

Утверждена
постановлением главы
городского округа Богданович
от 28.11.2023 № 2042

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«РЕАЛИЗАЦИЯ ОСНОВНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ ДО 2030 ГОДА»

Богданович
2023

**ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«Реализация основных направлений строительного комплекса городского округа
Богданович до 2030 года»**

Ответственный исполнитель муниципальной программы «Реализация основных направлений строительного комплекса городского округа Богданович до 2030 года»	Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович
Сроки реализации муниципальной программы	01.01.2024 – 31.12.2030
Цели и задачи муниципальной программы:	<p>Основная цель муниципальной программы: обеспечение градостроительной деятельности на территории городского округа Богданович.</p> <p>Задачи муниципальной программы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Организация разработки документации по планировке территории; 2. Исполнение плана мероприятий («дорожной карты») по внедрению целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование»; 3. Создание условий для реализации стратегических направлений социально-экономического развития в сфере строительства и градостроительной политики; 4. Совершенствование информационной системы обеспечения градостроительной деятельности
Перечень подпрограмм муниципальной программы:	<p>Подпрограмма 1: «Осуществление градостроительной деятельности»;</p> <p>Подпрограмма 2: «Строительство объектов муниципальной собственности городского округа Богданович и поддержка реализации приоритетных муниципальных инвестиционных проектов»;</p> <p>Подпрограмма 3: «Обеспечение деятельности муниципальной программы «Реализация основных направлений в строительном комплексе городского округа Богданович до 2030 года»</p>
Перечень основных целевых показателей муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Площадь территории, для которой разработана документация по планировке территории; 2. Ввод жилья в эксплуатацию; 3. Уровень обеспеченности населения жильем; 4. Ввод объектов капитального строительства/реконструкции, находящихся в муниципальной собственности; 5. Наличие и размещение документов градостроительства в ГИС ОГД СО
Объёмы финансирования муниципальной программы по годам реализации	<p>всего – 283 220,50 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2024 год – 258 158,50 тыс. рублей;</p> <p>2025 год – 7 976,00 тыс. рублей;</p> <p>2026 год – 7 986,00 тыс. рублей;</p> <p>2027 год – 2 800,00 тыс. рублей;</p> <p>2028 год – 1 800,00 тыс. рублей;</p> <p>2029 год – 2 500,00 тыс. рублей;</p> <p>2030 год – 2 000,00 тыс. рублей.</p>

	<p>из них:</p> <p>1) федеральный бюджет (предполагаемый объем) - 0,0 тыс. рублей, в том числе: 2024 год – 0,00 тыс. рублей; 2025 год – 0,00 тыс. рублей; 2026 год - 0,00 тыс. рублей; 2027 год - 0,00 тыс. рублей; 2028 год - 0,00 тыс. рублей; 2029 год - 0,00 тыс. рублей; 2030 год – 0,00 тыс. рублей.</p> <p>2) областной бюджет (предполагаемый объем) – 0,0 тыс. рублей, в том числе: 2024 год – 0,00 тыс. рублей; 2025 год – 0,00 тыс. рублей; 2026 год - 0,00 тыс. рублей; 2027 год - 0,00 тыс. рублей; 2028 год - 0,00 тыс. рублей; 2029 год - 0,00 тыс. рублей; 2030 год – 0,00 тыс. рублей.</p> <p>3) местные бюджеты (предполагаемый объем) – 281 220,50 тыс. рублей, в том числе: 2024 год – 258 158,5 тыс. рублей; 2025 год – 7 976,00 тыс. рублей; 2026 год – 7 986,00 тыс. рублей; 2027 год – 2 800,00 тыс. рублей; 2028 год – 1 800,00 тыс. рублей; 2029 год – 2 500,00 тыс. рублей; 2030 год – 2 000,00 тыс. рублей.</p> <p>4) внебюджетные источники (предполагаемый объем) – 0,0 тыс. рублей, в том числе: 2024 год – 0,00 тыс. рублей; 2025 год – 0,00 тыс. рублей; 2026 год - 0,00 тыс. рублей; 2027 год - 0,00 тыс. рублей; 2028 год - 0,00 тыс. рублей; 2029 год - 0,00 тыс. рублей; 2030 год – 0,00 тыс. рублей</p>
<p>Адрес размещения муниципальной программы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»</p>	<p>http://www.gobogdanovich.ru</p>

Раздел 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Территория городского округа Богданович расположена на юго-востоке Свердловской области, в 99 км от областного центра – г. Екатеринбурга. Муниципальное образование относится к Южному управленческому округу, граничит с востока – с Камышловским районом, с юга – с Каменским районом Свердловской области и Катайским районом Курганской области, с запада – с Белоярским районом, с севера – с Сухоложским районом Свердловской области.

