду земельных участков</p> <p>Целевой показатель 2. Сумма доходов от продажи земельных участков</p> <p>Целевой показатель 3. Количество земельных участков, предоставленных однократно бесплатно</p> <p>Целевой показатель 4. Количество земельных участков, предоставленных в аренду из земель, государственная собственность на которые не разграничена</p> <p>Целевой показатель 5. Сумма доходов от сдачи в аренду объектов недвижимого имущества</p> <p>Целевой показатель 6. Сумма доходов от продажи объектов недвижимого имущества</p>
Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. руб.	<p>ВСЕГО: 56178,20 тыс. руб.</p> <p>2019 год 9061,40 тыс.руб.;</p> <p>2020 год 9141,30 тыс.руб.;</p> <p>2021 год 9203,70 тыс.руб.;</p> <p>2022 год 9426,30 тыс.руб.;</p> <p>2023 год 9749,80 тыс.руб.;</p>

	2024 год 9595,70 тыс.руб. Местный бюджет: 56178,20 тыс.руб. 2019 год 9061,40 тыс.руб.; 2020 год 9141,30 тыс.руб.; 2021 год 9203,70 тыс.руб.; 2022 год 9426,30 тыс.руб.; 2023 год 9749,80 тыс.руб.; 2024 год 9595,70тыс.руб.
Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет	http://www.goBogdanovich.ru

1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы имущественных и земельных отношений

Политика городского округа Богданович в сфере управления муниципальной собственностью является неотъемлемой частью экономической политики развития городского округа Богданович.

По состоянию на конец 2017 года балансовая стоимость имущества муниципальной собственности городского округа Богданович составляет около 3,6 млрд. руб., в том числе имущества, закреплённого за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, – 0,19 млрд. руб., имущества, закреплённого за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, – 1,9 млрд. руб., имущества, находящегося в казне – 0,7 млрд. руб. Общая площадь муниципального нежилого фонда составляет 190,8 тыс. кв. м. В реестре муниципальной собственности имущества значится 3267 объектов недвижимости (1597 объектов жилищного фонда, 1670 объектов нежилого фонда), 11833 объект движимого имущества. Кроме того, в собственности городского округа Богданович находятся 195 земельных участков общей площадью 1513,8 га. Городской округ Богданович является учредителем 81 муниципальных учреждений, 11 муниципальных унитарных предприятий, 3 хозяйствующих субъектов (ОАО, ООО).

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объёмы поступлений в бюджет городского округа. Динамика поступлений за последние годы выглядит следующим образом:

Наименование работы	На 31.12.2015	На 31.12.2016	На 31.12.2017
Заключено договоров аренды на земельные участки, всего (шт.)	1462	1625	1887
Из них вновь	197	293	395
Количество действующих договоров аренды на предоставление недвижимого муниципального имущества	40	31	28
Право льготной приватизации по 159-ФЗ реализовано	20 ИП, ЮЛ	20 субъектами	22 субъектами
Исполнение по администрируемым доходам:			
Доходы от сдачи в аренду	39880000	35995900	24869300

земельных участков	руб. в местный бюджет	руб. в местный бюджет	руб. в местный бюджет
Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества	1137400 руб.	905400 руб.	1830700 руб.
Доходы от продажи имущества	1237000 руб.	3080100 руб.	848600 руб.
Доходы от продажи земельных участков	320730 руб. в местный бюджет	3613200 руб. в местный бюджет	7514400 руб. в местный бюджет
Количество проданных земельных участков	163	119	120
КУМИ ведется Реестр муниципальной собственности. В реестре муниципальной собственности находится	13717 Объекта 178 земельных участков	14120 Объекта 188 земельных участков	15100 объектов, 195 земельных участков
КУМИ было выделено финансирование по смете расходов	11984483,59 руб. (годовое)	12388745,90 руб. (годовое)	11085766,06 руб. (годовое)
Освоено	11924602,66 руб.	10578442,25 руб.	10472315,52 руб.

