

Приложение № 3
к постановлению главы
городского округа Богданович
от 20.06.2023 № 1046



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БОГДАНОВИЧ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ УЛИЦЫ ОКРУЖНАЯ В ГОРОДЕ
БОГДАНОВИЧ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ» В ГОРОДЕ БОГДАНОВИЧ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Проект межевания территории
Основная часть проекта межевания территории**

**Том III
Шифр 3/2023-ПМТ**

2023 г.



Лаборатория Информационных Технологий «ГЕОМАТИКА»
Город Екатеринбург, ИНН 6685175761, КПП 668501001
+79126001943; litgeomatika@yandex.ru; www.geomatika-lab.ru

СРО-И-053-01122021 СРО Ассоциация «Экспертизыскания»
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ № RPS.RU.6303.22

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ УЛИЦЫ ОКРУЖНАЯ В ГОРОДЕ
БОГДАНОВИЧ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ» В ГОРОДЕ БОГДАНОВИЧ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Проект межевания территории
Основная часть проекта межевания территории**

Том III

Шифр 3/2023-ПМТ

Директор ООО «ЛИТ «Геоматика»



Кошиль Д.В.

2023 г.


Договор № 26/2023 от 06.02.2023 г.

Состав проекта



ООО «ЛИТ «ГЕОМАТИКА»

№ тома	Обозначение	Наименование	Масштаб
IV	Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
IV	Лист 1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	1:1000
IV	Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Взам. инв. №	Подп. и дата										
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	Договор № 26/2023 от 06.02.2023 г.			
								Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
										1	2
		Разработал		Белова Ю.Г.			03.2023		<div></div> <div>ООО «ЛИТ «ГЕОМАТИКА»</div>		
		Н. контроль		Кошиль Д. В.			03.2023				
		Проверил		Кудрин К.А.			03.2023				

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	Ошибка! Закладка не определена.
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	8
1.1.....	9
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	12
2.1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования	12
2.2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	12
2.3. Сведения об образуемых земельных участках, а также существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	12
2.4. Перечень и сведения о существующих земельных участках, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута.....	12
2.5. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	13
2.6. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	13
2.7. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	5
2.8. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта	17
2.9. Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	18

Взам. инв. №	Подп. и дата	входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории..... 18									
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	Договор № 26/2023 от 06.02.2023 г.			
		Разработал		Белова Ю.Г.			03.2023	Содержание	Стадия	Лист	Листов
		Н. контроль		Кошиль Д. В.			03.2023			1	1
		Проверил		Кудрин К.А.			03.2023		<div></div> <div>ООО «ЛИТ «ГЕОМАТИКА»</div>		

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги улицы Окружная в городе Богданович городского округа Богданович Свердловской области» в городе Богданович Свердловской области разработан в соответствии с муниципальным контрактом от 06.02.2023 № 26/2023.

Основанием для выполнения проекта планировки являются следующие нормативные документы:

- муниципальная программа «Реализация основных направлений в строительном комплексе городского округа Богданович до 2025 года», утверждённая постановлением главы городского округа Богданович от 21.02.2019 № 322 (в ред. от 30.12.2022 № 2015);

- постановление главы городского округа Богданович от 30.01.2023 № 141 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги улицы Окружная в городе Богданович городского округа Богданович Свердловской области» в городе Богданович Свердловской области».

Состав исходных данных для разработки проекта планировки территории, в том числе:

- генеральный план городского округа Богданович, утверждённый решением Думы городского округа Богданович от 25.05.2023 № 44;

- правила землепользования и застройки городского округа Богданович, утверждённые решением Думы городского округа Богданович от 22.02.2017 № 15;

- местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Богданович, утверждённые решением Думы городского округа Богданович от 21.12.2017 № 46;

- кадастровые планы земельных участков (по состоянию на октябрь 2021 года);

- геодезическая съёмка 2022 года;

- отчёт по инженерным изысканиям.


Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*,

Взам. инв. №	Подп. и дата	<div>- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*,</div>																																												
Инв. № подл.	<table><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Разработал</td><td>Белова Ю.Г.</td><td></td><td></td><td>03.2023</td><td></td></tr><tr><td>Н. контроль</td><td>Кошиль Д. В.</td><td></td><td></td><td>03.2023</td><td></td></tr><tr><td>Проверил</td><td>Кудрин К.А.</td><td></td><td></td><td>03.2023</td><td></td></tr></table>						Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата													Разработал	Белова Ю.Г.			03.2023		Н. контроль	Кошиль Д. В.			03.2023		Проверил	Кудрин К.А.			03.2023		<div>Договор № 26/2023 от 06.02.2023 г.</div> <div>Введение</div>			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата																																								
	Разработал	Белова Ю.Г.			03.2023																																									
	Н. контроль	Кошиль Д. В.			03.2023																																									
	Проверил	Кудрин К.А.			03.2023																																									
Стадия		Лист	Листов																																											
		2	2																																											
<div> ООО«ЛИТГЕОМАТИКА»</div>																																														

утверждённый приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр);


- Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:


- в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-66);

- с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки.

В документации по планировке территории не допускается отображать сведения, не предусмотренные «Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».





