

Приложение  
к постановлению № 155  
от 13.05.2015 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Председатель  
Комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
городского округа Богданович

\_\_\_\_\_ А.П. Чусов

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ  
НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ**

## Содержание

### ЧАСТЬ 1. ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

1. Общие положения.
2. Организатор аукциона.
3. Сведения о предмете аукциона.
4. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота).
5. Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»).
6. Форма, сроки и порядок оплаты по договору.
7. Порядок пересмотра цены договора (цены лота).
8. Требования к состоянию имущества, передаваемого по договору, на момент окончания срока действия договора.
9. Информационное обеспечение аукциона.
10. Требования к участникам аукциона.
11. Условия допуска к участию в аукционе.
12. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.
13. Разъяснение положений документации об аукционе.
14. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
15. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.
16. Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона.
17. Заключение договора по результатам аукциона.
18. Проведение осмотра имущества, права на которое передаются по договору.
19. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от его проведения.

### ЧАСТЬ 2. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ

Форма 1. Заявка на участие в аукционе на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Форма 2. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Форма 3. Акт проведения осмотра имущества.

Форма 4. Заявление о предоставлении документации об аукционе.

Форма 5. Запрос о разъяснении положений документации об аукционе.

### ЧАСТЬ 3. ПРОЕКТЫ ДОГОВОРОВ.

1. Проект договора к лоту № 1.
2. Проект договора к лоту № 2.
3. Проект договора к лоту № 3.
4. Проект договора к лоту № 4.

## **ЧАСТЬ 1. ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящая документация об аукционе подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Думы городского округа Богданович от 30.12.2014 № 119 «Об утверждении Положения «О порядке распространения наружной рекламы на территории городского округа Богданович».

1.2. В части, прямо не урегулированной законодательством Российской Федерации, порядок проведения аукциона регулируется настоящей документацией об аукционе.

1.3. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

### **2. Организатор аукциона**

2.1. Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович.

Место нахождения: 623530, Свердловская область, г.Богданович, ул.Советская, 3, кабинет 35.

Почтовый адрес: 623530, Свердловская область, г.Богданович, ул.Советская, 3.

Адрес электронной почты: [kumi\\_bogd@mail.ru](mailto:kumi_bogd@mail.ru).

Номер контактного телефона организатора аукциона: (34376) 2-26-76.

### **3. Сведения о предмете аукциона**

3.1. Предмет аукциона: право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа Богданович:

Лот № 1: земельный участок площадью 16 кв.м. примерно в 50 метрах по направлению на запад от дома № 6 по ул.Пионерской г.Богдановича Свердловской области, кадастровый номер 66:07:1002026:124, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для установки рекламной конструкции;

Лот № 2: земельный участок площадью 16 кв.м. примерно в 15 метрах по направлению на юго-запад от дома № 7 по ул.Пионерской г.Богдановича Свердловской области, кадастровый номер 66:07:1002025:300, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для установки рекламной конструкции;

Лот № 3: земельный участок площадью 16 кв.м. примерно в 45 метрах по направлению на юго-восток от дома № 55 по ул.Пионерской г.Богдановича Свердловской области, кадастровый номер 66:07:1002025:301, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для установки рекламной конструкции;

Лот № 4: земельный участок площадью 20 кв.м. примерно в 85 метрах по направлению на северо-восток от дома № 3 по ул.Стрелочников г.Богдановича Свердловской области, кадастровый номер 66:07:1002001:1561, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для установки и эксплуатации рекламной конструкции.

3.2. Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору: для установки и эксплуатации рекламных конструкций.

3.3. Срок действия договора: восемь лет.

3.4. Технические характеристики рекламных конструкций:

3.4.1. тип и вид – двухсторонний рекламный щит (билборд);

3.4.2. размер рекламного щита: высота – 3 м, ширина - 6 м;

3.4.3. площадь информационного поля – 36 кв.м.

3.5. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа Богданович, осуществляется в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

3.6. В соответствии с частью 5.1 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» аукцион проводится в отношении предполагаемых мест размещения рекламных конструкций, включенных в Схему размещения рекламных конструкций на земельных участках, расположенных на территории городского округа Богданович, независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности городского округа Богданович, утвержденную постановлением главы городского округа Богданович от 08.05.2015 № 874.

#### **4. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)**

4.1. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) устанавливается в размере ежемесячного платежа за право владения и пользования имуществом:

Лот № 1: 1032 (одна тысяча тридцать два) рубля 00 копеек без учета НДС;

Лот № 2: 1032 (одна тысяча тридцать два) рубля 00 копеек без учета НДС;

Лот № 3: 1032 (одна тысяча тридцать два) рубля 00 копеек без учета НДС;

Лот № 4: 1290 (одна тысяча двести девяносто) рублей 00 копеек без учета НДС.

#### **5. Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)**

5.1. Величина повышения начальной цены договора - «шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота):

Лот № 1: 51 (пятьдесят один) рубль 60 (шестьдесят) копеек;

Лот № 2: 51 (пятьдесят один) рубль 60 (шестьдесят) копеек;

Лот № 3: 51 (пятьдесят один) рубль 60 (шестьдесят) копеек;

Лот № 4: 64 (шестьдесят четыре) рубля 50 (пятьдесят) копеек.

#### **6. Форма, сроки и порядок оплаты по договору**

6.1. В соответствии с условиями договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции устанавливается безналичная форма внесения оплаты по договору.

Оплата по договору перечисляется ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца на расчетный счет 40101810500000010010 в Уральском ГУ Банка России г.Екатеринбург, БИК 046577001, получатель – УФК по Свердловской области (КУМИ городского округа Богданович), ИНН 6605003022, КПП 663301001, КБК 90211105074040008120 (доходы по договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции), ОКТМО 65707000.

6.2. Налоги, связанные с перечислением платы по договору, уплачиваются в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

#### **7. Порядок пересмотра цены договора (цены лота)**

7.1. Размер платы по договору подлежит изменению автоматически не чаще одного раза

в год. В течение первого года оплата производится в размере, определенном по результатам аукциона, в последующие годы размер платы подлежит ежегодному изменению в сторону увеличения на индекс потребительских цен в процентах к соответствующему месяцу прошлого года, рассчитываемый федеральным органом Российской Федерации по статистике. Изменение размера платы производится с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором истекает календарный год пользования имуществом.

7.2. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

## **8. Требования к состоянию имущества, передаваемого по договору, на момент окончания срока действия договора**

8.1. По окончании срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции владелец рекламной конструкции обязан произвести демонтаж рекламной конструкции и восстановить благоустройство территории после демонтажа. Демонтаж рекламной конструкции необходимо проводить вместе с фундаментом.

## **9. Информационное обеспечение аукциона**

9.1. Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (далее – официальный сайт торгов): [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в разделе «Размещение рекламных конструкций».

9.2. Информация о проведении аукциона также размещается в сети «Интернет» на официальном сайте городского округа Богданович: [www.gobogdanovich.ru](http://www.gobogdanovich.ru) в разделе «Городской округ - Муниципальное имущество - Аренда».

9.3. Извещение о проведении аукциона публикуется в газете «Народное слово».

## **10. Требования к участникам аукциона**

10.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

10.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукционов.

## **11. Условия допуска к участию в аукционе**

11.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и подавшее заявку на участие в аукционе (далее – заявитель).

11.2. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 14.3 настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 10.2 настоящей документации об аукционе;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в заявке предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

11.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 14.3 настоящей документации об аукционе, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

## **12. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе**

12.1. При проведении аукциона организатор аукциона размещает документацию об аукционе на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе, одновременно с размещением извещения о проведении аукциона.

12.2. После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе.

Документация об аукционе предоставляется: в форме электронного документа; посредством почтовой связи, в случае если заинтересованное лицо указало на необходимость доставки ему аукционной документации посредством почтовой связи; в письменной форме по адресу: 623530, Свердловская область, г.Богданович, ул.Советская, 3, кабинет 35.

12.3. Плата за предоставление документации об аукционе не установлена.

12.4. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.

## **13. Разъяснение положений документации об аукционе**

13.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе.

13.2. Запрос в письменной форме направляется по адресу: 625530, Свердловская область, г.Богданович, ул.Советская, 3, кабинет 35 или по факсу (34376) 2-26-76.

Запрос в форме электронного документа направляется по адресу электронной почты: [kumi\\_bogd@mail.ru](mailto:kumi_bogd@mail.ru).

13.3. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к организатору аукциона не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

13.4. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица, организатор аукциона размещает такое разъяснение на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

13.5. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия

решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

#### **14. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе**

14.1. Заявки на участие в аукционе по форме, установленной документацией об аукционе, принимаются с **22 мая 2015 года** по адресу: Свердловская область, г.Богданович, ул.Советская, 3, кабинет 3б.

Время приема заявок - в рабочие дни с 9.00 час. до 12.00 час. и с 13.00 час. до 16.00 час.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: **11 июня 2015 года, 16.00 час.**

14.2. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

14.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной

сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

14.4. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона (лота).

14.5. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых находится у организатора аукциона, второй – у заявителя.

14.6. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

14.7. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

14.8. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. При этом аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

## **15. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

15.1. Аукционная комиссия начинает рассмотрение заявок на участие в аукционе **15 июня 2015 года, в 10.00 час.** Адрес места рассмотрения заявок на участие в аукционе: Свердловская область, г.Богданович, ул.Советская, 3, кабинет 35.

15.2. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукционов.

