



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.08.2021 № 1095

г. Богданович

Об установлении публичного сервитута в целях размещения линии электропередачи, эксплуатации инженерного сооружения: «Строительство ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ Куликовский с ТП-10/0,4 кВ и ВЛИ-0,4 кВ (электроснабжение овощехранилища, находящегося по адресу: Свердловская область, городской округ Богданович, с. Бараба, кадастровые номера земельных участков: 66:07:1501001:1100 и 66:07:1501001:1081)»

Рассмотрев ходатайство от 30.03.2021 № 20-21/64 представителя ОАО «МРСК Урала» Чегодаевой Н.С., действующей на основании доверенности от 27.01.2021 № 145/2021 (66 АА 6579234 – 66 АА 6579235), удостоверенной Пугачевой Еленой Владимировной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Екатеринбурга Яркова Владимира Владимирович (зарегистрировано в реестре № 666/57-н/66-2021-2-103) об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и земель с кадастровыми номерами 66:07:1402003:239 в составе единого землепользования с кадастровым номером 66:07:0000000:406, 66:07:1402003:237, 66:07:1402003:490, схему расположения границ публичного сервитута, выписки из ЕГРН о земельных участках, выписку из ЕГРН о сооружении, сообщение о возможном установлении публичного сервитута, опубликованное в СМИ (газета «Народное слово» № 13 (10156) от 08.04.2021), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьей 28 Устава городского округа Богданович,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на часть земельных участков и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, а также право государственной собственности на которые не разграничено и не обременены правами третьих лиц, в том числе земельных участков, находящихся в частной собственности, с кадастровыми номерами, в кадастровых кварталах (прилагается):

1) 66:07:1402003:239, в составе земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 66:07:0000000:406, местоположение: обл. Свердловская, р-н Богдановичский, северо-западная часть кадастрового квартала 66:07:1402003, площадью 119 кв.м;

2) 66:07:1402003:237, местоположение: обл. Свердловская, р-н Богдановичский, северо-западная часть кадастрового квартала 66:07:1402003, площадью 103 кв.м;

3) 66:07:1402003:490, местоположение: Свердловская область, р-н Богдановичский, 1 километр автодороги Бараба-Кулики, № 1, площадью 9 кв.м;

4) на землях неразграниченной собственности в кадастровых кварталах 66:07:1402003, 66:07:1501001 площадью 670 кв.м.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства ОАО «МРСК Урала» (ОГРН: 1056604000970. ИНН: 6671163413, КПП: 668501001, юридический адрес: 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, строение 140) в целях размещения линии электропередачи, эксплуатации инженерного сооружения: «Строительство ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ Куликовский с ТП-10/0,4 кВ и ВЛИ-0,4 кВ (электроснабжение овощехранилища, находящегося по адресу: Свердловская область, городской округ Богданович, с. Бараба, кадастровые номера земельных участков: 66:07:1501001:1100 и 66:07:1501001:1081)» общей площадью 901 кв.м, на срок 49 лет.

Публичный сервитут считать установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, не установлен.

3. Установить, что плата за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится правообладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

В случае, если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с абзацами 2 и 3 настоящего пункта постановления исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу.

4. ОАО «МРСК Урала» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1. Осуществление публичного сервитута со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4.2. Заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута со всеми правообладателями земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут.

4.3. В срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием.

4.4 Внесение платы за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления на реквизиты указанные в уведомлении.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления в установленном законом порядке:

5.1. Направить экземпляр настоящего постановления в орган регистрации прав для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

5.2. Направить экземпляр настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки обладателю публичного сервитута, с приложением реквизитов для перечисления платы за публичный сервитут.

5.3. Направить экземпляр настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и сведения о правах на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременении прав) на земельные участки, в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович, на сайте городского округа Богданович.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Народное слово».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович Смольникову М.В.