

***Среднерыночная стоимость
одного квадратного метра общей площади жилого помещения***

Среднерыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившаяся на территории городского округа Богданович:

1. На вторичном рынке жилья:

- город Богданович – 42000 руб./кв. м;
- Байновская сельская территория - 23000 руб./кв. м;
- Барабинская сельская территория - 30000 руб./кв. м;
- Волковская сельская территория - 18000 руб./кв. м;
- Гарашкинская сельская территория - 18000 руб./кв. м;
- Грязновская сельская территория - 31000 руб./кв. м;
- Ильинская сельская территория – 21300 руб./кв. м;
- Коменская сельская территория - 16000 руб./кв. м;
- Кунарская сельская территория - 21800 руб./кв. м;
- Каменноозерская сельская территория - 19500 руб./кв. м;
- Троицкая сельская территория - 40000 руб./кв. м;
- Тыгишская сельская территория - 17700 руб./кв. м;
- Чернокоровская сельская территория - 15000 руб./кв. м.

Итого средняя цена на вторичном рынке жилья на территории городского округа Богданович 24100,0 руб./кв. м.

2. Строительство жилых помещений на территории городского округа Богданович – 48160,0 руб./кв. м.

Расчет стоимости одного квадратного метра жилого помещения на второе полугодие 2023 года на территории городского округа Богданович:

$$\text{РПС} = (24100,0 + 48160,0*) / 2 \approx 36100,00 \text{ руб./кв. м.}$$

* 48160 руб./кв.м. – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра площади жилого помещения на территории городского округа Богданович на первичном рынке на третий квартал 2018 года, утвержденная постановлением главы городского округа Богданович от 05.09.2018 № 1640.