Площадь территории городского округа – 1498 кв.км. По состоянию на 01.01.2023 численность населения составляла 43 705 человек.

Городской округ Богданович – крупный промышленно-транспортный центр Среднего Урала, расположен в узле железных дорог на автодороге Екатеринбург-Тюмень.

30.06.2005 зарегистрирован Устав городского округа Богданович. Образовано единое муниципальное образование, в состав которого в настоящее время входят: город Богданович, 15 сел, 6 посёлков, 16 деревень и 1 хутор.

Центр муниципального образования – город Богданович.

1.1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере и прогноз её развития

В соответствии со статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа отнесена организация в границах городского округа водоснабжения населения, водоотведения, дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, утверждение подготовленной на основе генерального плана городского округа документации по планировке территории, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа. Также важна и инвестиционная привлекательность территории городского округа Богданович, развитие которой сказывается на повышении уровня удовлетворённости жителей территорией проживания, прикладного труда, отдыха и проведения досуга, поэтому целесообразно и необходимо решение данных вопросов осуществлять программно-целевым методом.

Программа реализации строительного комплекса городского округа Богданович направлена на сбалансированное развитие округа, обеспечение условий, при которых округ сможет иметь необходимые и достаточные ресурсы для предоставления достойных условий жизни граждан, комплексного развития и повышения конкурентоспособности округа.

1.2. Основные понятия, используемые в Программе

Инвестиционная привлекательность территории – синтетическое понятие, которое определяется, с одной стороны, инвестиционным потенциалом и инвестиционным климатом территории, а с другой – её инвестиционным риском. Нет единого мнения, как оценивать инвестиционную привлекательность конкретной территории.

Строительство жилья экономического класса – строительство малоэтажных и многоквартирных жилых домов, отвечающих стандартам и требованиям жилья экономического класса, установленным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.04.2020 № 237/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью».

Малоэтажный жилой дом (малоэтажное жильё) – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три.

Многоквартирный дом (многоквартирное жильё) – совокупность двух и более квартир, имеющих выходы в помещения общего пользования в таком доме, а также элементов общего имущества собственников помещений в таком доме. В состав многоквартирного дома могут также входить нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества собственников помещений в таком доме. Многоквартирный дом расположен на земельном участке, который входит в состав общего имущества собственников помещений в таком доме.

Малоэтажная застройка – совокупность расположенных и (или) строящихся на территории малоэтажных жилых домов.

Многоквартирная застройка – совокупность расположенных и (или) строящихся на территории многоквартирных жилых домов.

Проекты строительства жилья экономического класса – проекты комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, предусматривающие в том числе строительство жилья экономического класса, а также иные проекты по строительству жилья экономического класса, для реализации которых не требуются комплексное освоение и развитие территорий.

Коммунальная инфраструктура – совокупность объектов, в том числе трубопроводов и иных объектов, обеспечивающих тепло-, водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод в границах территории муниципального образования.

Инженерная инфраструктура – совокупность объектов коммунальной инфраструктуры, а также объектов, обеспечивающих электроснабжение и газоснабжение в границах территории муниципального образования.

Социальная инфраструктура – здания, строения, сооружения, предназначенные для размещения дошкольных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения, организаций культуры и спорта, связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Коэффициент доступности жилья – показатель, иллюстрирующий покупательскую способность граждан на рынке жилья, выражается в количестве лет, в течение которых среднестатистической семье необходимо откладывать весь свой совокупный доход, чтобы купить среднестатистическую квартиру.

Раздел 2. ХАРАКТЕРИСТИКА И АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ

Строительный комплекс – это один из наиболее значимых сегментов экономики, обеспечивающий развитие всех видов экономической деятельности.

