

## **Извещение о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории**

Администрация городского округа Богданович сообщает о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах улицы Кунавина и улицы Гагарина города Богданович, между автозаправочной станцией и многоквартирным домом № 9 по улице Кунавина и территорией городского парка.

**Аукцион состоится 28 сентября 2023 года в 14 часов 00 минут по местному времени по адресу: Свердловская область, городской округ Богданович, г. Богданович, ул. Советская, 3, 3 этаж, кабинет № 40.**

**Участник аукциона** - лицо, участвующее в торгах в соответствии с требованиями части 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации и условиями настоящего Извещения.

**Организатор аукциона:** Администрация городского округа Богданович (далее – Администрация),

место нахождения:

623530, Свердловская область, городской округ Богданович, г. Богданович, ул. Советская, 3,

адрес электронной почты: [Lutovaaa@gobogdanovich.ru](mailto:Lutovaaa@gobogdanovich.ru),

номер контактного телефона: 8 (343) 765-18-11, 5-02-60, 5-22-62.

**Реквизиты решения о комплексном развитии территории:** постановление главы городского округа Богданович от 23.08.2023 № 1458 «О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах улицы Кунавина и улицы Гагарина города Богданович, между автозаправочной станцией и многоквартирным домом № 9 по улице Кунавина и территорией городского парка».

**Реквизиты решения о проведении открытого аукциона:** постановление главы городского округа Богданович от 29.08.2023 № 1511 «О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах улицы Кунавина и улицы Гагарина города Богданович, между автозаправочной станцией и многоквартирным домом № 9 по улице Кунавина и территорией городского парка».

**Предмет аукциона:** Лот № 1 на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах улицы Кунавина и улицы Гагарина города Богданович, между автозаправочной станцией и многоквартирным домом № 9 по улице Кунавина и территорией городского парка.

**Основные сведения о незастроенной территории комплексного развития:** незастроенная территория, подлежащая комплексному развитию (далее – территория), состоит из двух несмежных территорий:

- территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 66:07:1002004:2454 и 66:07:1002004:2455,

- территории в границах земельного участка с кадастровым номером: 66:07:1002004:2456.

Площадь территории – 7 461 кв. м.

Границы территории определены в соответствии с планом (схемой) границ незастроенной территории, утвержденным Постановлением главы городского округа Богданович от 23.08.2023 № 1458 «О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах улицы Кунавина и улицы Гагарина города Богданович, между автозаправочной станцией и многоквартирным домом № 9 по улице Кунавина и территорией городского парка».

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 22.07.2021 № 442-ПП «Об утверждении Порядка определения начальной цены торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Свердловской области или главой местной администрации муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области» **начальная цена предмета аукциона составляет 1 052 463,58 (один миллион пятьдесят две тысячи четыреста шестьдесят три) рубля 58 копеек.**

**Шаг аукциона** (величина повышения начального размера предмета) – 5% начальной цены предмета аукциона, что составляет 52 623,18 пятьдесят две тысячи шестьсот двадцать три) рубля 18 копеек.

**Размер задатка** – 100% от начального размера цены предмета аукциона, что составляет: 1 052 463,58 (один миллион пятьдесят две тысячи четыреста шестьдесят три) рубля 58 копеек.

Предельный срок реализации решения о комплексном развитии указанной территории – 18 месяцев.

Адрес места приема, срок подачи заявок.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 01.09.2023

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 27.09.2023 в 16:30 часов по местному времени.

**Время и место приема заявок:** рабочие дни с 09:00 до 12:00 часов и с 13:00 до 17:00 часов по местному времени по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Советская, 3, кабинет 25.

**Для участия в торгах заявитель представляет организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок и в предусмотренном в таком извещении порядке следующие документы:**

1) Заявка на участие в аукционе в двух экземплярах подается по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка, адреса электронной почты заявителя для направления ему информации, связанной с организацией, проведением

и итогами аукциона (приложение № 1) путем личного вручения либо уполномоченным представителем заявителя специалисту Администрации.

