



Проектное бюро «ИНТЕГРАЛ»

СОГЛАСОВАНО:

Заказчик \_\_\_\_\_ И.П. Прядеина Т.В.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ОБЪЕКТОВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ  
КОМПЛЕКСНЫМ РАЗВИТИЕМ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ  
В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ КУНАВИНА И УЛИЦЫ ГАГАРИНА ГОРОДА БОГДАНОВИЧ,  
МЕЖДУ АВТОЗАПРАВочНОЙ СТАНЦИЕЙ И МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 9 ПО  
УЛИЦЕ КУНАВИНА И ТЕРРИТОРИЕЙ ГОРОДСКОГО ПАРКА**

Основная часть  
Материалы по обоснованию

**Том 1**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ОБЪЕКТОВ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ  
КОМПЛЕКСНЫМ РАЗВИТИЕМ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ  
В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ КУНАВИНА И УЛИЦЫ ГАГАРИНА ГОРОДА БОГДАНОВИЧ,  
МЕЖДУ АВТОЗАПРАВОЧНОЙ СТАНЦИЕЙ И МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 9 ПО  
УЛИЦЕ КУНАВИНА И ТЕРРИТОРИЕЙ ГОРОДСКОГО ПАРКА**

Воспроизведение, тиражирование, распространение настоящей документации в любом виде полностью или частично, а также внесение в неё изменений не допускается без письменного разрешения правообладателя.

## Содержание

### Основная часть проекта планировки территории

I. Проект планировки территории. Графическая часть.....	4
1.1 Чертеж границ незастроенной территории .....	4
II. Положение о размещении объектов КРТ .....	6
2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения объектов .....	6
2.2 Перечень объектов капитального строительства, подлежащих строительству, на территории комплексного развития .....	6
2.3 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов в границах комплексного развития незастроенной территории, расположенной в границах улицы Кунавина и улицы Гагарина города Богданович, между автозаправочной станцией и многоквартирным домом № 9 по улице Кунавина и территорией городского парка .....	7
2.4 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемых объектов .....	7
2.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемых объектов .....	8
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....	8
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....	8
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	9
IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	9
4.1 Природно-климатические условия территории .....	9
4.2 Обоснование определения границ зоны планируемого размещения объектов КРТ .....	11
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения объектов КРТ .....	12
4.4 Ведомость пересечений зоны планируемого размещения объектов с сохраняемыми объектами с существующими и строящимися на момент на момент подготовки проекта планировки территории .....	12
4.5 Ведомость пересечений зоны планируемого размещения объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории .....	12
4.6 Ведомость пересечений зоны планируемого размещения объектов с водными объектам	12
Приложение А. Схема границ незастроенной территории, расположенной в границах улицы Кунавина и улицы Гагарина города Богданович, между автозаправочной станцией и многоквартирным домом № 9 по улице Кунавина и территорией городского парка, предусмотренных для комплексного развития территории	
Приложение В. Схема расположения проектируемой территории в соответствии с публичной кадастровой картой	
Приложение Г. Чертеж планировки территории. М 1:500	

**Основная часть проекта планировки территории****I. Проект планировки территории. Графическая часть**

1.1 Чертеж границ незастроенной территории, расположенной в границах улицы Кунавина и улицы Гагарина города Богданович, между автозаправочной станцией и многоквартирным домом № 9 по улице Кунавина и территорией городского парка, предусмотренных для комплексного развития территории (далее – КРТ) (Приложение А).

Таблица 1.1 - Перечень координат характерных точек незастроенной территории, расположенной в границах улицы Кунавина и улицы Гагарина города Богданович, между автозаправочной станцией и многоквартирным домом № 9 по улице Кунавина и территорией городского парка

Координаты поворотных точек земельного участка		
№ поворотной точки	X	Y
1	385483.99	1621583.41
2	385517.53	1621599.57
3	385540.16	1621552.65
4	385544.25	1621543.69
5	385508.63	1621528.44
6	385548.7	1621492.73
7	385567.8	1621486.68
8	385575.74	1621514.03
9	385565.8	1621564.07
10	385546.84	1621644.15
11	385546.79	1621647.48
12	385549.86	1621682.71
13	385541.67	1621683.29
14	385475.25	1621687.5
15	385472.28	1621648.55
16	385455.22	1621646.25
17	385457.55	1621632.54
18	385467.04	1621608.63
19	385476.54	1621584.69
20	385478.19	1621580.62
21	385483.99	1621583.41
1	385483.99	1621583.41