2.1. Характеристика проблемы и пути решения

Жилищный статус является базовым социальным индикатором семьи, отражающим качество и уровень жизни. Удовлетворение потребности российских граждан в жилье должно стать главной ступенью на пути к экономическому росту Российской Федерации.

Реализация приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» коренным образом изменила подходы к решению жилищной проблемы, а также определила направления дальнейшего развития жилищно-строительной сферы и задачи государства в этой области.

В настоящее время все большую актуальность приобретает ряд вопросов, связанных:

- с обеспечением сбалансированности предложения и спроса на рынке строящегося жилья;
- с комплексным развитием новых и ранее застроенных территорий;
- с обеспеченностью регионов и муниципальных образований градостроительной документацией;
- с массовым строительством жилья экономического класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности;
- с модернизацией жилищного фонда с учетом критериев определения ветхости и аварийности его состояния;
- с обеспечением территорий жилищной застройки объектами социальной инфраструктуры в соответствии с нормативами;
- с внедрением эффективной адресной поддержки населения для приобретения жилья в собственность;
- с развитием производственной базы жилищного строительства;

- с разработкой эффективных механизмов государственно-частного партнерства в сфере строительства/реновации жилых объектов;

- с устранением административных барьеров в строительстве, а также со стимулированием строительства новой и реконструкции существующей инженерной, социальной и дорожной инфраструктуры.

Государственная политика в сфере поддержки массового жилищного строительства будет реализовываться путём повышения эффективности мер градостроительного регулирования и обеспечения жилищного строительства земельными участками, стимулирования спроса на первичном рынке жилья, строительства инженерной транспортной и социальной инфраструктуры.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации наличие документации по планировке территории является основополагающим условием для предоставления земельных участков для строительства. Разработка документации по планировке территории и проектно-сметной документации на строительство инженерной и транспортной инфраструктуры должна проходить опережающими темпами для обеспечения условий последующего предоставления земельных участков под объекты жилищного строительства и подготовки территорий в целях жилищного строительства.

Вопрос активизации жилищного строительства тесно связан с вовлечением в оборот земельных участков. Мероприятия подпрограммы «Осуществление градостроительной деятельности» предусматривают мероприятия по разработке проектной документации по планировке территории, в которой прорабатываются коридоры для на обустройство земельных участков, предназначенных для массового жилищного строительства, объектами коммунальной инфраструктуры.

Подготовленные земельные участки будут способствовать увеличению объёмов строительства жилья экономического класса, снижению стоимости одного квадратного метра жилья, организации развития некоммерческих форм жилищного строительства, в том числе жилищно-строительными кооперативами. Дополнительный ввод общей площади жилья на земельных участках с подготовленной коммунальной инфраструктурой составит на расчетный период не менее 1,5 тыс. кв.м.

Стабильный рост экономики территории невозможен без высокой динамики инвестиций в объекты социальной сферы.

Для развития физической культуры и спорта необходимо направить усилия на создание условий для увеличения количества занимающихся физической культурой и спортом. Одним из основных направлений для решения этой задачи является обеспечение доступности различных спортивных сооружений большинству населения городского округа, расширение количества услуг в этой сфере, увеличение количества доступных населению видов спорта.

Строительство новых и реконструкция существующих спортивных сооружений в соответствии с существующими стандартами международных спортивных организаций позволит решить задачу качественного проведения учебно-тренировочного процесса в спортивных школах города и городского округа Богданович и подготовки спортивного резерва для спорта высших достижений.

Для обеспечения граждан услугами учреждений культуры необходимо проведение мероприятий по улучшению технического состояния существующих зданий, их реконструкции или строительству новых объектов взамен аварийных зданий.

Развитие территорий населенных пунктов за счет размещения участков массовой жилищной застройки, в том числе экономического класса, требует развития сети образовательных учреждений, приближенных к вновь созданным местам проживания граждан. Мероприятия подпрограммы «Осуществление градостроительной деятельности» в направлении разработки или актуализации документов территориального планирования позволят предусмотреть размещение новых либо реконструкцию существующих детских садов, школ, спортивных объектов и др. сооружений в части резервирования земельных участков. При разработке документации по планировке территории, предусмотренной под массовое строительство, определяются точные показатели и характеристики участков под строительство объектов социального назначения.