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия);

3) документы, содержащие сведения, подтверждающие, что заявитель либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения аукциона, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории (полученные в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда);

4) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

5) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов оформленная в соответствии с действующим законодательством);

6) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным

законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

7) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве задатка (платежное поручение и (или) иной документ, подтверждающий в соответствии с действующим законодательством внесение задатка).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе и прилагаемые документы предоставляются лично заявителем либо уполномоченным представителем заявителя.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В этом случае организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для возврата задатков за участие в торгах участников торгов.

Прием заявок на участие в аукционе заканчивается не ранее чем за 5 (пять) дней до дня проведения аукциона. Заявка на участие в аукционе, направленная/поступившая организатору аукциона по истечении указанного в извещении о проведении аукциона сроке ее приема, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.

Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва поданной заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

### **Порядок внесения и возврата задатка:**

Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в извещении.

Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами.

Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

Задаток, для участия в аукционе должен поступить на счёт Организатора аукциона единым платежом по следующим реквизитам:

Получатель:

**УФК по Свердловской области (администрация городского округа Богданович, л/сч 04623005010),**

**ИНН 6605003142, КПП 663301001,**

**Банк получателя: Уральское ГУ Банка России// УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург**

**БИК 016577551, р/с 03232643657070006200, к/с 40102810645370000054.**

Назначение платежа: л/сч 05623005010. Средства, поступающие во временное распоряжение для обеспечения задатка за участие в аукционе 28.09.2023 на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории.

Задаток должен поступить на лицевой счет не позднее последнего дня приема заявок, а именно 27.09.2023.

Задаток заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок, возвращается такому заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного уведомления об отзыве заявки.

Задатки лиц, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона, с которым заключается договор о комплексном развитии территории, засчитывается в счет предложенной им цены предмета аукциона.

Задатки, внесенные лицами, уклонившимися или отказавшимися от заключения договора о комплексном развитии территории, не возвращаются.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

В случае изменения реквизитов заявителя/участника аукциона для возврата задатка, указанных в заявке, заявитель/участник аукциона направляет в адрес организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается заявителю/участнику аукциона в порядке, установленном настоящим разделом.

Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в торгах, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в торгах.

### **Основания для отказа в допуске к аукциону:**

- заявителем не представлены или представлены несвоевременно указанные в извещении документы либо указанные документы содержат недостоверные сведения;
- на счет, реквизиты которого указаны в извещении о проведении торгов для внесения задатка за участие в торгах, в установленный для этого срок задаток не поступил либо поступил в меньшем размере по сравнению с размером, указанным в извещении о проведении торгов;

- заявка по своей форме и (или) содержанию не соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении торгов;
- заявитель не соответствует требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- в отношении заявителя проводятся процедуры ликвидации юридического лица;
- в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;
- в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;
- в реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта;
- в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя);
- заявитель является лицом, аффилированным с организатором торгов.

### **Рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

Участники аукциона определяются 27.09.2023 в 16 часов 45 минут по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Советская, 3, кабинет № 32.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания

организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Организатор торгов в праве отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до дня его проведения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

### **Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона.**

От каждого участника на аукционе вправе присутствовать не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов.

Аукцион на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории проводится в порядке, установленном действующим законодательством. Аукцион ведет аукционист.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона. Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист называет путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона» до момента пока один из участников не опустит свой билет. Аукционист называет номер билета участника аукциона, который последним опустил билет, и объявляет предложенную им цену предмета аукциона, аукцион объявляет завершенным и оглашает время окончания аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых назначить последующую цену предмета аукциона, аукционист повторяет предложенную цену предмета аукциона три раза. Если после троекратного объявления цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, называет цену права на заключение договора о комплексном

развитии незастроенной территории и номер билета победителя аукциона, а также номер билета участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона удостоверяет право победителя аукциона на заключение договора о комплексном развитии территории, содержит, в частности, сведения об участниках аукциона с указанием их наименования и места нахождения, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона с указанием лиц, сделавших такие предложения и направляется победителю торгов не позднее одного рабочего дня со дня проведения торгов.

