



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.02.2024 № 385

г. Богданович

О внесении изменений и дополнений в проект планировки и межевания территории северной части города Богданович Свердловской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением главы городского округа Богданович от 06.03.2023 № 372 «О внесении изменений в проект планировки с проектом межевания территории северной части города Богданович Свердловской области», на основании протокола публичных слушаний (общественных обсуждений) от 16.02.2024, заключения о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений) от 19.02.2024, оротофотопланов выполненных АО «Урало-Сибирская Гео-Информационная Компания» по договору № 01/10-2021 от 22.10.2021, руководствуясь статьями 17, 28 Устава городского округа Богданович,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Проект планировки и межевания северной части города Богданович Свердловской области, утвержденный постановлением главы городского округа Богданович от 10.04.2018 № 655 «Об утверждении результатов публичных слушаний, проведенных на территории городского округа Богданович в городе Богданович 28.02.2018» (далее – проект планировки и межевания):

1.1 В проекте планировки и межевания пункт 1 «Современное состояние территории. Архитектурно-планировочная характеристика. Функциональное зонирование территории» изложить в новой редакции:

«Проектируемая территория расположена в северной части города Богданович Свердловской области.

Проектом рассматривается территория в границах кадастровых кварталов 66:07:1001009, 66:07:1001011, 66:07:1001013, 66:07:1001014, 66:07:1001015, 66:07:1001016, 66:07:1001021, с разрешенными видами использования земельных участков – зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами, зона среднеэтажной жилой застройки, согласно данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра недвижимости и картографии.

Площадь территории в границах проекта составляет 64 га.

Подготовка проекта планировки и межевания осуществляется в целях приведения в соответствие элементов планировочной структуры, установления параметров их

Документ подписан
Сертификат 50E2D97E57EBAE8CA78DA1CB656FF320
Владелец Нейфельд Олег Петрович
Действителен с 30.12.2022 по 24.03.2024

планируемого развития, уточнения границ придомовой территории.»;

1.2. В проекте планировки и межевания пункт 4.2. «Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования» изложить в новой редакции:

«Границей проектирования является территория в границах кадастровых кварталов 66:07:1001009, 66:07:1001011, 66:07:1001013, 66:07:1001014, 66:07:1001015, 66:07:1001016, 66:07:1001021. На проектируемой территории находятся уточнённые земельные участки, декларативные земельные участки, поставленные на кадастровый учёт.»;

1.3. В проекте планировки и межевания северной части пункт 4.4. «Ведомость координат поворотных точек формируемых (образуемых) земельных участков» изложить в новой редакции (приложение № 1);

1.4. Графические материалы проекта планировки и межевания изложить в новой редакции:

1.4.1. Ситуационный план проекта планировки и межевания (приложение № 2);

1.4.2. Чертежи проекта планировки и межевания (приложения № 3, 4, 5, 6).

2. Постановления главы городского округа Богданович от 21.11.2018 № 2068 «О внесении изменения в постановление главы городского округа Богданович от 10.04.2018 № 655 «Об утверждении результатов публичных слушаний, проведенных на территории городского округа Богданович в городе Богданович 28.02.2018», от 27.11.2019 № 2169 «Об утверждении результатов публичных слушаний, проведенных на территории городского округа Богданович в городе Богданович 28.02.2018», от 20.01.2021 № 41 «О внесении изменений в проект планировки с проектом межевания территории северной части города Богданович Свердловской области, утвержденный постановлением главы городского округа Богданович от 10.04.2018 № 655» признать утратившими силу.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Народное слово» и разместить на официальном сайте городского округа Богданович.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства городского округа Богданович Лютову А.А.

Глава городского округа Богданович

О.П. Нейфельд