Также мероприятием данной подпрограммы является проведение работ по описанию местоположения границ территориальных зон и населённых пунктов городского округа Богданович, описание изменений границ территориальных зон, позволяющих более компактно осуществлять использование территории на благо жителям округа.

Мероприятия подпрограммы «Строительство объектов муниципальной собственности городского округа Богданович и поддержка реализации приоритетных муниципальных инвестиционных проектов» направлены на обеспечение жителей городского округа Богданович объектами социального назначения: школы, детские сады и ясли, спортивные сооружения, объекты культуры и быта. Подпрограммой предусмотрено финансирование проектных работ, строительства либо реконструкции данных объектов, проводимых силами администрации и муниципальных учреждений городского округа.

Подпрограммой «Обеспечение деятельности муниципальной программы «Реализация основных направлений в строительном комплексе городского округа Богданович» предусмотрены расходы МКУ ГО Богданович «УМЗ» на выплаты денежного содержания сотрудникам учреждения, командировочные расходы, расходы на обучение и повышение квалификации, на оплату коммунальных услуг, транспортное обеспечение и прочие. Также данной подпрограммой предусмотрено мероприятие по обеспечению специалистов отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович программными продуктами, позволяющими вести реализацию задач муниципальной программы и отчётность по ней.

2.2. Состояние жилищного фонда и жилищного строительства на территории городского округа Богданович Свердловской области

Общая площадь жилищного фонда городского округа Богданович на 01.07.2023 составляет 1 161 980,07 кв.м. Ежегодно в эксплуатацию вводится более одной тысячи квадратных метров жилья индивидуального строительства.

Площадь жилья, приходящегося в среднем на одного жителя городского округа Богданович, составляет на дату 01.07.2023 – 25,58 кв.м.

2.3. Анализ рисков реализации программы и описание мер управления рисками реализации программы

При реализации мероприятий муниципальной программы вероятно наступление неблагоприятных событий (рисков), которые способны повлиять на успешную реализацию задач программы, а также на реализацию программы в целом. Риски систематизированы и представлены в таблице 1.

Таблица 1

Группа рисков	Риски	Уровень влияния	Меры управления рисками
1	2	3	4
Внутренние риски	Недостаточное финансирование мероприятий программы за счет средств областного бюджета	Высокий	Определение приоритетов для первоочередного финансирования
	Необоснованное перераспределение средств, определенных программой, в ходе ее исполнения	Умеренный	- разработка и внедрение системы контроля и управления реализацией мероприятий программы, оценки эффективности использования бюджетных средств; - мониторинг результативности реализации программы

Внешние риски	Недостаточное финансирование мероприятий подпрограммы за счет средств бюджетов муниципальных образований	Высокий	Определение приоритетов для первоочередного финансирования
	Недостаточный профессиональный уровень кадров в органах местного самоуправления, необходимый для эффективной реализации мероприятий подпрограммы	Умеренный	- обеспечение квалифицированными кадрами; - проведение подготовки и переподготовки кадров; - обучение на курсах повышения квалификации.
	Нарушение сроков исполнения контрактов; низкое качество исполнения работ	Умеренный	Создание регионального государственного автономного учреждения.
	Снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции	Высокий	Проведение комплексного анализа и прогнозирования внешней и внутренней среды исполнения программы с дальнейшим пересмотром критериев оценки и отбора мероприятий программы
	Возможные изменения федерального и областного законодательства	Умеренный	- проведение регулярного мониторинга планируемых изменений в федеральном законодательстве; - своевременное внесение изменений в правовые акты и (или) принятие правовых актов Свердловской области, касающихся сферы реализации программы

Раздел 3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

3.1. Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы городского округа Богданович «Реализация основных направлений в строительном комплексе городского округа Богданович до 2030 года» приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

3.2. Методика расчета целевых показателей муниципальной программы «Реализация основных направлений строительного комплекса городского округа Богданович до 2030 года» приведена в приложении № 2 к муниципальной программе.

Раздел 4. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

План мероприятий по выполнению муниципальной программы городского округа Богданович «Реализация основных направлений в строительном комплексе городского округа Богданович до 2030 года» приведен в приложении № 3 к муниципальной программе.