## II. Положение о размещении объектов КРТ

### 2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения объектов

Комплексное развитие незастроенной территории, расположенной в границах улицы Кунавина и улицы Гагарина города Богданович, между автозаправочной станцией и многоквартирным домом № 9 по улице Кунавина и территорией городского парка предназначено для организации объектов придорожного сервиса с зоной отдыха, торговли попутными товарами, объекта общественного питания и зоной транспортного обслуживания с ремонтом и киномонтажом.

Основное направление объектов – привлечение транзитных пассажиров к объектам туризма города Богданович. Объекты предназначены для комфортного отдыха после длительного путешествия.

### 2.2 Перечень объектов капитального строительства, подлежащих строительству, на территории комплексного развития

Таблица 2.1 - Перечень объектов капитального строительства, подлежащих строительству, на территории комплексного развития

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Характеристики	Строительство/реконструкция
1	Обеспечение дорожного отдыха – комплекс зданий с назначением кемпинг (гостиница)	Основное здание кемпинга с размещением администрации на 10 номеров и два дома на 4 номера (по 2 в каждом)	Строительство
2	Общественное питание – кафе быстрого обслуживания	На 60 посадочных мест с площадкой обслуживания «с колес»	Строительство
3	Автомобильные мойки – комплекс зданий с техническим обслуживанием автотранспорта	Конвейерная мойка, 4 бокса мойки самообслуживания, шиномонтаж, бокс технического обслуживания и магазин автозапчастей	Строительство
4	Магазин детских товаров «Детский Мир»	Площадь общая 400 м <sup>2</sup>	Строительство
5	Объекты транспортной инфраструктуры: внутриквартальные проезды, парковки, тротуары, пешеходные дорожки, бордюры.	Общие проезды шириной 5 метров, стоянки к объектам КРТ	Строительство

Уровень ответственности проектируемых объектов – нормальный. К опасным производственным объектам в соответствии с классификацией Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» не относятся.

Общая площадь земельных участков зоны планируемого размещения проектируемых объектов составляет 1,2 га.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории представлены в Таблице 2.2.

Таблица 2.2 - Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество
1	Площадь территории проектирования	га	1,4
2	Площадь зоны планируемого размещения объекта	га	1,2
3	Ширина проездов	м	4-5
4	Количество объектов к строительству	шт.	6
5	Общее количество парковочных мест, по проекту планировки в границах КРТ	шт.	98

**2.3 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов в границах комплексного развития незастроенной территории, расположенной в границах улицы Кунавина и улицы Гагарина города Богданович, между автозаправочной станцией и многоквартирным домом № 9 по улице Кунавина и территорией городского парка**

В границах зоны планируемого размещения объектов установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Богданович от 2017 года (с изменениями от 2023 года).

**2.4 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемых объектов**

В проектной документации для данных объектов будут предусмотрены проектные решения по выносам коммуникаций и мероприятия по защите коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемых объектов.

**2.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемых объектов**

В границах проектируемой территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, отсутствуют.

**2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства

объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация нарушенных земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения проектом будут предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

## **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», проектируемые объекты являются не категоризованным по ГО объектов.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» утвержденных Приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр, Свердловская область не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени, организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны. Сигналы гражданской обороны передаются сиренами, производственными и транспортными гудками, а также частыми ударами в висящий рельс.

## **Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

### **III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть**

Схема расположения проектируемой территории в соответствии с публичной кадастровой картой (Приложение В).

Чертеж планировки территории (Приложение Г).

### **IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка**

#### **4.1 Природно-климатические условия территории**

##### **Климат**

Климатическая характеристика дана по данным ближайшей к району гидрометеостанцией г. Каменск-Уральский (по СП 131.13330.2020).

Положение района внутри материка, особенности циркуляции воздушных масс и характер рельефа обусловили континентальный климат, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками.

Зимой наблюдаются сильные ветры и метели.

