



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.03.2024 № 574

г. Богданович

О разрешении на использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, на кадастровом плане территории в кадастровых кварталах 66:07:1801002, 66:07:1801003, 66:07:1801004

Рассмотрев заявление Полецкой Т.Н., действующей по доверенности от 16.11.2022 № 66 АА 7722135 за генерального директора АО «ГАЗЭКС» Боровикова В.В., руководствуясь статьями 39.1, 39.2, подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.33, статьей 39.35, пунктом 3 статьи 39.36, статьями 56, 105 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», пунктом 6 постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Свердловской области от 18.05.2023 № 335-ПП «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов и признании утратившим силу Постановления Правительства Свердловской области от 26.08.2021 № 543-ПП «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов», статьей 28 Устава городского округа Богданович, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить акционерному обществу «ГАЗЭКС» (ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379), юридический адрес: 623428, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Мусоргского, д. 4, использовать земель, государственная собственность на которые не разграничена (далее - разрешение), в границах,

документ подписан
электронно
Сертификат 00C934885ADD5884575B67FB0BE1F6A78D
Владелец Нейфельд Олег Петрович
Действителен с 12.02.2024 по 07.05.2025

определенных схемой границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории в кадастровых кварталах 66:07:1801002, 66:07:1801003, 66:07:1801004, являющейся неотъемлемой частью постановления, без которого оно недействительно, для размещения: нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, проектной площадью 166 кв.м, сроком на 11 месяцев.

Целевое использование: для размещения газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул. Ленина, ул. Энгельса, ул. Красных Орлов, ул. Фермерская, ул. Пургина в с. Троицкое Богдановичского района Свердловской области.

2. Использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется без взимания платы, а также с соблюдением акционерным обществом «ГАЗЭКС» следующих обязательных условий:

2.1. Использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, на основании разрешения допускается только в отношении объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

2.2. Не допускается размещение объектов, не предусмотренных разрешением;

2.3. Не допускается передача права на размещение объектов;

2.4. До начала работ по размещению объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, обратиться в уполномоченный орган для выдачи разрешения на производство земляных работ в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

2.5. Размещение объектов осуществляется при условии соблюдения прав и законных интересов лиц, являющихся правообладателями объектов, территорий, в связи с размещением которых или в целях защиты и сохранения которых установлены зоны с особыми условиями использования территории:

- водоохранная зона реки Большая Калиновка 022.92 и её притоков;

- прибрежная защитная полоса реки Большая Калиновка 022.92;

- зона слабого подтопления территории городского округа Богданович Свердловской области р. Большая Калиновка;

- охранный зона ВЛ-0,4 кВ от МТП №113 до жилых домов с. Байны, ул. Ленина, с. Троицкое ул. Ленина (с опоры №1 до опоры №27), литер: 1; ВЛ-0,4 кВ от МТП №113 до жилых домов с. Троицкое, ул. Ленина, Тимирязева (с опоры №1 до опоры №61), литер: 2;

2.6. В случае если использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель, привести такие земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, либо выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель;

2.7. Разрешение не является основанием для рубки, пересадки или любого другого повреждения или уничтожения деревьев или кустарников, повреждения или уничтожения элементов благоустройства, добычи общераспространенных полезных ископаемых, строительства объектов недвижимости, не предусмотренных пунктом 1

настоящего постановления;

2.8. Разрешение не является основанием для воспрепятствования свободному доступу неограниченного круга лиц к территориям общего пользования, а также осуществлению работ по содержанию территорий общего пользования, за исключением периода осуществления земляных работ в связи с размещением объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

2.9. По завершению строительства объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, предоставить в отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович исполнительную съемку вышеуказанного объекта для ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

3. Действие разрешения прекращается по истечении срока, на который оно выдано, либо со дня принятия уполномоченным органом решения о прекращении действия разрешения в одностороннем порядке, либо по заявлению о досрочном прекращении действия разрешения лица, которое использует земли, государственная собственность на которые не разграничена, на основании разрешения. В случае прекращения действия разрешения лицо, получившее разрешение на размещение объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, имеет право на заключение соглашений о сервитуте в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович Головину А.А.

Глава городского округа Богданович

О.П. Нейфельд