

ПОЛОЖЕНИЕ
об организации и проведении общественных обсуждений,
публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе
Богданович

Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003г. N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа Богданович порядок организации и проведения городского округа Богданович.

1.2. Общественные обсуждения, публичные слушания, по вопросам градостроительной деятельности проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также для выявления и учета мнения граждан городского округа Богданович по вопросам градостроительной деятельности.

1.3. Предметом обсуждения на публичных слушаниях по вопросам в сфере градостроительной деятельности в обязательном порядке являются:

1) проект генерального плана городского округа Богданович, проект, предусматривающий внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

2) проект правил землепользования и застройки городского округа Богданович, проект, предусматривающий внесение изменений в правила землепользования и застройки городского округа Богданович;

3) проект правил благоустройства территории городского округа Богданович, проекты решений о внесении изменений в правила благоустройства территории городского округа Богданович;

4) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

5) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки.

1.5. Предметом обсуждения на общественных обсуждениях по вопросам в сфере градостроительной деятельности в обязательном порядке являются:

1) проекты планировки территорий, проекты межевания территорий, проекты, предусматривающие внесение изменений в документацию по планировке территории;

На общественные обсуждения или публичные слушания могут выноситься иные проекты и вопросы в сфере градостроительной деятельности в случаях, определенных законодательством.

Организатор общественных обсуждений, публичных слушаний

2.1. Организатором общественных обсуждений, публичных слушаний является глава городского округа Богданович (и) или администрация городского округа Богданович.

2.2. Оповещение о начале общественных обсуждений, публичных слушаний оформляется постановлением главы городского округа Богданович.

2.3. В постановлении главы городского округа Богданович указываются конкретные сроки проведения общественных обсуждений, публичных слушаний, а также орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений, публичных слушаний.

Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний

3.1. Общественные обсуждения, публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся с участием жителей городского округа Богданович, именуемых в дальнейшем - участники общественных обсуждений, публичных слушаний.

3.2. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном интернет – портале городского округа Богданович (далее – официальный сайт) и открытие экспозиции такого проекта;

3) проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3.3. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте городского округа Богданович в сети "Интернет" и открытие экспозиции такого проекта;

3) проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний в каждом населенном пункте городского округа Богданович по проектам генерального плана городского округа и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план городского округа);

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3.4. В оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний указывается:

1) информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;

4) информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3.5. В оповещении о начале общественных обсуждений также указывается информация о портале общественных обсуждений градостроительной деятельности, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

3.6. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний (далее - оповещение)

1) не позднее, чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в средствах массовой информации - газете "Народное слово" или приложении «Муниципальный вестник»;

2) размещается на информационных стендах в зданиях органов местного самоуправления городского округа Богданович, в местах массового скопления граждан, и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, или в границах территориальных зон или земельных участков, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания.

3.7. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводится экспозиция такого проекта. В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3.8. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники общественных обсуждений прошедшие в соответствии с пунктом 3.11. настоящего Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством «электронной приемной» администрации городского округа Богданович на официальном сайте;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

3.9. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктами 3.11., 3.12. настоящего Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

3.10. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктами 3.8., 3.9 настоящего Положения, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.15. настоящего Положения.

3.11. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют в регистрационные формы портала общественных обсуждений градостроительной деятельности, в заявления свободной формы в адрес организатора общественных обсуждений, в журнал учета посетителей экспозиции проекта сведения о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

3.12. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют в журнал регистрации участников публичных слушаний перед проведением собрания, в заявления свободной формы в адрес организатора публичных слушаний, в журнал учета посетителей экспозиции проекта сведения о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

3.13. Не требуется представление указанных в пункте 3.11. настоящего Положения документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством портала общественных обсуждений градостроительной деятельности (при условии, что эти сведения содержатся на портале общественных обсуждений градостроительной деятельности). При этом для подтверждения сведений, указанных в пункте 3.11. настоящего Положения, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

3.14. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

3.15. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктами 3.8, 3.9 настоящего Положения, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

3.16. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

3.17. Портал общественных обсуждений градостроительной деятельности обеспечивает возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на портале общественных обсуждений градостроительной деятельности внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

4. Порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях и порядок консультирования посетителей проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях:

4.1. Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, открывается в день размещения проекта на официальном сайте городского округа Богданович.

4.2. Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, открывается в день размещения проекта на официальном сайте в сети "Интернет".

4.3. Консультирование посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, осуществляется в рабочие дни, с 10.00 ч до 12.00 ч и с 13.00 ч до 15.00 ч.

5.4. Консультирование посетителей осуществляется специалистами отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович.