15.3. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

15.4. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

15.5. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 11.2 и 11.3 настоящей документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Правил проведения конкурсов или аукционов, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день

окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов.

Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

15.6. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

## **16. Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона**

16.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

16.2. Аукцион проводится организатором аукциона **22 июня 2015 года в 14.00 час.** по адресу: Свердловская область, г.Богданович, ул.Советская, 3, кабинет 40, в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

16.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в пункте 4.1 документации об аукционе, на «шаг аукциона».

16.4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и указан в пункте 5.1 документации об аукционе. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

16.5. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

16.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей), подавших заявки в отношении лота. При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, лота, предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 16.4 настоящей документации об аукционе, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 16.4 настоящей документации об аукционе, и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5) аукцион считается окончанным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и

предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

16.7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

16.8. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

16.9. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

16.10. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

16.11. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), «шаг аукциона» снижен в соответствии с пунктом 16.4 настоящей документации об аукционе до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. При этом решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

16.12. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

## **17. Заключение договора по результатам аукциона**

17.1. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к настоящей документации об аукционе.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

17.2. Проект договора должен быть подписан в срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

17.3. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в соответствии с пунктом 17.7 документации об аукционе, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 14.3 настоящей документации об аукционе.

17.4. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 17.3 настоящей документации об аукционе и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

17.5. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

17.6. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, переданный ему, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

17.7. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 17.4 настоящей документации об аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в заявку на участие в аукционе, в проект договора, прилагаемый к настоящей документации об аукционе. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения участника

аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

### **18. Проведение осмотра имущества, права на которое передаются по договору**

18.1. Осмотр имущества осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

18.2. Даты и время проведения осмотра имущества:

25 мая 2015 года, 01 июня 2015 года, 08 июня 2015 года с 16.30 час. до 17.00 час.

Осмотр имущества производится после поступления организатору аукциона заявок на осмотр имущества. Контактный телефон для подачи заявок на осмотр имущества: (34376) 2-30-10.

18.3. В случае отсутствия до указанной в графике проведения осмотра даты поступивших заявок на осмотр имущества, осмотр не производится.

18.4. Осмотр имущества осуществляется без взимания платы.

18.5. Осмотр имущества осуществляется с участием:

- уполномоченного лица Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович;
- заявителей;
- других заинтересованных лиц.

18.6. По результатам проведенного осмотра уполномоченным лицом составляется акт проведения осмотра имущества по форме, приведенной в части 2 настоящей документации об аукционе. Акт проведения осмотра имущества подписывается уполномоченным лицом организатора аукциона и иными присутствующими при осуществлении осмотра лицами. Акт проведения осмотра имущества составляется в единственном экземпляре и хранится у организатора аукциона в течение трех лет.

### **19. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона**

19.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

19.2. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

19.3. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

## ЧАСТЬ 2. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ.

**Форма 1.**

Организатору аукциона:  
В Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
городского округа Богданович

### **Заявка на участие в аукционе на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций Лот № \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_  
(наименование лота)

Заявитель \_\_\_\_\_  
(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме,  
о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица))

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица))

Номер контактного телефона \_\_\_\_\_.

1. Изучив извещение о проведении аукциона, документацию об аукционе на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа Богданович, заявляю о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в документации об аукционе, в случае победы заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с условиями аукциона и ценой договора, предложенной мной по итогам аукциона, и направляю настоящую заявку.

2. Заявляю свое предложение о начальной (минимальной) цене договора (цене лота)

\_\_\_\_\_  
(указывается цена числом и прописью)

3. Обязуюсь подписать проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

4. В случае если победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, и моей заявке на участие в аукционе будет присвоен второй номер, обязуюсь подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с организатором аукциона.

5. Гарантирую достоверность информации, изложенной в заявке и в приложениях к ней.

Приложения к заявке на участие в аукционе\*:

1) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона; выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона; копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

5) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

### Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

**М.П.**

Дата и время приема заявки (заполняется организатором аукциона):

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г. в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

Заявку принял \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку)

заявка зарегистрирована в журнале приема заявок за № \_\_\_\_\_.

\* указываются документы, прилагаемые к заявке.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых находится у организатора аукциона, второй – у заявителя.

**Инструкция по заполнению заявки  
на участие в аукционе на право заключения договоров на установку и эксплуатацию  
рекламных конструкций**

1. Заявка на участие в аукционе на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций – основной документ, которым заявитель подтверждает свое желание принять участие в аукционе на условиях, установленных в документации об аукционе, а также подтверждает свое соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукционов.

2. Заявка заполняется заявителем самостоятельно и представляется организатору аукциона с приложением документов, установленных документацией об аукционе.

3. Заявка в письменной форме с прилагаемыми к ней документами представляется в Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович по адресу: Свердловская область, г.Богданович, ул.Советская, 3, кабинет 36.

4. Данные, указанные в круглых скобках и выделенные курсивом, приведены в качестве пояснений по заполнению.

Организатору аукциона:  
В Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
городского округа Богданович

### **Заявление**

**об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица,  
об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя –юридического лица,  
индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства,  
об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке,  
предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных  
правонарушениях**

Заявитель \_\_\_\_\_  
(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме,

\_\_\_\_\_ о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица))

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя))

Заявитель подтверждает, что в отношении него отсутствуют решения о ликвидации заявителя – юридического лица, решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и открытия конкурсного производства, решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

#### **Подпись Заявителя**

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

**АКТ  
проведения осмотра имущества**

Проведен осмотр имущества, являющегося объектом аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

Наименование и номер лота

Дата проведения осмотра: \_\_\_\_\_ 2015 г.

Время начала проведения осмотра: \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

Время окончания проведения осмотра: \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

Присутствуют:

№ п/п	Ф.И.О	Документ, удостоверяющий личность
1	2	3
1.		
2.		
3.		

Подписи:

1. \_\_\_\_\_  
(уполномоченное лицо Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович)
2. \_\_\_\_\_  
(иные присутствующие при осмотре лица)
3. \_\_\_\_\_  
(иные присутствующие при осмотре лица)

**Председателю  
Комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
городского округа Богданович**

**А.П. Чусову**

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя - физического лица либо полное наименование заявителя - юридического лица)

**Заявление  
о предоставлении документации об аукционе**

Прошу предоставить для ознакомления документацию об аукционе на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Документацию об аукционе прошу направить по адресу \_\_\_\_\_

(почтовый адрес, адрес электронной почты)

**Подпись Заявителя**

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

**Председателю  
Комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
городского округа Богданович**

**А.П. Чусову**

**Запрос  
о разъяснении положений документации об аукционе**

Просим Вас разъяснить следующие положения документации об аукционе:

<b>№ п.п.</b>	<b>Раздел аукционной документации</b>	<b>Ссылка на пункт аукционной документации, положение которого следует разъяснить</b>	<b>Содержание запроса на разъяснение положений аукционной документации</b>
1.			
2.			

Ответ на запрос прошу направить: \_\_\_\_\_  
(почтовый адрес, адрес электронной почты)

**Подпись Заявителя**

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г. № \_\_\_\_\_

### ЧАСТЬ 3. ПРОЕКТЫ ДОГОВОРОВ

Проект договора к лоту № 1

#### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

г. Богданович

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович, в лице председателя комитета Чусова Андрея Петровича, действующего на основании Положения о комитете, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании  
(должность, ФИО руководителя)

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Сторона 2»,  
(наименование учредительного (регистрационного) документа)

вместе именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (Лот № 1) от \_\_\_\_\_ 2015 г., в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 за плату право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке площадью 16 кв.м., государственная собственность на который не разграничена, примерно в 50 метрах по направлению на запад от дома № 6 по ул.Пионерской г.Богдановича Свердловской области, кадастровый номер 66:07:1002026:124, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для установки рекламной конструкции (далее – рекламное место).

Характеристика рекламной конструкции:

тип и вид – двухсторонний рекламный щит (билборд);

размер рекламного щита: высота – 3 м, ширина - 6 м;

площадь информационного поля – 36 кв.м.

1.2. Сторона 2 гарантирует соответствие рекламной конструкции техническим требованиям, предъявляемым к объектам данного типа.

1.3. Сведения о техническом состоянии рекламного места, передаваемого Стороне 2, отражаются в Акте передачи рекламного места, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1 к настоящему договору).

1.4. Место установки и технические характеристики рекламной конструкции определены Схемой размещения рекламных конструкций на земельных участках, расположенных на территории городского округа Богданович, независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности городского округа Богданович, утвержденной постановлением главы городского округа Богданович от 08.05.2015 № 874.

#### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на 8 (восемь) лет: с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2.3. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон по этому Договору прекращаются. Продлению настоящий Договор не подлежит.

2.4. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности по настоящему Договору.

### **3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ**

3.1. В соответствии с протоколом аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (Лот № 1) от \_\_\_\_\_ 2015 года размер ежемесячного платежа за право владения и пользования имуществом составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей ( \_\_\_\_\_ ) копеек без учета налога на добавленную стоимость (НДС).

Налоги, связанные с перечислением платы (платежей) по договору, уплачиваются Стороной 2 в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

3.2. Оплата по настоящему договору перечисляется ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца на расчетный счет 4010181050000010010 в Уральском ГУ Банка России г.Екатеринбург, БИК 046577001, получатель – УФК по Свердловской области (КУМИ городского округа Богданович), ИНН 6605003022, КПП 663301001, КБК 90211105074040008120 (доходы по договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции), ОКТМО 65707000.

Размер платы за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней с момента заключения Договора к количеству дней данного месяца.