Для оптимизации муниципального имущества и возможности вовлечения объектов недвижимости муниципальной казны в сделки (приватизация, сдача в аренду, передача в хозяйственное ведение, оперативное управление) необходимо наличие следующих документов на объект недвижимого имущества: межевого плана земельного участка, технического, кадастрового паспортов. Кроме того, должна быть осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности.

В городском округе Богданович требует решения проблема формирования земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности, формирование земельных участков для предоставления их многодетным семьям в рамках реализации статей 22, 25, 26 Закона Свердловской области от 07.07.2004 № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» от 07.07.2004 № 18-ОЗ.

В настоящее время земли, на которые не разграничена государственная собственность, по площади составляет, по предварительным данным, 13,5 тыс. га, или 90 % земельного фонда городского округа Богданович. Требуется сформировать и зарегистрировать право муниципальной собственности на земельные участки, на которые возникает такое право в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Для решения этой проблемы необходимо провести кадастровые работы земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на территории городского округа Богданович и зарегистрировать право собственности

городского округа на земельные участки и на объекты недвижимости, расположенные на данных земельных участках.

2. Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели реализации муниципальной программы

Основные цели:

1) Осуществление эффективного управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городского округа Богданович, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городского округа Богданович.

2) Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью.

Для достижения указанных целей необходимо осуществлять следующие задачи:

1) Проведение кадастровых работ и постановка земельных участков на кадастровый учет с целью вовлечения земель, расположенных на территории городского округа Богданович в оборот и обеспечения гарантированных поступлений платежей в бюджет городского округа путем продажи и предоставления в аренду этих земельных участков.

2) Проведение кадастровых работ и постановка на кадастровый учет объектов недвижимости, получение отчетов по определению их рыночной стоимости и рыночной стоимости права аренды с целью пополнения местного бюджета путем предоставления в аренду и продажи объектов недвижимого имущества.

3. План Мероприятий по выполнению муниципальной программы

План Мероприятий по выполнению муниципальной программы приведен в приложении № 2.

Для проведения работ по постановке на кадастровый учет земельных участков на 2019 год запланировано 850,0 тыс. руб., в том числе на следующие виды работ:

1. Кадастровые работы по постановке на кадастровый учет земельных участков под кладбищами ($17 \text{ з/уч} \cdot 15 \text{ тыс.руб.} + 2 \text{ з/уч} \cdot 10 \text{ тыс. руб.} = 275 \text{ тыс.руб.}$

2. Межевание земельных участков однократно бесплатно для предоставления льготным категориям граждан ($34 \text{ з/уч} \cdot 3,019 \text{ тыс.руб.} = 72,5 \text{ тыс.руб.}$)

3. Межевание земельных участков под ИЖС (продажа на торгах) $90 \text{ з/уч} \cdot 3,019 \text{ тыс.руб.} = 271,7 \text{ тыс.руб.}$

4. Межевание невостребованных земельных долей на земельных участках сельскохозяйственного назначения $461 \text{ зем.доли} \cdot 0,5 \text{ тыс.руб.} = 230,8 \text{ тыс.руб.}$

Для проведения кадастровых работ по постановке на кадастровый учет объектов недвижимости запланировано 500 тыс.руб., в том числе:

1. Проведение кадастровых работ и постановка на кадастровый учет объектов недвижимости, получение отчетов по определению их рыночной стоимости права аренды бюджета путем предоставления в аренду и продажи

объектов недвижимого имущества (5 объектов недвижимости, 110 земельных участков на сумму 300 тыс.руб.)

2. Мероприятия по регистрации в муниципальную собственность объектов ЖКХ, в т.ч. бесхозных объектов и объектов предприятий банкротов в соответствии с планом-графиком на сумму 200 тыс.руб.

На содержание имущества, находящегося в казне городского округа запланированы средства в сумме 500 тыс.руб., в том числе:

1. Оплата коммунальных услуг 350 тыс.руб.

2. Оплата работ, услуг по содержанию имущества 150 тыс.руб.

На обеспечение деятельности Комитета запланированы средства в сумме 6329,40 тыс.руб. в соответствии с утвержденным штатным расписанием. Средства на пенсионное обеспечение муниципальных служащих запланированы в соответствии с распоряжениями главы городского округа Богданович в сумме 882,0 тыс.руб.