

Утверждена
постановлением
главы городского округа
Богданович
от 08.12.2014 № 2202

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ
ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ
НА 2014 – 2020 ГОДЫ»**

г. Богданович
2014 год

**ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом
городского округа Богданович на 2014 – 2020 годы»**

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович
Сроки реализации муниципальной программы	2014-2020 г.г.
Цели и задачи муниципальной программы	<p>Цель 1: Осуществление эффективного управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городского округа Богданович, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городского округа Богданович.</p> <p>Задача 1: Проведение кадастровых работ и постановка земельных участков на кадастровый учет с целью вовлечения земель расположенных на территории городского округа Богданович в оборот и обеспечения гарантированных поступлений платежей в бюджет городского округа путем продажи и предоставления в аренду этих земельных участков.</p> <p>Цель 2: Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью.</p> <p>Задача 2: Проведение кадастровых работ и постановка на кадастровый учет объектов недвижимости, получение отчетов по определению их рыночной стоимости и рыночной стоимости права аренды с целью пополнения местного бюджета путем предоставления в аренду и продажи объектов недвижимого имущества.</p>

Перечень подпрограмм муниципальной программы (при их наличии)	отсутствует
Перечень основных целевых показателей муниципальной программы	<p>Целевой показатель 1. Сумма доходов от сдачи в аренду земельных участков</p> <p>Целевой показатель 2. Сумма доходов от продажи земельных участков</p> <p>Целевой показатель 3. Сумма доходов от сдачи в аренду объектов недвижимого имущества</p> <p>Целевой показатель 4. Сумма доходов от продажи объектов недвижимого имущества</p>
Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. руб.	<p>ВСЕГО:49088,00 2014 год 0,00 тыс.руб.; 2015 год 6 658,0 тыс.руб.; 2016 год 7 797,80 тыс.руб.; 2017 год 7 939,80 тыс.руб.; 2018 год 8 486,00 тыс.руб.; 2019 год 8 853,10 тыс.руб.; 2020 год 9 353,30 тыс.руб.</p> <p>Местный бюджет: 49088,00 2014 год 0,00 тыс.руб.; 2015 год 6 658,0 тыс.руб.; 2016 год 7 797,80 тыс.руб.; 2017 год 7 939,80 тыс.руб.; 2018 год 8 486,00 тыс.руб.; 2019 год 8 853,10 тыс.руб.; 2020 год 9 353,30 тыс.руб.</p>
Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет	http://www.go.Bogdanovich.ru

1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы имущественных и земельных отношений

Политика городского округа Богданович в сфере управления муниципальной собственностью является неотъемлемой частью экономической политики развития городского округа Богданович.

По состоянию на конец 2013 года балансовая стоимость имущества муниципальной собственности городского округа Богданович составляет около 2,8 млрд. руб., в том числе имущества, закреплённого за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, – 0,16 млрд. руб., имущества, закреплённого за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, – 1,2 млрд. руб., имущества, находящегося в казне, – 1,4 млрд. руб. Общая площадь муниципального нежилого фонда составляет 178,9 тыс. кв. м. В реестре муниципальной собственности имущества значится 4056 объектов недвижимости (2739 объектов жилищного фонда, 1317 объектов нежилого фонда), 7991 объект движимого имущества. Кроме того, в собственности городского округа Богданович находятся 125 земельных участков общей площадью 104,1 га. Городской округ Богданович является учредителем 85 муниципальных учреждений, 7 муниципальных унитарных предприятий, 3 хозяйствующих субъектов (ОАО, ООО).

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объёмы поступлений в бюджет городского округа. Динамика поступлений за последние годы выглядит следующим образом:

Наименование работы	На 31.12.2011 года	На 31.12.2012 года	На 31.12.2013 года
Заключено договоров аренды на земельные участки, всего (шт.)	1056	1101	1192
Из них вновь	221	205	207
Количество действующих договоров аренды на предоставление недвижимого муниципального имущества	40	31	28
Право льготной приватизации по 159-ФЗ реализовано	20 ИП, ЮЛ	20 субъектами	22 субъектами

Исполнение по администрируемым доходам:			
Доходы от сдачи в аренду земельных участков	9 036 480 руб. в местный бюджет	8 290 240 руб. в местный бюджет	21598,7 руб. в местный бюджет
Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества	818 700 руб.	631 600 руб.	852 200 руб.
Доходы от продажи имущества	4 464 100 руб.	7 242 000 руб.	5 942 000 руб.
Доходы от продажи земельных участков	6 102 330 руб. в местный бюджет	3 588 300 руб. в местный бюджет	3 770 900 руб. в местный бюджет
Количество проданных земельных участков	158	145	200
КУМИ ведется Реестр муниципальной собственности. В реестре муниципальной собственности находится	14 409 Объекта 87 земельных участков	11 788 Объекта 98 земельных участков	12 172 объектов, 125 земельных участков
КУМИ было выделено финансирование по смете расходов	5 384 448 руб. (годовое)	5 629 718 руб. (годовое)	7 907 300 руб. (годовое)
Освоено	4 025 012 руб.	5 320 499 руб.	6 015 181 руб.

Для оптимизации муниципального имущества и возможности вовлечения объектов недвижимости муниципальной казны в сделки (приватизация, сдача в аренду, передача в хозяйственное ведение, оперативное управление) необходимо наличие следующих документов на объект недвижимого имущества: межевого плана земельного участка, технического, кадастрового паспортов. Кроме того, должна быть осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности.

В городском округе Богданович требует решения проблема формирования земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности, формирование земельных участков для предоставления их многодетным семьям в рамках реализации Закона Свердловской области от 20.11.2009 № 103-ОЗ «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» от 07.07.2004 № 18-ОЗ.

В настоящее время земли, на которые не разграничена государственная собственность, по площади составляет, по предварительным данным, 13,5 тыс. га, или 90 % земельного фонда городского округа Богданович. Требуется сформировать и зарегистрировать право муниципальной собственности на земельные участки, на которые возникает такое право в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Для решения этой проблемы необходимо провести кадастровые работы земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на территории городского округа Богданович и зарегистрировать право собственности городского округа на земельные участки и на объекты недвижимости, расположенные на данных земельных участках.

2. Цели и задачи муниципальной программы

Основные цели:

1) Осуществление эффективного управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городского округа Богданович, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городского округа Богданович.

2) Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью.

Для достижения указанных целей необходимо осуществлять следующие задачи:

1) Проведение кадастровых работ и постановка земельных участков на кадастровый учет с целью вовлечения земель, расположенных на территории городского округа Богданович в оборот и обеспечения гарантированных поступлений платежей в бюджет городского округа путем продажи и предоставления в аренду этих земельных участков.

2) Проведение кадастровых работ и постановка на кадастровый учет объектов недвижимости, получение отчетов по определению их рыночной стоимости и рыночной стоимости права аренды с целью пополнения местного бюджета путем предоставления в аренду и продажи объектов недвижимого имущества.