3.3. При перечислении платежей по настоящему Договору Сторона 2 обязана указывать на платежном документе номер и дату заключения Договора, а также период, за который производится оплата.

3.4. Фактом оплаты является зачисление суммы платежа на счет Получателя.

3.5. Неиспользование места для установки и дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции Стороной 2 не может служить основанием для невнесения платы по договору.

3.6. Размер платы по настоящему Договору подлежит изменению автоматически не чаще одного раза в год. В течение первого года оплата производится в размере, определенном по результатам аукциона, в последующие годы размер платы подлежит ежегодному изменению в сторону увеличения на индекс потребительских цен в процентах к соответствующему месяцу прошлого года, рассчитываемый федеральным органом Российской Федерации по статистике. Изменение размера платы производится с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором истекает календарный год пользования имуществом.

В случае изменения платы по настоящему Договору Сторона 1 направляет Стороне 2 извещение с новым расчетом платы.

3.7. Цена настоящего Договора не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

3.8. Цена Договора не включает в себя оплату иных услуг, которые оплачиваются по отдельным договорам с обслуживающими организациями.

3.9. В случае досрочного освобождения рекламного места, а также досрочного прекращения настоящего Договора внесенная Стороной 2 оплата по настоящему Договору не возвращается.

### **4. РАЗМЕЩЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ РЕКЛАМЫ**

4.1. Распространение социальной рекламы осуществляется Стороной 2 на безвозмездной основе. Монтаж, демонтаж и затраты на размещение рекламно-информационных материалов осуществляется за счет Стороны 2.

4.2. Распространение социальной рекламы осуществляется Стороной 2 в пределах 5 процентов от годового объема распространяемой рекламы на данной конструкции.

4.3. При наступлении случаев, препятствующих распространению материалов социальной рекламы не по вине Стороны 2, последняя обязана незамедлительно (в течение суток) уведомить о данном факте Сторону 1.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 5.1. Сторона 1 обязана:

5.1.1. Предоставить Стороне 2 рекламное место, указанное в п. 1.1. настоящего Договора для установки и эксплуатации рекламной конструкции сроком на 8 (восемь) лет.

5.1.2. Не предоставлять другим лицам рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции в течение срока действия настоящего Договора.

5.1.3. Представлять Стороне 2 информацию, подлежащую размещению в качестве социальной рекламы не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты размещения, если между Сторонами не будет предусмотрен иной порядок.

5.1.4. Принять от Стороны 2 по акту приема-передачи рекламное место, после его освобождения от рекламной конструкции в соответствии с условиями пункта 5.3.13 настоящего Договора.

### 5.2. Сторона 1 вправе:

5.2.1. Беспрепятственно производить периодический осмотр рекламного места, на котором установлена рекламная конструкция, на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

5.2.2. Направлять Стороне 2 требования об устранении нарушений условий настоящего Договора при эксплуатации рекламного места.

5.2.3. Требовать от Стороны 2 размещения на рекламных конструкциях социальной рекламы в объемах, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.4. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения убытков, если Сторона 2 пользуется рекламным местом не в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.5. Требовать от Стороны 2 демонтировать рекламную конструкцию на неопределенный период времени, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных или профилактических работ. В случае если указанные работы длятся более одного месяца, оплата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции за период времени свыше одного месяца Стороной 2 не производится.

5.2.6. В случае невыполнения Стороной 2 обязательств по демонтажу рекламной конструкции в установленный срок самостоятельно или с привлечением сторонних организаций самостоятельно демонтировать рекламную конструкцию, взыскав со Стороны 2 стоимость работ по демонтажу.

### 5.3. Сторона 2 обязана:

5.3.1. Установить на рекламном месте рекламную конструкцию, определенную пунктом 1.1. настоящего Договора, только при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

5.3.2. Разместить на рекламной конструкции маркировку с указанием наименования и контактного телефона владельца и не допускать эксплуатацию рекламной конструкции без маркировки.

5.3.3. Установить рекламную конструкцию в точном соответствии с утвержденным проектом, требованиями технического регламента, требованиями соответствующих санитарных норм и правил (в том числе к освещенности, электромагнитному излучению и пр.), требованиями нормативных актов по безопасности дорожного движения.

5.3.4. За свой счет содержать рекламную конструкцию в надлежащем эстетическом, санитарном и техническом состоянии, своевременно производить текущий ремонт рекламной конструкции, соблюдать правила безопасности, производить необходимые восстановительные работы (благоустройство прилегающей территории, ремонт основания рекламной конструкции, окраску и ремонт конструктивных элементов и т.д.), обеспечивать сохранность рекламного места, не допускать ухудшения его состояния.

Также надлежащее состояние подразумевает: отсутствие порывов рекламных полотен; наличие аккуратно покрашенного каркаса в соответствии с проектной документацией; обязательно отсутствие ржавчины и грязи на всех частях и элементах рекламной конструкции, отсутствие на всех частях и элементах рекламной конструкции наклеенных объявлений и других информационных сообщений, а также посторонних надписей и изображений.

5.3.5. Производить уборку территории вокруг установленной рекламной конструкции, по мере необходимости производить стрижку газонов, покос травы в радиусе 2 метров от ее фундамента.

5.3.6. Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

5.3.7. Своевременно и полном объеме перечислять плату по Договору в размерах и сроки, установленные настоящим Договором.

5.3.8. Сторона 2 обязана в 10-дневный срок известить Сторону 1 об изменении адреса, наименования и других реквизитов. В случае неисполнения данной обязанности Стороной 2 корреспонденция, направленная по последнему адресу, будет считаться полученной.

5.3.9. Обеспечить Стороне 1 беспрепятственный доступ для осмотра рекламного места и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

5.3.10. Выполнять требования и устранять недостатки, выявленные Стороной 1 при осуществлении выездных проверок, а также выполнять предписания органов, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением требований Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», в отношении эксплуатации рекламной конструкции.

5.3.11. В случае расторжения договора по любым основаниям, в том числе в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным, в течение трех дней удалить рекламную информацию, в течение месяца осуществить демонтаж рекламной конструкции и привести занимаемое рекламное место в первоначальное состояние за свой счет.

5.3.12. Сообщить Стороне 1 в письменной форме не позднее, чем за тридцать дней о предстоящем прекращении эксплуатации рекламной конструкции в связи с досрочным расторжением договора.

5.3.13. По окончании срока действия настоящего Договора либо в случае расторжения Договора демонтировать в течение 10 (десяти) дней рекламную конструкцию, привести рекламное место в первоначальное состояние за свой счет.

Обязательство по передаче рекламного места Стороной 2 считается исполненным с момента подписания Стороной 1 акта приема-передачи.

#### 5.4. Сторона 2 вправе:

5.4.1. Осуществлять предоставленное ему право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, указанной в п. 1.1. настоящего Договора, законным владельцем которой он является, в течение срока, указанного в настоящем Договоре.

5.4.2. Иметь беспрепятственный доступ к объекту недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользования этим объектом в целях, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажом.

#### 5.5. Сторона 2 не вправе:

5.5.1. Передавать свои права и обязанности по данному договору в полном объеме другому лицу.

5.5.2. Предоставлять место для присоединения и дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции в безвозмездное пользование третьим лицам, а также использовать его в качестве предмета залога или вклада в уставный капитал (фонд) других предприятий.

5.5.3. Вносить изменения во внешний вид рекламной конструкции без согласования со Стороной 1.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае просрочки Стороной 2 сроков внесения платы, предусмотренной условиями Договора, Сторона 2 уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.2. В случае неосвобождения Стороной 2 места для присоединения и дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции в сроки, предусмотренные настоящим договором, Сторона 2 выплачивает Стороне 1 пени в размере 1% годовой суммы платы по договору, действующей на день уплаты неустойки, за каждый день просрочки.

6.3. Если состояние места для установки и дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции существенно ухудшается в результате деятельности Стороны 2, то она возмещает причиненные убытки

в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Пени уплачиваются в течение 15 (пятнадцати) дней с даты вручения претензии. Применение неустойки не освобождает Сторону 2 от выполнения обязательств по настоящему договору и устранения выявленных нарушений.

6.5. В случае нарушения Стороной 2 п. 4 настоящего Договора, а также своих обязательств по содержанию рекламной конструкции в надлежащем состоянии, ее своевременному ремонту, помывке, покраске, осуществлению уборки прилегающей территории, приведению рекламного места в надлежащее состояние после проведения работ по демонтажу рекламной конструкции, а также несвоевременного исполнения предписаний Стороны 1 и иных городских организаций с требованиями приведения конструкции в надлежащее состояние Сторона 2 выплачивает по требованию Стороны 1 штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждое нарушение.

6.6. В остальных случаях неисполнения либо ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор может быть изменён или расторгнут по взаимному согласию Сторон или по инициативе одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

7.2. Сторона 1 вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях когда:

7.2.1. Сторона 2 не использует предоставленное рекламное место в течение одного года после вступления настоящего Договора в силу.

7.2.2. Сторона 2 допустила размещение на рекламной конструкции материалов, не относящихся к рекламе или социальной рекламе, или использует рекламное место не по целевому назначению.

7.2.3. Сторона 2 не исполнила обязанности по внесению платы за эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора в течение двух месяцев подряд.

7.2.4. Разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции аннулировано или признано судом недействительным.

7.2.5. Сторона 2 не выполнила обязанность по размещению социальной рекламы.

