



# ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.05.2023 № 878

г. Богданович

***Об установлении публичного сервитута в целях размещения линии электропередачи, эксплуатации существующих объектов электросетевого хозяйства (Строительство ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-593, до границ земельного участка заявителя (электроснабжение дома, находящегося по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, д. Билейский Рыбопитомник, ул. Звездная, д. № 4)***

Рассмотрев ходатайство представителя ОАО «МРСК Урала» Ефимова Д.М., действующего на основании доверенности от 18.01.2023 66 АА № 7823416, удостоверенной Пугачевой Еленой Владимировной, нотариусом города Екатеринбурга (в реестре № 66/289-н/66-2023-1-155), об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:07:0000000:3044 и земель в кадастровом квартале 66:07:0102002, схему расположения границ публичного сервитута, выписку из ЕГРН о сооружении, сообщение о возможном установлении публичного сервитута, опубликованном в СМИ (газета «Народное слово» от 20.04.2023 № 15 (10260), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 3.3 и 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьей 28 Устава городского округа Богданович, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута в отношении земельного участка и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, а также право государственной собственности на которые не разграничено, и не обремененных правами третьих лиц, с кадастровыми номерами, в кадастровых кварталах (прилагается):

1) 66:07:0000000:3044, описание местоположения: Свердловская область, Богдановичский район, восточная часть кадастрового квартала 66:07:0102002 (западнее д. Билейка, урочище «Тальники» (между Рыбопитомников и автодорогой Екатеринбург-Тюмень), на поле № 117, площадью 77га), площадью 22 кв.м;

2) на землях, право государственной собственности на которые не разграничено, в кадастровом квартале 66:07:0102002, площадью 4 кв.м.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства ОАО «МРСК

Документ подписан  
Электронной подписью  
Сертификат 50E2D97E57EFAE8CA78DA1CB656FF329  
Владелец Нейфельд Олег Петрович  
Действителен с 30.12.2022 по 24.03.2024

Урала» (ОГРН: 1056604000970, ИНН: 6671163413, КПП: 668501001, юридический адрес: 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, строение 140) в целях эксплуатации существующих объектов электросетевого хозяйства (Строительство ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-593, до границ земельного участка заявителя (электроснабжение дома, находящегося по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, д. Билейский Рыбопитомник, ул. Звездная, д. № 4), на срок 49 лет.

Публичный сервитут считать установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, не установлен.

3. Установить, что плата за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также право государственной собственности на которые не разграничено, и не обремененных правами третьих лиц, вносится правообладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также право государственной собственности на которые не разграничено, и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с абзацами 2 и 3 настоящего пункта постановления исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу.

4. ОАО «МРСК Урала» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1. Осуществление публичного сервитута со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

4.2. Заключение соглашений об осуществлении публичного сервитута со всеми правообладателями земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут;

4.3. В срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

4.4. Внесение платы за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также право государственной собственности на которые не разграничено, и не обремененных правами третьих лиц, не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления на реквизиты, указанные в

уведомлении.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления в установленном законом порядке:

5.1. Направить экземпляр настоящего постановления в орган регистрации прав для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. Направить экземпляр настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, обладателю публичного сервитута, с приложением реквизитов для перечисления платы за публичный сервитут;

5.3. Направить экземпляр настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и сведения о правах на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременении прав) на земельные участки, в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Народное слово» и разместить на официальном сайте городского округа Богданович.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович Чусова А.П.

Глава городского округа Богданович

О.П. Нейфельд