Переходные сезоны – короткие, с резкими колебаниями температур воздуха. Весна – наиболее короткий, ветреный и сухой сезон в году с частыми перепадами температуры воздуха. Средняя суточная температура в течение марта – мая возрастает от отрицательных до +15°, в отдельные дни тёплых вёсен наблюдалось повышение до +25-30°C. На фоне общего потепления могут наблюдаться возвраты холодов с заморозками и выпадением снега, наиболее поздние могут продолжаться до 12 июня.

Лето наступает во 2-3-ей декадах мая и продолжается до 3-х месяцев.

Температура воздуха также неустойчива, суточные амплитуды значительны, достигают 10°-17°C. Жаркие дни нередко сменяются холодными.

Продолжительность периода со среднемесячной температурой выше  $+15^{\circ}\text{C}$  составляет 2,5-3 месяца.

Частые заморозки в конце августа - первые признаки осеннего предзимья.

В редких случаях зима устанавливается сразу. Наиболее сильные морозы наступают после установления снежного покрова.

Особенно сильные колебания температуры испытывает почва. Проникновение нулевой температуры в почву под оголённой поверхностью может достигать глубины 1,6-2,3 м и более в зависимости от вида грунта.

Нормативная глубина промерзания суглинков и глин - 157 см; супесей, песков мелких и пылеватых - 191 см; песков гравелистых, крупных и средней крупности - 204 см; крупнообломочных грунтов - 231 см согласно СП 131.13330.2020 и СП 22.13330.2017. Суглинистые грунты, залегающие в зоне промерзания, подвержены морозному пучению.

Средняя месячная температура воздуха приведена в нижеследующей таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Среднемесячная температура

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Средняя темпер. $^{\circ}\text{C}$	-15,1	-13,4	-5,3	4,5	11,6	16,8	18,6	15,7	10,0	2,8	-5,9	-12,4

Средняя многолетняя температура наружного воздуха плюс  $2,3^{\circ}\text{C}$ .

Абсолютный минимум - минус  $46^{\circ}\text{C}$ .

Абсолютный максимум - плюс  $39^{\circ}\text{C}$ .

Средняя максимальная температура июля - плюс  $24,9^{\circ}\text{C}$ .

Средняя температура наиболее холодных суток при  $P_m=0.98$  - минус  $43^{\circ}\text{C}$ ; при  $P_m=0.92$  - минус  $39^{\circ}\text{C}$ .

Средняя температура наиболее холодной пятидневки при  $P_m=0.98$  - минус  $38^{\circ}\text{C}$ ; при  $P_m=0.92$  - минус  $33^{\circ}\text{C}$ .

Самый холодный месяц - январь; самый тёплый - июль.

Период со средней суточной температурой воздуха менее  $10^{\circ}\text{C}$  - 237 суток. Средняя температура - минус  $5,2^{\circ}\text{C}$ .

Период со средней суточной температурой воздуха менее  $8^{\circ}\text{C}$  - 219 суток. Средняя температура - минус  $6,3^{\circ}\text{C}$ .

Период со средней суточной температурой воздуха менее  $0^{\circ}\text{C}$  - 160 суток. Средняя температура - минус  $10,2^{\circ}\text{C}$ .

По степени увлажнённости район относится к зоне достаточного увлажнения, воздух наиболее сухой в июле - 69%, наиболее влажен в январе - 78%.

Среднегодовая сумма осадков в среднем составляет 504 мм: количество осадков за ноябрь - март - 121 мм, за апрель - октябрь - 361 мм. В исключительные годы с обильными дождями суточное количество осадков может достигать 101 мм.

Зимние осадки формируют снежный покров средней высотой 50 см, максимальный - 73 см. Устанавливается снежный покров во II-III декаде октября, сходит во второй декаде апреля. Число дней со снежным покровом ~ 170.

Даты появления снежного покрова: средняя - 13 октября, самая ранняя - 17 сентября, самая поздняя - 12 декабря.

Дата схода снега: средняя - 26 апреля, самая ранняя - 28 марта, самая поздняя - 6 июня.

Преобладающее направление ветра за июнь - август - северное. Минимальная из средних скоростей ветра за июль  $0,0$  м/сек.



Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - южное. Максимальная скорость ветра за январь 2,3 м/сек, средняя скорость ветра за период со среднесуточной температурой воздуха менее 8°C - 3,2 м/сек.

#### **4.2 Обоснование определения границ зоны планируемого размещения объектов КРТ**

Территория КРТ расположена в границах населенного пункта город Богданович, между автодорогами улицы Кунавина и Гагарина. Границы определены решением о КРТ (постановление главы городского округа Богданович от 23.08.2023 № 1458 (с изменениями от 13.09.2023 № 1613) (Приложение Б).

#### **4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения объектов КРТ**

Из зоны планируемого размещения объекта возможный перенос существующие линейных объектов (инженерные сети), в местах строительства объектов капитального строительства территории КРТ будет определено на стадии разработки проектной документации.

#### **4.4 Ведомость пересечений зоны планируемого размещения объектов с сохраняемыми объектами с существующими и строящимися на момент на момент подготовки проекта планировки территории**

Зона планируемого размещения объектов КРТ не затрагивает существующие объекты, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости, строящихся объектов капитального строительства на территории КРТ нет.

#### **4.5 Ведомость пересечений зоны планируемого размещения объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

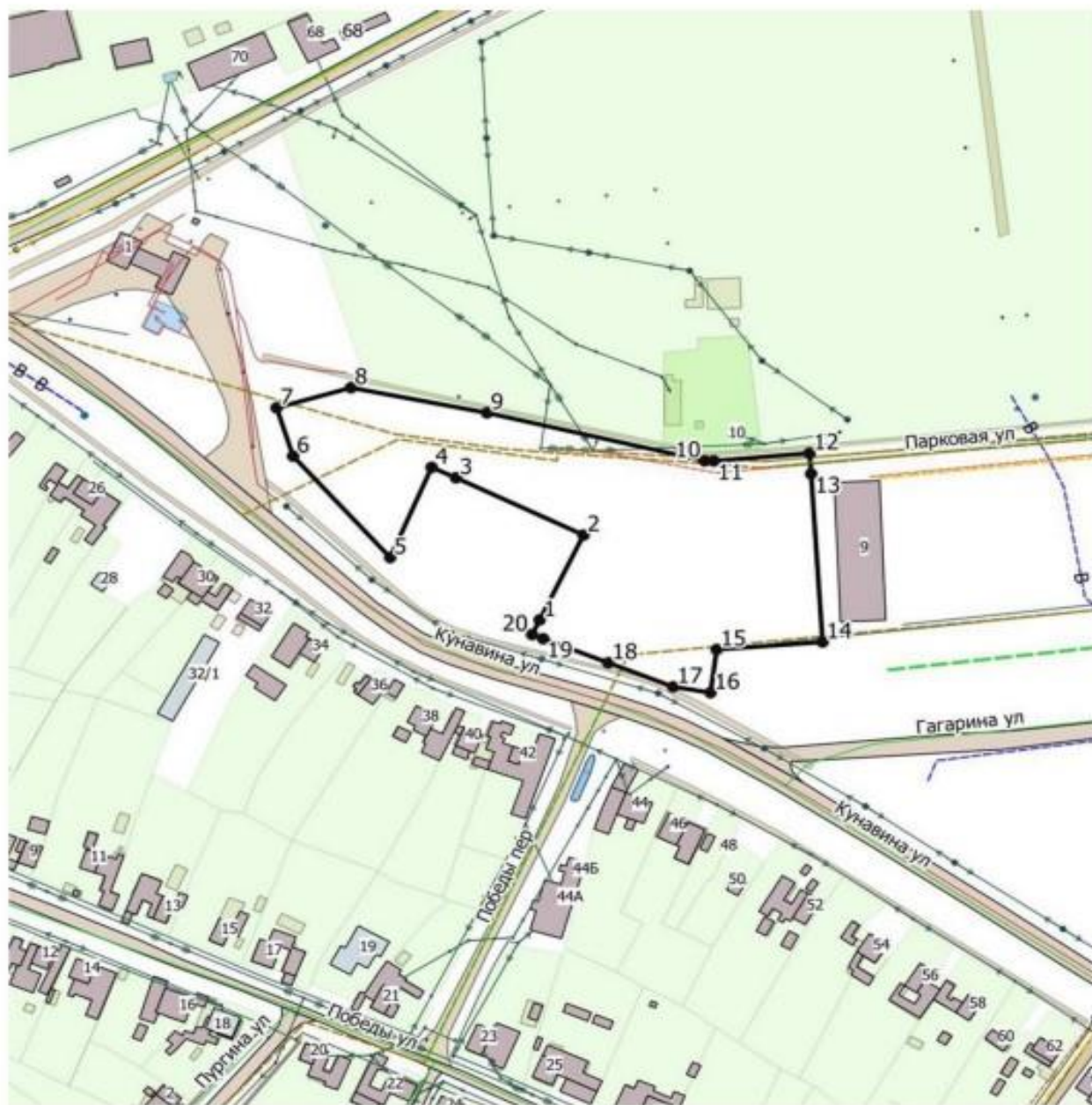
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства не накладываются на объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории в соответствии с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 14.07.2016 № 544-П.