7.2.6. Рекламная конструкция не соответствует типу и иным параметрам рекламной конструкции, определенным в п. 1.1. настоящего Договора, либо рекламная конструкция установлена не в границах рекламного места и Сторона 2 не осуществила демонтаж такой рекламной конструкции в установленные сроки.

7.2.7. В случае нарушения Стороной 2 обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.2.8. В случае муниципальной нужды (при прокладке или ремонте коммуникаций, реконструкции и ремонте дорожных покрытий, придорожных полос или при предоставлении земельного участка под строительство объектов государственного или муниципального значения), если невозможно сохранить размещение рекламной конструкции в результате проведения предполагаемых работ.

7.3. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении об отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется посредством почтовой связи Стороне 2 по указанному ею в договоре адресу заказным письмом и считается полученным Стороной 2 по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

7.4. Сторона 2 вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке по окончании оплаченного периода, уведомив об этом Сторону 1 не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней.

7.5. Досрочное расторжение настоящего Договора влечет за собой аннулирование разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. Срок рассмотрения и ответа на претензию - 30 дней с момента ее получения. При не достижении согласия Стороны имеют право обратиться в суд.

8.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**Сторона 1:** Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович, ИНН 6605003022, КПП 663301001.

Адрес: 623530, Свердловская область, г.Богданович, ул.Советская, 3

Телефон: 2-26-76, 2-30-10.

**Сторона 2:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Сторона 1

Сторона 2

\_\_\_\_\_ А.П. Чусов

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Приложение № 1  
к договору на установку и эксплуатацию  
рекламной конструкции № \_\_\_\_\_ от  
\_\_\_\_\_ 2015 г.

### Акт приема-передачи рекламного места

г. Богданович

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович, в лице председателя комитета Чусова Андрея Петровича, действующего на основании Положения о комитете, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, ФИО руководителя)

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Сторона 2»,  
(наименование учредительного (регистрационного) документа)

вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи рекламного места, в соответствии с условиями договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 года.

1. Настоящий акт удостоверяет то, что Сторона 1 передала, а Сторона 2 приняла в надлежащем и пригодном для установки и эксплуатации рекламной конструкции состоянии:

рекламное место для установки и дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции на земельном участке площадью 16 кв.м., государственная собственность на который не разграничена, примерно в 50 метрах по направлению на запад от дома № 6 по ул.Пионерской г.Богдановича Свердловской области, кадастровый номер 66:07:1002026:124, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для установки рекламной конструкции.

2. Сторона 2 обязуется установить рекламную конструкцию в точном соответствии с утвержденным проектом, требованиями технического регламента, требованиями соответствующих санитарных норм и правил (в том числе к освещенности, электромагнитному излучению и пр.), требованиями нормативных актов по безопасности дорожного движения и соответствующую следующим характеристикам:

тип и вид – двухсторонний рекламный щит (билборд);  
размер рекламного щита: высота – 3 м, ширина - 6 м;  
площадь информационного поля – 36 кв.м.

### Подписи сторон:

Сторона 1

Сторона 2

\_\_\_\_\_ А.П. Чусов

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

г. Богданович

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович, в лице председателя комитета Чусова Андрея Петровича, действующего на основании Положения о комитете, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО руководителя)

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Сторона 2»,  
(наименование учредительного (регистрационного) документа)  
вместе именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (Лот № 2) от \_\_\_\_\_ 2015 г., в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 за плату право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции *на земельном участке площадью 16 кв.м., государственная собственность на который не разграничена, примерно в 15 метрах по направлению на юго-запад от дома № 7 по ул.Пионерской г.Богдановича Свердловской области, кадастровый номер 66:07:1002025:300, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для установки рекламной конструкции* (далее – рекламное место).

Характеристика рекламной конструкции:

тип и вид – двухсторонний рекламный щит (билборд);

размер рекламного щита: высота – 3 м, ширина - 6 м;

площадь информационного поля – 36 кв.м.

1.2. Сторона 2 гарантирует соответствие рекламной конструкции техническим требованиям, предъявляемым к объектам данного типа.

1.3. Сведения о техническом состоянии рекламного места, передаваемого Стороне 2, отражаются в Акте передачи рекламного места, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1 к настоящему договору).

1.4. Место установки и технические характеристики рекламной конструкции определены Схемой размещения рекламных конструкций на земельных участках, расположенных на территории городского округа Богданович, независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности городского округа Богданович, утвержденной постановлением главы городского округа Богданович от 08.05.2015 № 874.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на 8 (восемь) лет: с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2.3. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон по этому Договору прекращаются. Продлению настоящий Договор не подлежит.

2.4. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности по настоящему Договору.

### **3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ**

3.1. В соответствии с протоколом аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (Лот № 2) от \_\_\_\_\_ 2015 года размер ежемесячного платежа за право владения и пользования имуществом составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) копеек без учета налога на добавленную стоимость (НДС).

Налоги, связанные с перечислением платы (платежей) по договору, уплачиваются Стороной 2 в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

3.2. Оплата по настоящему договору перечисляется ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца на расчетный счет 40101810500000010010 в Уральском ГУ Банка России г.Екатеринбург, БИК 046577001, получатель – УФК по Свердловской области (КУМИ городского округа Богданович), ИНН 6605003022, КПП 663301001, КБК 90211105074040008120 (доходы по договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции), ОКТМО 65707000.

Размер платы за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней с момента заключения Договора к количеству дней данного месяца.

3.3. При перечислении платежей по настоящему Договору Сторона 2 обязана указывать на платежном документе номер и дату заключения Договора, а также период, за который производится оплата.

3.4. Фактом оплаты является зачисление суммы платежа на счет Получателя.

3.5. Неиспользование места для установки и дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции Стороной 2 не может служить основанием для невнесения платы по договору.

3.6. Размер платы по настоящему Договору подлежит изменению автоматически не чаще одного раза в год. В течение первого года оплата производится в размере, определенном по результатам аукциона, в последующие годы размер платы подлежит ежегодному изменению в сторону увеличения на индекс потребительских цен в процентах к соответствующему месяцу прошлого года, рассчитываемый федеральным органом Российской Федерации по статистике. Изменение размера платы производится с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором истекает календарный год пользования имуществом.

В случае изменения платы по настоящему Договору Сторона 1 направляет Стороне 2 извещение с новым расчетом платы.

3.7. Цена настоящего Договора не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

3.8. Цена Договора не включает в себя оплату иных услуг, которые оплачиваются по отдельным договорам с обслуживающими организациями.

3.9. В случае досрочного освобождения рекламного места, а также досрочного прекращения настоящего Договора внесенная Стороной 2 оплата по настоящему Договору не возвращается.

### **4. РАЗМЕЩЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ РЕКЛАМЫ**

4.1. Распространение социальной рекламы осуществляется Стороной 2 на безвозмездной основе. Монтаж, демонтаж и затраты на размещение рекламно-информационных материалов осуществляется за счет Стороны 2.

4.2. Распространение социальной рекламы осуществляется Стороной 2 в пределах 5 процентов от годового объема распространяемой рекламы на данной конструкции.

4.3. При наступлении случаев, препятствующих распространению материалов социальной рекламы не по вине Стороны 2, последняя обязана незамедлительно (в течение суток) уведомить о данном факте Сторону 1.

### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Сторона 1 обязана:

5.1.1. Предоставить Стороне 2 рекламное место, указанное в п. 1.1. настоящего Договора для установки и эксплуатации рекламной конструкции сроком на 8 (восемь) лет.

5.1.2. Не предоставлять другим лицам рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции в течение срока действия настоящего Договора.

5.1.3. Представлять Стороне 2 информацию, подлежащую размещению в качестве социальной рекламы не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты размещения, если между Сторонами не будет предусмотрен иной порядок.

5.1.4. Принять от Стороны 2 по акту приема-передачи рекламное место, после его освобождения от рекламной конструкции в соответствии с условиями пункта 5.3.13 настоящего Договора.

#### 5.2. Сторона 1 вправе:

5.2.1. Беспрепятственно производить периодический осмотр рекламного места, на котором установлена рекламная конструкция, на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

5.2.2. Направлять Стороне 2 требования об устранении нарушений условий настоящего Договора при эксплуатации рекламного места.

5.2.3. Требовать от Стороны 2 размещения на рекламных конструкциях социальной рекламы в объемах, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.4. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения убытков, если Сторона 2 пользуется рекламным местом не в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.5. Требовать от Стороны 2 демонтировать рекламную конструкцию на неопределенный период времени, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных или профилактических работ. В случае если указанные работы длятся более одного месяца, оплата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции за период времени свыше одного месяца Стороной 2 не производится.

5.2.6. В случае невыполнения Стороной 2 обязательств по демонтажу рекламной конструкции в установленный срок самостоятельно или с привлечением сторонних организаций самостоятельно демонтировать рекламную конструкцию, взыскав со Стороны 2 стоимость работ по демонтажу.

#### 5.3. Сторона 2 обязана:

5.3.1. Установить на рекламном месте рекламную конструкцию, определенную пунктом 1.1. настоящего Договора, только при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

5.3.2. Разместить на рекламной конструкции маркировку с указанием наименования и контактного телефона владельца и не допускать эксплуатацию рекламной конструкции без маркировки.

5.3.3. Установить рекламную конструкцию в точном соответствии с утвержденным проектом, требованиями технического регламента, требованиями соответствующих санитарных норм и правил (в том числе к освещенности, электромагнитному излучению и пр.), требованиями нормативных актов по безопасности дорожного движения.

