



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.08.2023 № 1380

г. Богданович

***О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах улицы Кунавина и улицы Гагарина города Богданович, между автозаправочной станцией и многоквартирным домом № 9 по улице Кунавина и территорией городского парка***

В целях обеспечения устойчивого развития городского округа Богданович и создания условий для привлечения внебюджетных источников финансирования, повышения эффективности использования территории города Богданович, в том числе формирования комфортной городской среды, создания мест обслуживания и мест приложения труда, руководствуясь главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 25.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 19.03.2021 № 19-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территории в Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 02.02.2023 № 75-ПП «Об определении сведений, включаемых в решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, в решение о комплексном развитии незастроенной территории, принимаемые Правительством Свердловской области или главой местной администрации муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области», Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 08.04.2021 № 230-П «Об определении перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории», Правилами землепользования и застройки городского округа Богданович, утвержденными решением Думы городского округа Богданович от 22.02.2017 № 15 (с изменениями от 06.07.2023 № 54), статьёй 28 Устава городского округа Богданович, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах улицы Кунавина и улицы Гагарина города Богданович, между автозаправочной станцией и многоквартирным домом № 9 по улице Кунавина и территорией городского парка, проводимом отдельными этапами реализации решения.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 50E2D97E57EFAE8CA78DA1CB656FF329  
Владелец Нейфельд Олег Петрович  
Действителен с 30.12.2022 по 24.03.2024

2. Утвердить:

2.1. План (схему) границ незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию, общей площадью 1,4 га (приложение № 1);

2.2. Перечень основных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации комплексного развития территории (приложение № 2);

2.3. Предельные параметры разрешённого строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию (приложение № 3).

3. Установить, что:

3.1. Комплексное развитие незастроенной территории, расположенной в границах улицы Кунавина и улицы Гагарина города Богданович, осуществляется по инициативе органа местного самоуправления посредством проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории;

3.2. В границах территории, подлежащей комплексному развитию территории, отсутствуют объекты капитального строительства, в том числе объекты капитального строительства, подлежащие сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома;

3.3. Предельный срок реализации решения о комплексном развитии указанной территории – не более одного года;

3.4. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения – не более двух месяцев с даты заключения договора;

3.5. Реализация решения о комплексном развитии незастроенной территории осуществляется в соответствии с концепцией дизайнерского и архитектурно-художественного облика города Богданович в отношении улицы Кунавина, утверждённой решением Думы городского округа Богданович от 27.07.2023 № 67 (приложение № 4);

3.6. В границах территории, подлежащей комплексному развитию, отсутствуют объекты культурного наследия, подлежащие сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

4. Определить, что реализация решения проводится в два этапа:

4.1. Первый этап реализации подлежит осуществлению по договору о комплексном развитии незастроенной территории, заключаемому в результате проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации (приложение № 5);

4.2. Второй этап реализации (приложение № 6).

5. Настоящее постановление разместить на официальном сайте городского округа Богданович и опубликовать в газете «Народное слово».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Богданович

О.П. Нейфельд