#### **4.6 Ведомость пересечений зоны планируемого размещения объектов с водными объектами**

Проектируемая территория строительства объектов не пересекает водные объекты.

**Приложение А.**

**Схема границ незастроенной территории, расположенной в границах улицы Кунавина и улицы Гагарина города Богданович, между автозаправочной станцией и многоквартирным домом № 9 по улице Кунавина и территорией городского парка, предусмотренной для комплексного развития территории**



## Приложение Б

**Постановление главы городского округа Богданович от 23.08.2023 № 1458  
с изменениями от 13.09.2023 № 1613**

№ 1485 от 23.08.2023

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.08.2023 № 1458  
г. Богданович

***О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в  
границах улицы Кунавина и улицы Гагарина города Богданович, между  
автозаправочной станцией и многоквартирным домом № 9 по улице Кунавина  
и территорией городского парка***

В целях обеспечения устойчивого развития городского округа Богданович и создания условий для привлечения внебюджетных источников финансирования, повышения эффективности использования территории города Богданович, в том числе формирования комфортной городской среды, создания мест обслуживания и мест приложения труда, руководствуясь главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 25.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 19.03.2021 № 19-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территории в Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 02.02.2023 № 75-ПП «Об определении сведений, включаемых в решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки, в решение о комплексном развитии незастроенной территории, принимаемые Правительством Свердловской области или главой местной администрации муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области», Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 08.04.2021 № 230-П «Об определении перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории», Правилами землепользования и застройки городского округа Богданович, утвержденными решением Думы городского округа Богданович от 22.02.2017 № 15 (с изменениями от 06.07.2023 № 54), статьёй 28 Устава городского округа Богданович,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах улицы Кунавина и улицы Гагарина города Богданович, между автозаправочной станцией и многоквартирным домом № 9 по улице Кунавина и территорией городского парка, проводимом отдельными этапами реализации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 50E2D97E57EFAE8CA78DA1CB656FF329  
Владелец Нейфельд Олег Петрович  
Действителен с 30.12.2022 по 24.03.2024

решения.

2. Утвердить:

2.1. План (схему) границ незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию, общей площадью 1,4 га (приложение № 1);

2.2. Перечень основных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации комплексного развития территории (приложение № 2);

2.3. Предельные параметры разрешённого строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию (приложение № 3);

2.4. Техничко-экономические показатели комплексного развития территории (приложение № 4);

2.4. Иные сведения (приложение № 5).

3. Установить, что:

3.1. Комплексное развитие незастроенной территории, расположенной в границах улицы Кунавина и улицы Гагарина города Богданович, осуществляется по инициативе органа местного самоуправления посредством проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории;

3.2. В границах территории, подлежащей комплексному развитию территории, отсутствуют объекты капитального строительства, в том числе объекты капитального строительства, подлежащие сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома;

3.3. Предельный срок реализации решения о комплексном развитии указанной территории – 18 месяцев;

3.4. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения – не более двух месяцев с даты заключения договора;

3.5. Реализация решения о комплексном развитии незастроенной территории осуществляется в соответствии с концепцией дизайнерского и архитектурно-художественного облика города Богданович в отношении улицы Кунавина, утверждённой решением Думы городского округа Богданович от 27.07.2023 № 67 (приложение № 6);

3.6. В границах территории, подлежащей комплексному развитию, отсутствуют объекты культурного наследия, подлежащие сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

4. Определить, что реализация решения по договору о комплексном развитии незастроенной территории, заключаемому в результате проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации, в части строительства объектов капитального строительства на земельных участках, прописанных в приложении № 7 к настоящему постановлению.