5.3.4. За свой счет содержать рекламную конструкцию в надлежащем эстетическом, санитарном и техническом состоянии, своевременно производить текущий ремонт рекламной конструкции, соблюдать правила безопасности, производить необходимые восстановительные работы (благоустройство прилегающей территории, ремонт основания рекламной конструкции, окраску и ремонт конструктивных элементов и т.д.), обеспечивать сохранность рекламного места, не допускать ухудшения его состояния.

Также надлежащее состояние подразумевает: отсутствие порывов рекламных полотен; наличие аккуратно покрашенного каркаса в соответствии с проектной документацией; обязательно отсутствие ржавчины и грязи на всех частях и элементах рекламной конструкции, отсутствие на всех частях и элементах рекламной конструкции наклеенных объявлений и других информационных сообщений, а также посторонних надписей и изображений.

5.3.5. Производить уборку территории вокруг установленной рекламной конструкции, по мере необходимости производить стрижку газонов, покос травы в радиусе 2 метров от ее фундамента.

5.3.6. Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

5.3.7. Своевременно и полном объеме перечислять плату по Договору в размерах и сроки, установленные настоящим Договором.

5.3.8. Сторона 2 обязана в 10-дневный срок известить Сторону 1 об изменении адреса, наименования и других реквизитов. В случае неисполнения данной обязанности Стороной 2 корреспонденция, направленная по последнему адресу, будет считаться полученной.

5.3.9. Обеспечить Стороне 1 беспрепятственный доступ для осмотра рекламного места и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

5.3.10. Выполнять требования и устранять недостатки, выявленные Стороной 1 при осуществлении выездных проверок, а также выполнять предписания органов, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением требований Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», в отношении эксплуатации рекламной конструкции.

5.3.11. В случае расторжения договора по любым основаниям, в том числе в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным, в течение трех дней удалить рекламную информацию, в течение месяца осуществить демонтаж рекламной конструкции и привести занимаемое рекламное место в первоначальное состояние за свой счет.

5.3.12. Сообщить Стороне 1 в письменной форме не позднее, чем за тридцать дней о предстоящем прекращении эксплуатации рекламной конструкции в связи с досрочным расторжением договора.

5.3.13. По окончании срока действия настоящего Договора либо в случае расторжения Договора демонтировать в течение 10 (десяти) дней рекламную конструкцию, привести рекламное место в первоначальное состояние за свой счет.

Обязательство по передаче рекламного места Стороной 2 считается исполненным с момента подписания Стороной 1 акта приема-передачи.

#### 5.4. Сторона 2 вправе:

5.4.1. Осуществлять предоставленное ему право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, указанной в п. 1.1. настоящего Договора, законным владельцем которой он является, в течение срока, указанного в настоящем Договоре.

5.4.2. Иметь беспрепятственный доступ к объекту недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользования этим объектом в целях, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажом.

#### 5.5. Сторона 2 не вправе:

5.5.1. Передавать свои права и обязанности по данному договору в полном объеме другому лицу.

5.5.2. Предоставлять место для присоединения и дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции в безвозмездное пользование третьим лицам, а также использовать его в качестве предмета залога или вклада в уставный капитал (фонд) других предприятий.

5.5.3. Вносить изменения во внешний вид рекламной конструкции без согласования со Стороной 1.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае просрочки Стороной 2 сроков внесения платы, предусмотренной условиями Договора, Сторона 2 уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.2. В случае неосвобождения Стороной 2 места для присоединения и дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции в сроки, предусмотренные настоящим договором, Сторона 2 выплачивает Стороне 1 пени в размере 1% годовой суммы платы по договору, действующей на день уплаты неустойки, за каждый день просрочки.

6.3. Если состояние места для установки и дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции существенно ухудшается в результате деятельности Стороны 2, то она возмещает причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Пени уплачиваются в течение 15 (пятнадцати) дней с даты вручения претензии. Применение

неустойки не освобождает Сторону 2 от выполнения обязательств по настоящему договору и устранения выявленных нарушений.

6.5. В случае нарушения Стороной 2 п. 4 настоящего Договора, а также своих обязательств по содержанию рекламной конструкции в надлежащем состоянии, ее своевременному ремонту, помывке, покраске, осуществлению уборки прилегающей территории, приведению рекламного места в надлежащее состояние после проведения работ по демонтажу рекламной конструкции, а также несвоевременного исполнения предписаний Стороны 1 и иных городских организаций с требованиями приведения конструкции в надлежащее состояние Сторона 2 выплачивает по требованию Стороны 1 штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждое нарушение.

6.6. В остальных случаях неисполнения либо ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор может быть изменён или расторгнут по взаимному согласию Сторон или по инициативе одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

7.2. Сторона 1 вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях когда:

7.2.1. Сторона 2 не использует предоставленное рекламное место в течение одного года после вступления настоящего Договора в силу.

7.2.2. Сторона 2 допустила размещение на рекламной конструкции материалов, не относящихся к рекламе или социальной рекламе, или использует рекламное место не по целевому назначению.

7.2.3. Сторона 2 не исполнила обязанности по внесению платы за эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора в течение двух месяцев подряд.

7.2.4. Разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции аннулировано или признано судом недействительным.

7.2.5. Сторона 2 не выполнила обязанность по размещению социальной рекламы.

7.2.6. Рекламная конструкция не соответствует типу и иным параметрам рекламной конструкции, определенным в п. 1.1. настоящего Договора, либо рекламная конструкция установлена не в границах рекламного места и Сторона 2 не осуществила демонтаж такой рекламной конструкции в установленные сроки.

7.2.7. В случае нарушения Стороной 2 обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.2.8. В случае муниципальной нужды (при прокладке или ремонте коммуникаций, реконструкции и ремонте дорожных покрытий, придорожных полос или при предоставлении земельного участка под строительство объектов государственного или муниципального значения), если невозможно сохранить размещение рекламной конструкции в результате проведения предполагаемых работ.

7.3. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении об отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется посредством почтовой связи Стороне 2 по указанному ею в договоре адресу заказным письмом и считается полученным Стороной 2 по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

7.4. Сторона 2 вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке по окончании оплаченного периода, уведомив об этом Сторону 1 не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней.

7.5. Досрочное расторжение настоящего Договора влечет за собой аннулирование разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. Срок рассмотрения и ответа на претензию - 30 дней с момента ее получения. При не достижении согласия Стороны имеют право обратиться в суд.

8.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

#### 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**Сторона 1:** Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович, ИНН 6605003022, КПП 663301001.

Адрес: 623530, Свердловская область, г.Богданович, ул.Советская, 3

Телефон: 2-26-76, 2-30-10.

**Сторона 2:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Сторона 1

Сторона 2

\_\_\_\_\_ А.П. Чусов

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Приложение № 1  
к договору на установку и эксплуатацию  
рекламной конструкции № \_\_\_\_\_ от  
\_\_\_\_\_ 2015 г.

### Акт приема-передачи рекламного места

г. Богданович

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович, в лице председателя комитета Чусова Андрея Петровича, действующего на основании Положения о комитете, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, ФИО руководителя)

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Сторона 2»,  
(наименование учредительного (регистрационного) документа)

вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи рекламного места, в соответствии с условиями договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 года.

1. Настоящий акт удостоверяет то, что Сторона 1 передала, а Сторона 2 приняла в надлежащем и пригодном для установки и эксплуатации рекламной конструкции состоянии:

рекламное место для установки и дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции на земельном участке площадью 16 кв.м., государственная собственность на который не разграничена, примерно в 15 метрах по направлению на юго-запад от дома № 7 по ул.Пионерской г.Богдановича Свердловской области, кадастровый номер 66:07:1002025:300, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для установки рекламной конструкции.

2. Сторона 2 обязуется установить рекламную конструкцию в точном соответствии с утвержденным проектом, требованиями технического регламента, требованиями соответствующих санитарных норм и правил (в том числе к освещенности, электромагнитному излучению и пр.), требованиями нормативных актов по безопасности дорожного движения и соответствующую следующим характеристикам:

тип и вид – двухсторонний рекламный щит (билборд);  
размер рекламного щита: высота – 3 м, ширина - 6 м;  
площадь информационного поля – 36 кв.м.

### Подписи сторон:

Сторона 1

Сторона 2

\_\_\_\_\_ А.П. Чусов

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

г. Богданович

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович, в лице председателя комитета Чусова Андрея Петровича, действующего на основании Положения о комитете, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО руководителя)

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Сторона 2»,  
(наименование учредительного (регистрационного) документа)

вместе именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (Лот № 3) от \_\_\_\_\_ 2015 г., в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 за плату право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции *на земельном участке площадью 16 кв.м., государственная собственность на который не разграничена, примерно в 45 метрах по направлению на юго-восток от дома № 55 по ул.Пионерской г.Богдановича Свердловской области, кадастровый номер 66:07:1002025:301, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для установки рекламной конструкции* (далее – рекламное место).

Характеристика рекламной конструкции:

тип и вид – двухсторонний рекламный щит (билборд);

размер рекламного щита: высота – 3 м, ширина - 6 м;

площадь информационного поля – 36 кв.м.

1.2. Сторона 2 гарантирует соответствие рекламной конструкции техническим требованиям, предъявляемым к объектам данного типа.

1.3. Сведения о техническом состоянии рекламного места, передаваемого Стороне 2, отражаются в Акте передачи рекламного места, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1 к настоящему договору).