4.1. Функции ответственного исполнителя Муниципальной программы

Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович как ответственный исполнитель Муниципальной программы осуществляет следующие функции:

1) организует выполнение мероприятий муниципальной программы, осуществляет их реализацию и мониторинг, обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на

реализацию муниципальной программы;

2) готовит документы на получение субсидий из областного бюджета в целях реализации муниципальной программы в соответствующие министерства Свердловской области;

3) осуществляет ведение отчётности по реализации муниципальной программы, направление её в Финансовое управление администрации городского округа Богданович с приложением пояснительной записки;

4) осуществляет, при необходимости, корректировку муниципальной программы, в том числе объемов финансирования мероприятий и значений целевых показателей в процессе исполнения муниципальной программы в текущем финансовом году и по результатам принятия местного бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

Иные функции, выполняемые отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович как ответственным исполнителем муниципальной программы изложены в подпрограммах муниципальной программы.

4.2. Исполнители муниципальной программы

Исполнителями муниципальной программы являются:

1) Муниципальное казённое учреждение городского округа Богданович «Управление муниципального заказчика», специалисты которого подготавливают документы по реализации муниципальной программы;

2) Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович, который осуществляет реализацию выполненных мероприятий программы в части проведения кадастрового учёта объектов недвижимости;

3) отдел жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации городского округа Богданович, который участвует в разработке проектной документации по планировке территорий в целях обеспечения объектов массовой застройки инженерными коммуникациями;

4) Муниципальное казенное учреждение «Управление образования городского округа Богданович» при строительстве\реконструкции объектов образования;

5) Муниципальное казенное учреждение «Управление культуры, молодежной политики и информации» при строительстве\реконструкции объектов спорта;

6) хозяйствующие субъекты – застройщики, организации строительного комплекса - по строительству жилых домов, предприятий по производству строительных материалов, осуществляемому за счет внебюджетных источников в рамках муниципальной программы.

Раздел 5. МЕТОДИКА

РАСЧЁТА ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ «РЕАЛИЗАЦИЯ ОСНОВНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ ДО 2030 ГОДА»

1. Целевой показатель 1.1.1. «Площадь территории, для которой разработана документация по планировке территории».

Значение целевого показателя определяет площадь, на которую выполнены работы по планировке территории - при реализации мероприятия «Разработка документации по планировке территории» подпрограммы 1 «Осуществление градостроительной деятельности».

Проект планировки может быть разработан в рамках данной подпрограммы с учетом существующей застройки, использования земельных участков на момент проектирования, возможного установления границ земельных участков МКД для осуществления их кадастрового учета.

2. Целевой показатель 1.2.1. «Годовой объём ввода жилья».

Значение целевого показателя (фактического) определяется согласно данным государственного статистического наблюдения (шифр 10041 «Ввод в действие жилых домов на территории муниципальных образований Свердловской области»). Плановые цифры ввода жилья установлены соглашением о взаимодействии между Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и городским округом Богданович по

выполнению целевых показателей по вводу жилья на основании Указа Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» в рамках национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни», в которой установлены показатели объемов жилищного строительства.

3. Целевой показатель 1.2.2. «Уровень обеспеченности населения жильем».

Значение целевого показателя определяется ежегодно согласно данным государственного статистического наблюдения (шифр 12010 «Жилищный фонд Свердловской области»). Получается путем деления общего объема жилья, расположенного на территории городского округа Богданович с учетом годового объема ввода жилья к количеству жителей городского округа Богданович.

4. Целевой показатель 2.1.1. «Ввод объектов капитального строительства/ реконструкции, находящихся в муниципальной собственности».

Значение целевого показателя определяется комплексным планом развития городского округа Богданович в сфере строительства объектов муниципальной собственности городского округа Богданович Свердловской области, для финансирования которых направлены средства местного, областного или федерального бюджетов в рамках реализации мероприятий Подпрограммы 2.

5. Целевой показатель 3.1.1. «Наличие и размещение документов градостроительства в ГИС ОГД СО».

Значение целевого показателя определяется наличием документов, размещенных в государственной информационной системе объектов градостроительной деятельности Свердловской области (ГИСОГД СО) в процентном отношении к переведенным в цифровой вариант от документов, поданных при заявлении на предоставление услуги в сфере градостроительства.