5. Постановление главы городского округа Богданович от 09.08.2023 № 1380 «О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах улицы Кунавина и улицы Гагарина города Богданович, между автозаправочной станцией и многоквартирным домом № 9 по улице Кунавина и территорией городского парка» считать утратившим силу.



6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте городского округа Богданович и опубликовать в газете «Народное слово».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы городского округа Богданович

Д.В. Туманов



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.09.2023 № 1613  
г. Богданович

***О внесении изменений в постановление главы городского округа Богданович от 23.08.2023 № 1458 «О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах улицы Кунавина и улицы Гагарина города Богданович, между автозаправочной станцией и многоквартирным домом № 9 по улице Кунавина и территорией городского парка»***

В соответствии со статьёй 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2023 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 28 Устава городского округа Богданович, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В постановление главы городского округа Богданович от 23.08.2023 № 1458 «О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах улицы Кунавина и улицы Гагарина города Богданович, между автозаправочной станцией и многоквартирным домом № 9 по улице Кунавина и территорией городского парка» внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2.1. вместо слов «общей площадью 1,4 га» внести слова «общей площадью 1,2 га»;

1.2. В пункте 3.3. после слов «18 месяцев;» добавить слова «от даты заключения договора о комплексном развитии территории;»;

1.3. Пункт 3.4. изложить в новой редакции:

«3.4. Предельный срок подготовки и утверждения документации по планировке территории в целях реализации решения – не более шести месяцев с даты заключения договора;»;

1.4. В пункте 4 после слов «в части строительства объектов капитального строительства» добавить слово «осуществляется»;

1.5. Приложение № 1 (пункт 2.1. постановления главы городского округа Богданович от 23.08.2023 № 1458) изложить в новой редакции (прилагается);

1.6. В приложении № 4 к постановлению главы городского округа Богданович от 23.08.2023 № 1458 вместо слов «Площадь застройки 1400 кв.м» внести слова «Площадь застройки 1200 кв.м»;

1.7. Приложение № 7 к постановлению главы городского округа Богданович от 23.08.2023 № 1458 изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление с приложением разместить на официальном сайте городского округа Богданович и опубликовать в газете «Народное слово».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Богданович

О.П. Нейфельд

## Приложение В



## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Комплексное развитие незастроенной территории, расположенной в границах улицы Кунавина и улицы Гагарина города Богданович, между автозаправочной станцией и многоквартирным домом № 9 по улице Кунавина и территорией городского парка

Схема расположения проектируемой территории в соответствии с публичной кадастровой картой (Приложение В)



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемой территории
- Граница кадастрового квартала
- Границы земельных участков на кадастровом плане территории
- Номер кадастрового квартала
- Номера земельных участков на кадастровом плане территории
- Объект недвижимости на кадастровом плане территории

Проект планировки и проект межевания территории									
Выполнен проект планировки и проект межевания территории, расположенной в границах улицы Кунавина и улицы Гагарина города Богданович, между автозаправочной станцией и многоквартирным домом № 9 по улице Кунавина и территорией городского парка									
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Свердловская обл., г. Богданович			
ИТ						Свердловская обл., г. Богданович	Лист	№ докум.	Подп.
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Свердловская обл., г. Богданович	Лист	№ докум.	Подп.
ИТ						Свердловская обл., г. Богданович	Лист	№ докум.	Подп.