1.4. Место установки и технические характеристики рекламной конструкции определены Схемой размещения рекламных конструкций на земельных участках, расположенных на территории городского округа Богданович, независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности городского округа Богданович, утвержденной постановлением главы городского округа Богданович от 08.05.2015 № 874.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на 8 (восемь) лет: с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2.3. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон по этому Договору прекращаются. Продлению настоящий Договор не подлежит.

2.4. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности по настоящему Договору.

### **3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ**

3.1. В соответствии с протоколом аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (Лот № 3) от \_\_\_\_\_ 2015 года размер ежемесячного платежа за право владения и пользования имуществом составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) копеек без учета налога на добавленную стоимость (НДС).

Налоги, связанные с перечислением платы (платежей) по договору, уплачиваются Стороной 2 в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

3.2. Оплата по настоящему договору перечисляется ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца на расчетный счет 40101810500000010010 в Уральском ГУ Банка России г.Екатеринбург, БИК 046577001, получатель – УФК по Свердловской области (КУМИ городского округа Богданович), ИНН 6605003022, КПП 663301001, КБК 90211105074040008120 (доходы по договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции), ОКТМО 65707000.

Размер платы за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней с момента заключения Договора к количеству дней данного месяца.

3.3. При перечислении платежей по настоящему Договору Сторона 2 обязана указывать на платежном документе номер и дату заключения Договора, а также период, за который производится оплата.

3.4. Фактом оплаты является зачисление суммы платежа на счет Получателя.

3.5. Неиспользование места для установки и дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции Стороной 2 не может служить основанием для невнесения платы по договору.

3.6. Размер платы по настоящему Договору подлежит изменению автоматически не чаще одного раза в год. В течение первого года оплата производится в размере, определенном по результатам аукциона, в последующие годы размер платы подлежит ежегодному изменению в сторону увеличения на индекс потребительских цен в процентах к соответствующему месяцу прошлого года, рассчитываемый федеральным органом Российской Федерации по статистике. Изменение размера платы производится с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором истекает календарный год пользования имуществом.

В случае изменения платы по настоящему Договору Сторона 1 направляет Стороне 2 извещение с новым расчетом платы.

3.7. Цена настоящего Договора не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

3.8. Цена Договора не включает в себя оплату иных услуг, которые оплачиваются по отдельным договорам с обслуживающими организациями.

3.9. В случае досрочного освобождения рекламного места, а также досрочного прекращения настоящего Договора внесенная Стороной 2 оплата по настоящему Договору не возвращается.

### **4. РАЗМЕЩЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ РЕКЛАМЫ**

4.1. Распространение социальной рекламы осуществляется Стороной 2 на безвозмездной основе. Монтаж, демонтаж и затраты на размещение рекламно-информационных материалов осуществляется за счет Стороны 2.

4.2. Распространение социальной рекламы осуществляется Стороной 2 в пределах 5 процентов от годового объема распространяемой рекламы на данной конструкции.

4.3. При наступлении случаев, препятствующих распространению материалов социальной рекламы не по вине Стороны 2, последняя обязана незамедлительно (в течение суток) уведомить о данном факте Сторону 1.

### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Сторона 1 обязана:

5.1.1. Предоставить Стороне 2 рекламное место, указанное в п. 1.1. настоящего Договора для установки и эксплуатации рекламной конструкции сроком на 8 (восемь) лет.

5.1.2. Не предоставлять другим лицам рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкций в течение срока действия настоящего Договора.

5.1.3. Представлять Стороне 2 информацию, подлежащую размещению в качестве социальной рекламы не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты размещения, если между Сторонами не будет предусмотрен иной порядок.

5.1.4. Принять от Стороны 2 по акту приема-передачи рекламное место, после его освобождения от рекламной конструкции в соответствии с условиями пункта 5.3.13 настоящего Договора.

#### 5.2. Сторона 1 вправе:

5.2.1. Беспрепятственно производить периодический осмотр рекламного места, на котором установлена рекламная конструкция, на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

5.2.2. Направлять Стороне 2 требования об устранении нарушений условий настоящего Договора при эксплуатации рекламного места.

5.2.3. Требовать от Стороны 2 размещения на рекламных конструкциях социальной рекламы в объемах, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.4. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения убытков, если Сторона 2 пользуется рекламным местом не в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.5. Требовать от Стороны 2 демонтировать рекламную конструкцию на неопределенный период времени, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных или профилактических работ. В случае если указанные работы длятся более одного месяца, оплата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции за период времени свыше одного месяца Стороной 2 не производится.

5.2.6. В случае невыполнения Стороной 2 обязательств по демонтажу рекламной конструкции в установленный срок самостоятельно или с привлечением сторонних организаций самостоятельно демонтировать рекламную конструкцию, взыскав со Стороны 2 стоимость работ по демонтажу.

#### 5.3. Сторона 2 обязана:

5.3.1. Установить на рекламном месте рекламную конструкцию, определенную пунктом 1.1. настоящего Договора, только при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

5.3.2. Разместить на рекламной конструкции маркировку с указанием наименования и контактного телефона владельца и не допускать эксплуатацию рекламной конструкции без маркировки.

5.3.3. Установить рекламную конструкцию в точном соответствии с утвержденным проектом, требованиями технического регламента, требованиями соответствующих санитарных норм и правил (в том числе к освещенности, электромагнитному излучению и пр.), требованиями нормативных актов по безопасности дорожного движения.

5.3.4. За свой счет содержать рекламную конструкцию в надлежащем эстетическом, санитарном и техническом состоянии, своевременно производить текущий ремонт рекламной конструкции, соблюдать правила безопасности, производить необходимые восстановительные работы (благоустройство прилегающей территории, ремонт основания рекламной конструкции, окраску и ремонт конструктивных элементов и т.д.), обеспечивать сохранность рекламного места, не допускать ухудшения его состояния.

Также надлежащее состояние подразумевает: отсутствие порывов рекламных полотен; наличие аккуратно покрашенного каркаса в соответствии с проектной документацией; обязательно отсутствие ржавчины и грязи на всех частях и элементах рекламной конструкции, отсутствие на всех частях и элементах рекламной конструкции наклеенных объявлений и других информационных сообщений, а также посторонних надписей и изображений.

5.3.5. Производить уборку территории вокруг установленной рекламной конструкции, по мере необходимости производить стрижку газонов, покос травы в радиусе 2 метров от ее фундамента.

5.3.6. Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

5.3.7. Своевременно и полном объеме перечислять плату по Договору в размерах и сроки, установленные настоящим Договором.

5.3.8. Сторона 2 обязана в 10-дневный срок известить Сторону 1 об изменении адреса, наименования и других реквизитов. В случае неисполнения данной обязанности Стороной 2 корреспонденция, направленная по последнему адресу, будет считаться полученной.

5.3.9. Обеспечить Стороне 1 беспрепятственный доступ для осмотра рекламного места и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

5.3.10. Выполнять требования и устранять недостатки, выявленные Стороной 1 при осуществлении выездных проверок, а также выполнять предписания органов, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением требований Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», в отношении эксплуатации рекламной конструкции.

5.3.11. В случае расторжения договора по любым основаниям, в том числе в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным, в течение трех дней удалить рекламную информацию, в течение месяца осуществить демонтаж рекламной конструкции и привести занимаемое рекламное место в первоначальное состояние за свой счет.

5.3.12. Сообщить Стороне 1 в письменной форме не позднее, чем за тридцать дней о предстоящем прекращении эксплуатации рекламной конструкции в связи с досрочным расторжением договора.

5.3.13. По окончании срока действия настоящего Договора либо в случае расторжения Договора демонтировать в течение 10 (десяти) дней рекламную конструкцию, привести рекламное место в первоначальное состояние за свой счет.

Обязательство по передаче рекламного места Стороной 2 считается исполненным с момента подписания Стороной 1 акта приема-передачи.

#### 5.4. Сторона 2 вправе:

5.4.1. Осуществлять предоставленное ему право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, указанной в п. 1.1. настоящего Договора, законным владельцем которой он является, в течение срока, указанного в настоящем Договоре.

5.4.2. Иметь беспрепятственный доступ к объекту недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользования этим объектом в целях, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажом.

#### 5.5. Сторона 2 не вправе:

5.5.1. Передавать свои права и обязанности по данному договору в полном объеме другому лицу.

5.5.2. Предоставлять место для присоединения и дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции в безвозмездное пользование третьим лицам, а также использовать его в качестве предмета залога или вклада в уставный капитал (фонд) других предприятий.

5.5.3. Вносить изменения во внешний вид рекламной конструкции без согласования со Стороной 1.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае просрочки Стороной 2 сроков внесения платы, предусмотренной условиями Договора, Сторона 2 уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.2. В случае неосвобождения Стороной 2 места для присоединения и дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции в сроки, предусмотренные настоящим договором, Сторона 2 выплачивает Стороне 1 пени в размере 1% годовой суммы платы по договору, действующей на день уплаты неустойки, за каждый день просрочки.

6.3. Если состояние места для установки и дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции существенно ухудшается в результате деятельности Стороны 2, то она возмещает причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Пени уплачиваются в течение 15 (пятнадцати) дней с даты вручения претензии. Применение

неустойки не освобождает Сторону 2 от выполнения обязательств по настоящему договору и устранения выявленных нарушений.

