



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.11.2023 № 2026

г. Богданович

**Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ - 0,4 кВ от ВЛ - 0,4 кВ Быт 1 от ТП 10/0,4 кВ № 215 (электроснабжение жилых домов, находящихся по адресу: Свердловская область, городской округ Богданович, с. Коменки, ул. Набережная, д. № 17, № 21)»**

Рассмотрев ходатайство представителя ПАО «Россети Урал» Ефремова В.В., действующего на основании доверенности от 18.01.2023 № 66 АА 7823421, об установлении публичного сервитута в отношении земель в кадастровом квартале 66:07:1301001, схему расположения границ публичного сервитута, сообщение о возможном установлении публичного сервитута, опубликованном в СМИ (газета «Народное слово» от 02.11.2023 № 43 (10288)), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 3.3 и 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьей 28 Устава городского округа Богданович,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 66:07:1301001, общей площадью 20 кв.м.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства ПАО «Россети Урал» (ОГРН: 1056604000970, ИНН: 6671163413, КПП: 668501001, юридический адрес: 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, строение 140) в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ - 0,4 кВ от ВЛ - 0,4 кВ Быт 1 от ТП 10/0,4 кВ № 215 (электроснабжение жилых домов, находящихся по адресу: Свердловская область, городской округ Богданович, с. Коменки, ул. Набережная, д. № 17, № 21)» на срок 49 лет.

Публичный сервитут считать установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в

Сертификат 2056080BEA2BDE7ADD40544868DCC09A  
Владелец Туманов Денис Васильевич  
Действителен с 13.03.2023 по 05.06.2024

связи с осуществлением сервитута, не установлен.

3. Установить, что плата за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также право государственной собственности на которые не разграничено, и не обремененных правами третьих лиц, вносится правообладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также право государственной собственности на которые не разграничено, и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с абзацами 2 и 3 настоящего пункта исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу.

4. ПАО «Россети Урал» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1. Осуществление публичного сервитута со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

4.2. Заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута со всеми правообладателями земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут;

4.3. В срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, приведение земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления в установленном законом порядке:

5.1. Направить экземпляр настоящего постановления в орган регистрации прав для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. Направить экземпляр настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, обладателю публичного сервитута, с приложением реквизитов для перечисления платы за публичный сервитут;

5.3. Направить экземпляр настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и сведения о правах на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого

государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременении прав) на земельные участки, в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Богданович и опубликовать в газете «Народное слово».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющую обязанности председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович Смольникову М.В.

И.о. главы городского округа Богданович

Д.В. Туманов