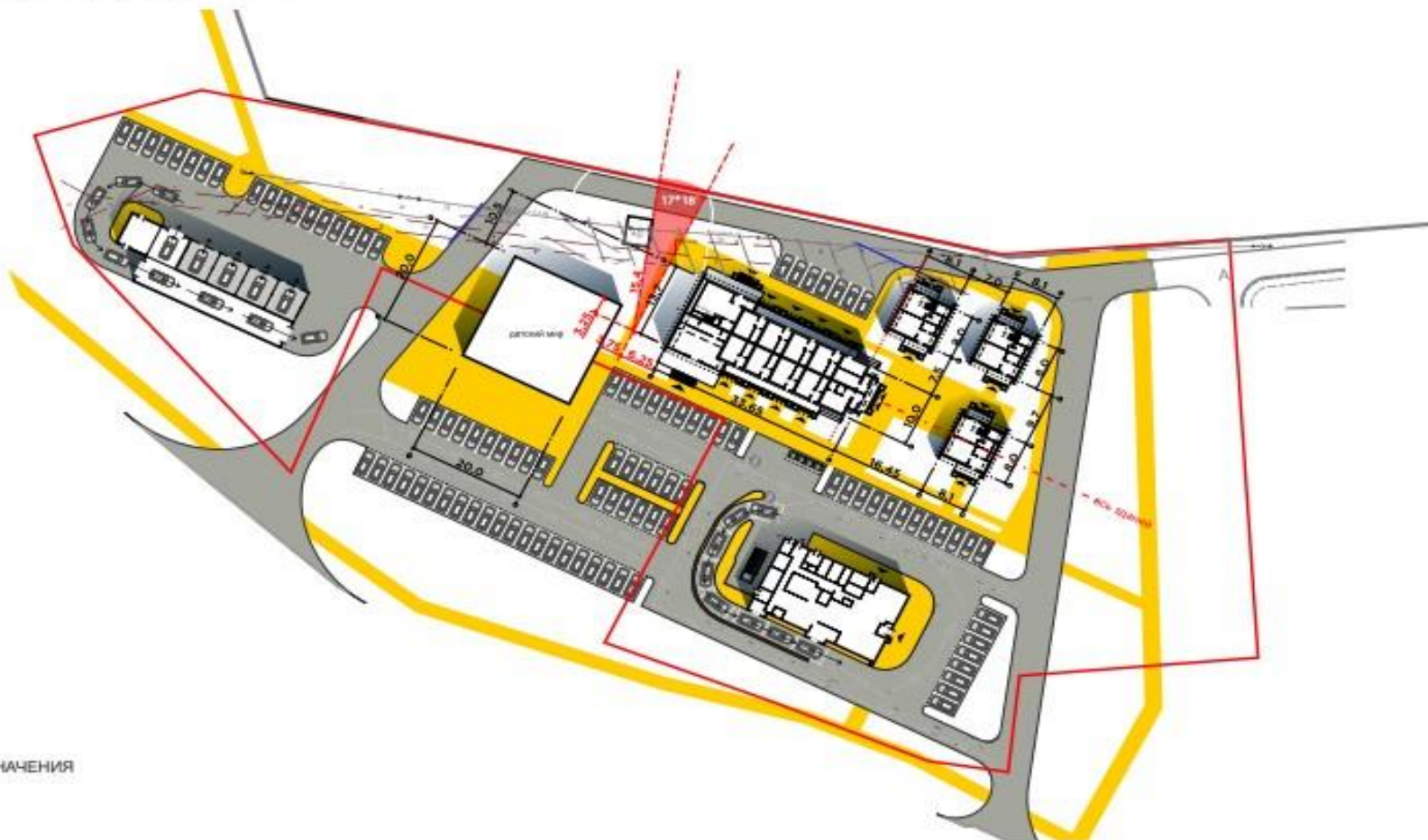
БЗП101\_32





Комплексное развитие незастроенной территории, расположенной в границах улицы Кунавина и улицы Гагарина города Богданович, между автозаправочной станцией и многоквартирным домом № 9 по улице Кунавина и территорией городского парка

Чертеж планировки территории (Приложение Г)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница КРТ  
 ■ Проходы  
 ■ Тротуары

						Проект планировки и проект зонирования территории					
Благоустройство развязки восточной стороны территории, расположенной в границах улицы Хрюкина и улицы Гаврилов города Босовского, между автомобильной станцией и многоквартирными домами № 9 по улице Хрюкина и территории											
Масш.	Конт.	Автот.	Водост.	Полит.	Другое		Ссылка	Адрес	Масштаб		
ИП							Свердловская обл., г. Босовский				
Исх. докт.								П	1	1:500	
Исх. план											
И. контур							Чертёж планировки территории				

POSTAL ADDRESS