



# ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.09.2023 № 1557

г. Богданович

### ***Об установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Газопровод от ГРС города Богданович по южной границе города, городской округ Богданович (2 этап)»***

Рассмотрев ходатайство представителя АО «ГАЗЭКС» Курьяновой М.Ю. от 27.04.2023 № 01-1441, действующей на основании доверенности от 30.12.2022 № 009-01/2023, об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:07:1002012:978, 66:07:1002012:41 (входящий в ЕЗП 66:07:0000000:163), 66:07:1403002:786, 66:07:1403002:662, 66:07:1403002:676, 66:07:1404001:62, 66:07:0000000:3070, 66:07:0000000:4600, 66:07:1403002:309 (входящий в ЕЗП 66:07:0000000:420), 66:07:1403002:3 (входящий в ЕЗП 66:07:0000000:50), 66:07:1403002:609, 66:07:1403002:613, 66:07:1403002:495, 66:07:1403002:827, 66: 07:1404001:45, 66:07:14004001:186 и земель, описание местоположения границ публичного сервитута, сообщение о возможном установлении публичного сервитута, опубликованном в СМИ (газета «Народное слово» от 10.08.2023 № 31 (10276), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 3.3 и 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением главы городского округа Богданович от 23.07.2018 № 1364 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Богданович от 18.04.2018 № 710 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания для строительства линейного объекта «Газопровод от ГРС города Богданович по южной границе города, городской округ Богданович», руководствуясь статьей 28 Устава городского округа Богданович,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, а также право государственной собственности на которые не разграничено, и не обремененных правами третьих лиц, и земельных участков с кадастровыми номерами (прилагается):

66:07:1002012:978, описание местоположения: Свердловская область, Богдановичский район, г. Богданович, примерно в 40 метрах по направлению на юг от дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Богданович, улица

документ подписан  
электронной подписью  
Сертификат 50E2D97E57EFAE8CA78DA1CB656FF329  
Владелец Нейфельд Олег Петрович  
Действителен с 30.12.2022 по 24.03.2024

Октябрьская, дом 92/3;

66:07:1002012:41 (входящий в единое землепользование с кадастровым номером 66:07:0000000:163), описание местоположения: Свердловская область, Богдановичский район;

66:07:1403002:786, описание местоположения: Свердловская область, Богдановичский район, г. Богданович, центральная часть кадастрового квартала 66:07:0000000;

66:07:1403002:662, описание местоположения: Свердловская область, Богдановичский район, г. Богданович, центральная часть кадастрового квартала 66:07:0000000;

66:07:1403002:676, описание местоположения: Свердловская область, Богдановичский район, г. Богданович;

66:07:1404001:62, описание местоположения: Свердловская область, Богдановичский район, садовое товарищество «Контакт»;

66:07:0000000:3070, описание местоположения: Свердловская область, Богдановичский район, г. Богданович, центральная часть кадастрового квартала 66:07:0000000;

66:07:0000000:4600, описание местоположения: Свердловская область, Богдановичский район, г. Богданович, центральная часть кадастрового квартала 66:07:0000000;

66:07:1403002:309 (входящий в единое землепользование с кадастровым номером 66:07:0000000:420), описание местоположения: Свердловская область, Богдановичский район;

66:07:1403002:3 (входящий в единое землепользование с кадастровым номером 66:07:0000000:50), описание местоположения: Свердловская область, Богдановичский район;

66:07:1403002:609, описание местоположения: Свердловская область, городской округ Богданович;

66:07:1403002:613, описание местоположения: Свердловская область, городской округ Богданович;

66:07:1403002:495, описание местоположения: Свердловская область, городской округ Богданович, северо-восточная часть кадастрового квартала 66:07:1403002 (на землях сельскохозяйственного кооператива «Восток»);

66:07:1403002:827, описание местоположения: Свердловская область, городской округ Богданович; северо-восточная часть кадастрового квартала 66:07:1403002;

66:07:1404001:45, описание местоположения: Свердловская область, городской округ Богданович, садоводческое товарищество «Контакт», участок № 2а;

66:07:1404001:186, описание местоположения: Свердловская область, городской округ Богданович, садоводческое товарищество «Контакт», участок № 1а.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства АО «ГАЗЭКС» (ОГРН: 1036600620440, ИНН: 6612001379, КПП: 660850001, юридический адрес: 623428, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Мусорского, дом 4) в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Газопровод от ГРС города Богданович по южной границе города, городской округ

Богданович (2 этап)», общей площадью 50266 кв.м и сроком на 10 лет.

Публичный сервитут считать установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет 3 месяца.

3. Установить, что плата за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также право государственной собственности на которые не разграничено, и не обремененных правами третьих лиц, вносится правообладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также право государственной собственности на которые не разграничено, и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с абзацами 2 и 3 настоящего пункта постановления исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу.

4. Акционерному обществу «ГАЗЭКС» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1. Осуществление публичного сервитута со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

4.2. Заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута со всеми правообладателями земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут;

4.3. В срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

4.4 Внесение платы за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также право государственной собственности на которые не разграничено, и не обремененных правами третьих лиц, не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления на реквизиты, указанные в уведомлении.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления в установленном законом порядке:

5.1. Направить экземпляр настоящего постановления в орган регистрации прав

для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. Направить экземпляр настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, обладателю публичного сервитута, с приложением реквизитов для перечисления платы за публичный сервитут;

5.3. Направить экземпляр настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и сведения о правах на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременении прав) на земельные участки, в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Богданович.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Народное слово».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович Чусова А.П.

Глава городского округа Богданович

О.П. Нейфельд