5. Порядок подготовки протокола общественных обсуждений или публичных слушаний:

5.1. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

- 1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;
- 4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;
- 5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

5.2. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень, принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

5.3. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

5.4. Форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний устанавливается Приложением 1 к настоящему Положению.

6. Порядок подготовки заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний:

6.1. В день проведения общественных обсуждений или публичных слушаний их организатором осуществляется подготовка заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний. Заключение подготавливается на основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний.

6.2. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний указываются:

- 1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
- 3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений

или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

6.3. Заключение о результатах общественных обсуждений и публичных слушаний подлежит опубликованию в средствах массовой информации - газете "Народное слово" и размещению на официальном сайте городского округа Богданович;

7. Особенности проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, применительно к отдельным проектам:

7.1. Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам и вопросам градостроительной деятельности проводятся в соответствии с разделом 3 данного Положения, с учетом особенностей установленных настоящим разделом.

7.2. Особенности организации и проведения публичных слушаний по проекту генерального плана городского округа Богданович и по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план Городского округа Богданович:

7.2.1. Публичные слушания по проекту генерального плана городского округа Богданович и по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план Городского округа Богданович (далее - проект генерального плана городского округа) проводятся в каждом населенном пункте городского округа.

При проведении публичных слушаний в целях обеспечения участников публичных слушаний равными возможностями для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

7.2.2. Глава городского округа Богданович принимает Постановление о назначении публичных слушаний по проекту генерального плана городского округа в течение десяти дней со дня поступления проекта генерального плана городского округа с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством.

7.2.3. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей городского округа Богданович об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

7.3. Особенности организации и проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки городского округа Богданович и проекту, предусматривающему внесение изменений в правила землепользования и застройки городского округа Богданович:

7.3.1. Глава городского округа Богданович при получении проекта правил землепользования и застройки и проекта, предусматривающего внесение изменений в правила землепользования и застройки городского округа Богданович (далее проект правил землепользования и застройки городского округа) принимает Постановление о проведении публичных слушаний в течение десяти дней со дня получения такого документа.

7.3.2. Органом ответственным за организацию и проведение публичных слушаний является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - Комиссия), состав и порядок деятельности которой устанавливается постановлением главы городского округа Богданович. Комиссия может выступать организатором публичных слушаний при их проведении.

7.3.3. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки городского округа составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского округа проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

7.4. Особенности проведения публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

7.4.1. По проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства главой городского округа Богданович принимается постановление о проведении публичных слушаний.

7.4.2. Организатор публичных слушаний направляет сообщения о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7.4.3. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

7.4.4. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей городского округа Богданович об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

7.5. Срок проведения публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

7.6. Порядок организации и проведения общественных обсуждений при обсуждении

проектов планировки территории и проектов межевания территории:

7.6.1. Комиссия не позднее чем через десять дней после получения проекта планировки территории, проекта межевания территории с приложением заключений и согласований, предусмотренных действующим законодательством, принимает решение о назначении общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территории.

7.6.2. Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей городского округа Богданович об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

Приложение 1
к положению об организации и проведении
общественных обсуждений, публичных слушаний
по вопросам градостроительной деятельности
в городском округе Богданович

"УТВЕРЖДАЮ"

_____ г.

ПРОТОКОЛ N ____

ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по _____

(наименование проекта)

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Территория разработки:	
Сроки разработки:	
Организация-разработчик:	
Организация заказчик:	
Сроки проведения общественных обсуждений:	
Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:	
Сведения о проведении экспозиции по материалам проекта:	
Сведения о поступивших предложениях и замечаниях на портале общественных обсуждений градостроительной деятельности	

Участники общественных обсуждений	
-----------------------------------	--

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по обсуждаемому проекту, поступившие:

- на портал общественных обсуждений градостроительной деятельности

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение/замечание

- в виде заявления в свободной форме в адрес организатора общественных обсуждений

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение/замечание

- в журнал учета посетителей экспозиции проекта

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение/замечание

Ответственный секретарь _____

"УТВЕРЖДАЮ"

_____ г.

ПРОТОКОЛ № _____

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по _____

(наименование проекта)

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки:	
Сроки разработки:	
Организация-разработчик:	
Организация заказчик:	
Сроки проведения публичных	

слушаний:	
Формы оповещения о проведении публичных слушаний:	
Сведения о проведении экспозиции по материалам проекта:	
Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний	
Участники публичных слушаний	

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

- в виде заявления в свободной форме в адрес организатора публичных слушаний

N п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение/замечание

- в журнал учета посетителей экспозиции проекта

N п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение/замечание

- на собрании участников публичных слушаний

N п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение/замечание

Ответственный секретарь _____