6.5. В случае нарушения Стороной 2 п. 4 настоящего Договора, а также своих обязательств по содержанию рекламной конструкции в надлежащем состоянии, ее своевременному ремонту, помывке, покраске, осуществлению уборки прилегающей территории, приведению рекламного места в надлежащее состояние после проведения работ по демонтажу рекламной конструкции, а также несвоевременного исполнения предписаний Стороны 1 и иных городских организаций с требованиями приведения конструкции в надлежащее состояние Сторона 2 выплачивает по требованию Стороны 1 штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждое нарушение.

6.6. В остальных случаях неисполнения либо ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор может быть изменён или расторгнут по взаимному согласию Сторон или по инициативе одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

7.2. Сторона 1 вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях когда:

7.2.1. Сторона 2 не использует предоставленное рекламное место в течение одного года после вступления настоящего Договора в силу.

7.2.2. Сторона 2 допустила размещение на рекламной конструкции материалов, не относящихся к рекламе или социальной рекламе, или использует рекламное место не по целевому назначению.

7.2.3. Сторона 2 не исполнила обязанности по внесению платы за эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора в течение двух месяцев подряд.

7.2.4. Разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции аннулировано или признано судом недействительным.

7.2.5. Сторона 2 не выполнила обязанность по размещению социальной рекламы.

7.2.6. Рекламная конструкция не соответствует типу и иным параметрам рекламной конструкции, определенным в п. 1.1. настоящего Договора, либо рекламная конструкция установлена не в границах рекламного места и Сторона 2 не осуществила демонтаж такой рекламной конструкции в установленные сроки.

7.2.7. В случае нарушения Стороной 2 обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.2.8. В случае муниципальной нужды (при прокладке или ремонте коммуникаций, реконструкции и ремонте дорожных покрытий, придорожных полос или при предоставлении земельного участка под строительство объектов государственного или муниципального значения), если невозможно сохранить размещение рекламной конструкции в результате проведения предполагаемых работ.

7.3. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении об отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется посредством почтовой связи Стороне 2 по указанному ею в договоре адресу заказным письмом и считается полученным Стороной 2 по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

7.4. Сторона 2 вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке по окончании оплаченного периода, уведомив об этом Сторону 1 не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней.

7.5. Досрочное расторжение настоящего Договора влечет за собой аннулирование разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. Срок рассмотрения и ответа на претензию - 30 дней с момента ее получения. При не достижении согласия Стороны имеют право обратиться в суд.

8.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

### 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**Сторона 1:** Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович, ИНН 6605003022, КПП 663301001.

Адрес: 623530, Свердловская область, г.Богданович, ул.Советская, 3

Телефон: 2-26-76, 2-30-10.

**Сторона 2:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Сторона 1

Сторона 2

\_\_\_\_\_ А.П. Чусов

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Приложение № 1  
к договору на установку и эксплуатацию  
рекламной конструкции № \_\_\_\_\_ от  
\_\_\_\_\_ 2015 г.

### Акт приема-передачи рекламного места

г. Богданович

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович, в лице председателя комитета Чусова Андрея Петровича, действующего на основании Положения о комитете, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, ФИО руководителя)

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Сторона 2»,  
(наименование учредительного (регистрационного) документа)

вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи рекламного места, в соответствии с условиями договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 года.

1. Настоящий акт удостоверяет то, что Сторона 1 передала, а Сторона 2 приняла в надлежащем и пригодном для установки и эксплуатации рекламной конструкции состоянии:

рекламное место для установки и дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции на земельном участке площадью 16 кв.м., государственная собственность на который не разграничена, примерно в 45 метрах по направлению на юго-восток от дома № 55 по ул.Пионерской г.Богдановича Свердловской области, кадастровый номер 66:07:1002025:301, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для установки рекламной конструкции.

2. Сторона 2 обязуется установить рекламную конструкцию в точном соответствии с утвержденным проектом, требованиями технического регламента, требованиями соответствующих санитарных норм и правил (в том числе к освещенности, электромагнитному излучению и пр.), требованиями нормативных актов по безопасности дорожного движения и соответствующую следующим характеристикам:

тип и вид – двухсторонний рекламный щит (билборд);  
размер рекламного щита: высота – 3 м, ширина - 6 м;  
площадь информационного поля – 36 кв.м.

### Подписи сторон:

Сторона 1

Сторона 2

\_\_\_\_\_ А.П. Чусов

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

г. Богданович

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович, в лице председателя комитета Чусова Андрея Петровича, действующего на основании Положения о комитете, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО руководителя)

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Сторона 2»,  
(наименование учредительного (регистрационного) документа)  
вместе именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (Лот № 4) от \_\_\_\_\_ 2015 г., в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 4. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 за плату право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции *на земельном участке площадью 20 кв.м., государственная собственность на который не разграничена, примерно в 85 метрах по направлению на северо-восток от дома № 3 по ул.Стрелочников г.Богдановича Свердловской области, кадастровый номер 66:07:1002001:1561, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для установки и эксплуатации рекламной конструкции* (далее – рекламное место).

Характеристика рекламной конструкции:

тип и вид – двухсторонний рекламный щит (билборд);

размер рекламного щита: высота – 3 м, ширина - 6 м;

площадь информационного поля – 36 кв.м.

1.2. Сторона 2 гарантирует соответствие рекламной конструкции техническим требованиям, предъявляемым к объектам данного типа.

1.3. Сведения о техническом состоянии рекламного места, передаваемого Стороне 2, отражаются в Акте передачи рекламного места, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1 к настоящему договору).

1.4. Место установки и технические характеристики рекламной конструкции определены Схемой размещения рекламных конструкций на земельных участках, расположенных на территории городского округа Богданович, независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности городского округа Богданович, утвержденной постановлением главы городского округа Богданович от 08.05.2015 № 874.

#### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на 8 (восемь) лет: с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2.3. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон по этому Договору прекращаются. Продлению настоящий Договор не подлежит.

2.4. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности по настоящему Договору.

### **3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ**

3.1. В соответствии с протоколом аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (Лот № 4) от \_\_\_\_\_ 2015 года размер ежемесячного платежа за право владения и пользования имуществом составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) копеек без учета налога на добавленную стоимость (НДС).

Налоги, связанные с перечислением платы (платежей) по договору, уплачиваются Стороной 2 в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

3.2. Оплата по настоящему договору перечисляется ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца на расчетный счет 40101810500000010010 в Уральском ГУ Банка России г. Екатеринбург, БИК 046577001, получатель – УФК по Свердловской области (КУМИ городского округа Богданович), ИНН 6605003022, КПП 663301001, КБК 90211105074040008120 (доходы по договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции), ОКТМО 65707000.

Размер платы за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней с момента заключения Договора к количеству дней данного месяца.

3.3. При перечислении платежей по настоящему Договору Сторона 2 обязана указывать на платежном документе номер и дату заключения Договора, а также период, за который производится оплата.

3.4. Фактом оплаты является зачисление суммы платежа на счет Получателя.

3.5. Неиспользование места для установки и дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции Стороной 2 не может служить основанием для невнесения платы по договору.

3.6. Размер платы по настоящему Договору подлежит изменению автоматически не чаще одного раза в год. В течение первого года оплата производится в размере, определенном по результатам аукциона, в последующие годы размер платы подлежит ежегодному изменению в сторону увеличения на индекс потребительских цен в процентах к соответствующему месяцу прошлого года, рассчитываемый федеральным органом Российской Федерации по статистике. Изменение размера платы производится с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором истекает календарный год пользования имуществом.

В случае изменения платы по настоящему Договору Сторона 1 направляет Стороне 2 извещение с новым расчетом платы.

3.7. Цена настоящего Договора не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

3.8. Цена Договора не включает в себя оплату иных услуг, которые оплачиваются по отдельным договорам с обслуживающими организациями.

3.9. В случае досрочного освобождения рекламного места, а также досрочного прекращения настоящего Договора внесенная Стороной 2 оплата по настоящему Договору не возвращается.

### **4. РАЗМЕЩЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ РЕКЛАМЫ**

4.1. Распространение социальной рекламы осуществляется Стороной 2 на безвозмездной основе. Монтаж, демонтаж и затраты на размещение рекламно-информационных материалов осуществляется за счет Стороны 2.

4.2. Распространение социальной рекламы осуществляется Стороной 2 в пределах 5 процентов от годового объема распространяемой рекламы на данной конструкции.

4.3. При наступлении случаев, препятствующих распространению материалов социальной рекламы не по вине Стороны 2, последняя обязана незамедлительно (в течение суток) уведомить о данном факте Сторону 1.

### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Сторона 1 обязана:

5.1.1. Предоставить Стороне 2 рекламное место, указанное в п. 1.1. настоящего Договора для установки и эксплуатации рекламной конструкции сроком на 8 (восемь) лет.

5.1.2. Не предоставлять другим лицам рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции в течение срока действия настоящего Договора.

5.1.3. Представлять Стороне 2 информацию, подлежащую размещению в качестве социальной рекламы не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты размещения, если между Сторонами не будет предусмотрен иной порядок.

5.1.4. Принять от Стороны 2 по акту приема-передачи рекламное место, после его освобождения от рекламной конструкции в соответствии с условиями пункта 5.3.13 настоящего Договора.

#### 5.2. Сторона 1 вправе:

5.2.1. Беспрепятственно производить периодический осмотр рекламного места, на котором установлена рекламная конструкция, на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

5.2.2. Направлять Стороне 2 требования об устранении нарушений условий настоящего Договора при эксплуатации рекламного места.