Задаток, внесенный лицом, с которым организатор аукциона заключает договор о комплексном развитии незастроенной территории, засчитывается в счет платы по договору. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном законом порядке договор о комплексном развитии незастроенной территории, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

### **Порядок и сроки подписания договора о комплексном развитии территории.**

Договор о комплексном развитии незастроенной территории должен быть подписан организатором аукциона и:

победителем аукциона, в соответствии с действующим законодательством, не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (либо в 30-дневный срок со дня истечения срока, установленного для заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории с победителем аукциона, в случае направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора о комплексном развитии территории).

В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора, организатор аукциона вправе заключить указанный договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если аукцион был признан несостоявшимся по причине участия в нем единственного участника аукциона, организатор аукциона обязан направить предложение о заключении договора о комплексном развитии незастроенной территории единственному участнику аукциона по начальной цене предмета аукциона.

Сумма цены права на заключение договора о комплексном развитии территории, определённая по результатам аукциона вносится платежным поручением на бюджетный счет: № 901 1 17 05040 04 0000 180,



**УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Богданович),**

**Казначейский счет получателя 031006430000000016200, ИНН 6605003142, КПП 663301001,**

**Банк получателя:**

**Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК016577551.**

**В назначении платежа указать:** «Цена права на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах улицы Кунавина и улицы Гагарина города Богданович, между автозаправочной станцией и многоквартирным домом № 9 по улице Кунавина и территорией городского парка».

Срок внесения суммы цены предмета аукциона победителем аукциона в соответствии с действующим законодательством, – не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в случае направления ему проекта договора о комплексном развитии незастроенной территории – в 30-дневный срок со дня истечения срока, установленного для заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории с победителем аукциона.

Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещено извещение о проведении аукциона: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Приложение №1  
к извещению о проведении аукциона  
на право заключения договора о  
комплексном развитии незастроенной  
территории

*Заявка на участие в аукционе должна быть заполнена на компьютере или вручну печатными буквами)*

**Организатору аукциона:**

---

---

---

---

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии  
незастроенной территории

---

(дата составления заявки)

---

(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия,  
имя, отчество представителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия)

---

Реквизиты банковского счета заявителя, на который перечисляется сумма  
возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя \_\_\_\_\_,  
наименование, ИНН, КПП банка \_\_\_\_\_,  
БИК \_\_\_\_\_,  
корреспондентский счет, расчетный счет и т.д. \_\_\_\_\_

---

Адрес электронной почты заявителя для направления ему организатором аукциона  
информации, связанной с организацией, проведением и итогами аукциона:

---

Изучив извещение о проведении аукциона от \_\_\_\_\_

---

(дата публикации извещения о проведении аукциона)

настоящим удостоверяю, перечисляя задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, заявляю о

своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении.

Ознакомившись с условиями аукциона, а также с проектом договора, выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории

\_\_\_\_\_,  
(номер лота, местоположение территории, подлежащей комплексному развитию)  
обязуюсь:

1. В случае признания победителем на аукционе подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона, заключить договор о комплексном развитии незастроенной территории в установленные законодательством сроки.

Соглашаюсь с тем, что он утрачиваю задаток на участие в аукционе (задаток), который перечисляется на р/с, указанный в извещении о проведении аукциона, в случаях:

- отказа от подписания протокола аукциона в случае признания победителем аукциона;

- признания победителем аукциона и отказа от подписания договора о комплексном развитии территории.

подавая настоящую заявку, осведомлен о том, что вправе отозвать ее до окончания срока приема заявок.

2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в нем единственного участника, заключить договор о комплексном развитии незастроенной территории в установленные законодательством сроки.

3. В случае если, в ходе рассмотрения заявок, участником аукциона признан единственный участник и аукцион признан несостоявшимся, заключить договор о комплексном развитии незастроенной территории в установленные законодательством сроки.

Приложение:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

Заявка принята

Организатором аукциона:

\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 № \_\_\_\_\_

Организатор аукциона:

Заявитель

(его уполномоченный представитель)

\_\_\_\_ О.П. Нейфельд

М.П.

\_\_\_\_ М.П. (подпись) (расшифровка подписи)