Взам. инв. №	Подп. и дата										
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	Договор № 26/2023 от 06.02.2023 г.			
		Разработал	Белова Ю.Г.				03.2023	Введение			
		Н. контроль	Кошиль Д. В.				03.2023				
		Проверил	Кудрин К.А.				03.2023				
								Стадия		Лист	Листов
								2	2		
											
ООО«ЛИТГЕОМАТИКА»											

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
	Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	Договор № 26/2023 от 06.02.2023 г.			
							Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
									1	2
	Разработал		Белова Ю.Г.			03.2023		<div></div> <div>ООО«ЛИТГЕОМАТИКА»</div>		
	Н. контроль		Кошиль Д. В.			03.2023				
Проверил		Кудрин К.А.			03.2023					




— Устанавливаемые красные линии

-  Квартал-существующий элемент планировочной структуры
-  Территория общего пользования-существующий элемент планировочной структуры
-  Границы образуемого земельного участка
-  Границы изменяемых земельных участков

1. Границы планируемых элементов планировочной структуры в границах проектирования отсутствуют.

[illegible]

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
Инв. № подл.			Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	Договор № 26/2023 от 06.02.2023 г.			
			Разработал	Белова Ю.Г.			03.2023	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов	
			Н. контроль	Кошиль Д. В.			03.2023			1	15	
Проверил	Кудрин К.А.			03.2023	<div> ООО«ЛИТГЕОМАТИКА»</div>							

2.1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

Сведения об образуемом земельном участке и способе его образования представлены в таблице 1.

Таблица 1

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м	Возможный способ образования
<i>Образуемые земельные участки</i>				
1	66:07:1403002:3У1	РФ, Свердловская область, городской округ Богданович, город Богданович, ул. Окружная	32611	Путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами: 66:07:1403002:786 и 66:07:1403002:479 с сохранением исходных в измененных границах и путем образования участка из земель муниципальной незастроенной собственности в кадастровом квартале 66:07:1403002

2.2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Леса и лесные участки в границах проектирования отсутствуют.

2.3 Сведения об образуемых земельных участках, а также существующих земельных участках, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые, а также существующие земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в границах проектирования отсутствуют.

2.4. Перечень и сведения о существующих земельных участках, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Сведения о существующих земельных участках, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута в границах проектирования отсутствуют.

2.5. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель

Образуемый земельный участок относится к категории земель «Земли

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Договор № 26/2023 от 06.02.2023 г.		Лист
								15

населенного пункта».

2.6. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка представлены в Таблице 2.

Таблица 2

№ точки	X	Y
1	1 623 121.53	383 999.96
2	1 623 131.88	383 999.285
3	1 623 141.78	383 992.73
4	1 623 426.24	383 974.775
5	1 623 446.31	383 974.55
6	1 623 529.29	383 967.515
7	1 623 556.14	383 965.61
8	1 623 588.75	383 965.16
9	1 623 594.03	383 943.05
10	1 623 559.05	383 944.895
11	1 623 461.28	383 952.11
12	1 623 453.33	383 952.695
13	1 623 448.98	383 950.205
14	1 623 268.02	383 961.11
15	1 623 247.5	383 962.355
16	1 623 149.19	383 968.28
17	1 623 130.41	383 976.575
18	1 623 114.81	383 977.685
19	1 623 114.06	383 970.035
20	1 623 038.61	383 975.375
21	1 623 008.82	383 970.545
22	1 623 003.06	383 967.605
23	1 622 967.96	383 959.16
24	1 622 934.42	383 950.625
25	1 622 895.93	383 940.905
26	1 622 866.53	383 934.845
27	1 622 852.58	383 931.305
28	1 622 833.71	383 920.265
29	1 622 832.66	383 919.005
30	1 622 815.02	383 891.945
31	1 622 775.54	383 881.28
32	1 622 749.83	383 881.1
33	1 622 676.39	383 861.405
34	1 622 657.37	383 855.915
35	1 622 583.96	383 836.235
36	1 622 560.95	383 830.52
37	1 622 452.53	383 801.33

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Договор № 26/2023 от 06.02.2023 г.	Лист
							15

№ точки	X	Y
38	1 622 444.88	383 828.165
39	1 622 443.68	383 834.645
40	1 622 755.95	383 919.23
41	1 622 766.93	383 935.79
42	1 622 866.74	383 958.455
43	1 622 875.29	383 961.005
44	1 623 025.53	383 995.64
45	1 623 035.04	383 997.185
46	1 623 118.35	383 995.115
1	1 623 121.53	383 999.96

2.7. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания представлен в Таблице 3.

Таблица 3

№ точки	X	Y
1	1 623 013.65	384 045.875
2	1 623 023.64	384 041.915
3	1 623 052.14	384 013.805
4	1 623 135.18	384 038.225
5	1 623 144.81	384 037.82
6	1 623 189.15	384 013.1
7	1 623 401.1	383 996.255
8	1 623 426.69	383 996.21
9	1 623 427.44	384 021.605
10	1 623 448.65	384 019.775
11	1 623 446.85	384 001.175
12	1 623 575.37	384 003.005
13	1 623 575.37	384 003.005
14	1 623 602.97	383 998.685
15	1 623 617.1	383 990.06
16	1 623 634.59	383 919.485
17	1 623 570.84	383 902.265
18	1 623 522.45	383 926.265
19	1 623 518.79	383 927.48
20	1 623 446.25	383 930.24
21	1 623 353.19	383 936.57
22	1 623 262.17	383 943.095
23	1 623 203.46	383 942.57
24	1 623 144.06	383 942.165
25	1 623 142.77	383 936.195

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Договор № 26/2023 от 06.02.2023 г.	Лист
							15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ точки	X	Y
70	1 623 012.42	384 033.425
1	1 623 013.65	384 045.875

2.8. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

Вид разрешённого использования образуемого земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования» в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков», утверждённым Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

2.9. Вид разрешённого использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Существующие земельные участки, занятые линейными объектами и объектами капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, в границах проектирования отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<p align="center">Договор № 26/2023 от 06.02.2023 г.</p>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		15