5.2.3. Требовать от Стороны 2 размещения на рекламных конструкциях социальной рекламы в объемах, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.4. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения убытков, если Сторона 2 пользуется рекламным местом не в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.5. Требовать от Стороны 2 демонтировать рекламную конструкцию на неопределенный период времени, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных или профилактических работ. В случае если указанные работы длятся более одного месяца, оплата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции за период времени свыше одного месяца Стороной 2 не производится.

5.2.6. В случае невыполнения Стороной 2 обязательств по демонтажу рекламной конструкции в установленный срок самостоятельно или с привлечением сторонних организаций самостоятельно демонтировать рекламную конструкцию, взыскав со Стороны 2 стоимость работ по демонтажу.

#### 5.3. Сторона 2 обязана:

5.3.1. Установить на рекламном месте рекламную конструкцию, определенную пунктом 1.1. настоящего Договора, только при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

5.3.2. Разместить на рекламной конструкции маркировку с указанием наименования и контактного телефона владельца и не допускать эксплуатацию рекламной конструкции без маркировки.

5.3.3. Установить рекламную конструкцию в точном соответствии с утвержденным проектом, требованиями технического регламента, требованиями соответствующих санитарных норм и правил (в том числе к освещенности, электромагнитному излучению и пр.), требованиями нормативных актов по безопасности дорожного движения.

5.3.4. За свой счет содержать рекламную конструкцию в надлежащем эстетическом, санитарном и техническом состоянии, своевременно производить текущий ремонт рекламной конструкции, соблюдать правила безопасности, производить необходимые восстановительные работы (благоустройство прилегающей территории, ремонт основания рекламной конструкции, окраску и ремонт конструктивных элементов и т.д.), обеспечивать сохранность рекламного места, не допускать ухудшения его состояния.

Также надлежащее состояние подразумевает: отсутствие порывов рекламных полотен; наличие аккуратно покрашенного каркаса в соответствии с проектной документацией; обязательно отсутствие ржавчины и грязи на всех частях и элементах рекламной конструкции, отсутствие на всех частях и элементах рекламной конструкции наклеенных объявлений и других информационных сообщений, а также посторонних надписей и изображений.

5.3.5. Производить уборку территории вокруг установленной рекламной конструкции, по мере необходимости производить стрижку газонов, покос травы в радиусе 2 метров от ее фундамента.

5.3.6. Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

5.3.7. Своевременно и полном объеме перечислять плату по Договору в размерах и сроки, установленные настоящим Договором.

5.3.8. Сторона 2 обязана в 10-дневный срок известить Сторону 1 об изменении адреса, наименования и других реквизитов. В случае неисполнения данной обязанности Стороной 2 корреспонденция, направленная по последнему адресу, будет считаться полученной.

5.3.9. Обеспечить Стороне 1 беспрепятственный доступ для осмотра рекламного места и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

5.3.10. Выполнять требования и устранять недостатки, выявленные Стороной 1 при осуществлении выездных проверок, а также выполнять предписания органов, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением требований Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», в отношении эксплуатации рекламной конструкции.

5.3.11. В случае расторжения договора по любым основаниям, в том числе в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным, в течение трех дней удалить рекламную информацию, в течение месяца осуществить демонтаж рекламной конструкции и привести занимаемое рекламное место в первоначальное состояние за свой счет.

5.3.12. Сообщить Стороне 1 в письменной форме не позднее, чем за тридцать дней о предстоящем прекращении эксплуатации рекламной конструкции в связи с досрочным расторжением договора.

5.3.13. По окончании срока действия настоящего Договора либо в случае расторжения Договора демонтировать в течение 10 (десяти) дней рекламную конструкцию, привести рекламное место в первоначальное состояние за свой счет.

Обязательство по передаче рекламного места Стороной 2 считается исполненным с момента подписания Стороной 1 акта приема-передачи.

#### 5.4. Сторона 2 вправе:

5.4.1. Осуществлять предоставленное ему право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, указанной в п. 1.1. настоящего Договора, законным владельцем которой он является, в течение срока, указанного в настоящем Договоре.

5.4.2. Иметь беспрепятственный доступ к объекту недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользования этим объектом в целях, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажом.

#### 5.5. Сторона 2 не вправе:

5.5.1. Передавать свои права и обязанности по данному договору в полном объеме другому лицу.

5.5.2. Предоставлять место для присоединения и дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции в безвозмездное пользование третьим лицам, а также использовать его в качестве предмета залога или вклада в уставный капитал (фонд) других предприятий.

5.5.3. Вносить изменения во внешний вид рекламной конструкции без согласования со Стороной 1.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае просрочки Стороной 2 сроков внесения платы, предусмотренной условиями Договора, Сторона 2 уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.2. В случае неосвобождения Стороной 2 места для присоединения и дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции в сроки, предусмотренные настоящим договором, Сторона 2 выплачивает Стороне 1 пени в размере 1% годовой суммы платы по договору, действующей на день уплаты неустойки, за каждый день просрочки.

6.3. Если состояние места для установки и дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции существенно ухудшается в результате деятельности Стороны 2, то она возмещает причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Пени уплачиваются в течение 15 (пятнадцати) дней с даты вручения претензии. Применение

неустойки не освобождает Сторону 2 от выполнения обязательств по настоящему договору и устранения выявленных нарушений.

6.5. В случае нарушения Стороной 2 п. 4 настоящего Договора, а также своих обязательств по содержанию рекламной конструкции в надлежащем состоянии, ее своевременному ремонту, помывке, покраске, осуществлению уборки прилегающей территории, приведению рекламного места в надлежащее состояние после проведения работ по демонтажу рекламной конструкции, а также несвоевременного исполнения предписаний Стороны 1 и иных городских организаций с требованиями приведения конструкции в надлежащее состояние Сторона 2 выплачивает по требованию Стороны 1 штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждое нарушение.

6.6. В остальных случаях неисполнения либо ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор может быть изменён или расторгнут по взаимному согласию Сторон или по инициативе одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

7.2. Сторона 1 вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях когда:

7.2.1. Сторона 2 не использует предоставленное рекламное место в течение одного года после вступления настоящего Договора в силу.

7.2.2. Сторона 2 допустила размещение на рекламной конструкции материалов, не относящихся к рекламе или социальной рекламе, или использует рекламное место не по целевому назначению.

7.2.3. Сторона 2 не исполнила обязанности по внесению платы за эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора в течение двух месяцев подряд.

7.2.4. Разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции аннулировано или признано судом недействительным.

7.2.5. Сторона 2 не выполнила обязанность по размещению социальной рекламы.

7.2.6. Рекламная конструкция не соответствует типу и иным параметрам рекламной конструкции, определенным в п. 1.1. настоящего Договора, либо рекламная конструкция установлена не в границах рекламного места и Сторона 2 не осуществила демонтаж такой рекламной конструкции в установленные сроки.

7.2.7. В случае нарушения Стороной 2 обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.2.8. В случае муниципальной нужды (при прокладке или ремонте коммуникаций, реконструкции и ремонте дорожных покрытий, придорожных полос или при предоставлении земельного участка под строительство объектов государственного или муниципального значения), если невозможно сохранить размещение рекламной конструкции в результате проведения предполагаемых работ.

7.3. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении об отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется посредством почтовой связи Стороне 2 по указанному ею в договоре адресу заказным письмом и считается полученным Стороной 2 по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

7.4. Сторона 2 вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке по окончании оплаченного периода, уведомив об этом Сторону 1 не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней.

7.5. Досрочное расторжение настоящего Договора влечет за собой аннулирование разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. Срок рассмотрения и ответа на претензию - 30 дней с момента ее получения. При не достижении согласия Стороны имеют право обратиться в суд.

8.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

#### 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**Сторона 1:** Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович, ИНН 6605003022, КПП 663301001.

Адрес: 623530, Свердловская область, г.Богданович, ул.Советская, 3

Телефон: 2-26-76, 2-30-10.

**Сторона 2:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Сторона 1

Сторона 2

\_\_\_\_\_ А.П. Чусов

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Приложение № 1  
к договору на установку и эксплуатацию  
рекламной конструкции № \_\_\_\_\_ от  
\_\_\_\_\_ 2015 г.

### Акт приема-передачи рекламного места

г. Богданович

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович, в лице председателя комитета Чусова Андрея Петровича, действующего на основании Положения о комитете, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, ФИО руководителя)

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Сторона 2»,  
(наименование учредительного (регистрационного) документа)

вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи рекламного места, в соответствии с условиями договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 года.

1. Настоящий акт удостоверяет то, что Сторона 1 передала, а Сторона 2 приняла в надлежащем и пригодном для установки и эксплуатации рекламной конструкции состоянии:

рекламное место для установки и дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции на земельном участке площадью 20 кв.м., государственная собственность на который не разграничена, примерно в 85 метрах по направлению на северо-восток от дома № 3 по ул.Стрелочников г.Богдановича Свердловской области, кадастровый номер 66:07:1002001:1561, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для установки и эксплуатации рекламной конструкции.

2. Сторона 2 обязуется установить рекламную конструкцию в точном соответствии с утвержденным проектом, требованиями технического регламента, требованиями соответствующих санитарных норм и правил (в том числе к освещенности, электромагнитному излучению и пр.), требованиями нормативных актов по безопасности дорожного движения и соответствующую следующим характеристикам:

тип и вид – двухсторонний рекламный щит (билборд);  
размер рекламного щита: высота – 3 м, ширина - 6 м;  
площадь информационного поля – 36 кв.м.

### Подписи сторон:

Сторона 1

Сторона 2

\_\_\_\_\_ А.П. Чусов

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)