ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА «ВОСТОЧНЫЙ» В ГОРОДЕ БОГДАНОВИЧ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2021

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА «ВОСТОЧНЫЙ» В ГОРОДЕ БОГДАНОВИЧ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Заказчик: Администрация городского округа Богданович

Муниципальный контракт № 0862300041821000191 от 07.10.2021г

Исполнитель: ЛИТ «Геоматика»

Проект планировки территории жилого района «Восточный» в городе Богданович Свердловской области.

Основная часть. Положения о размещении объектов капитального строительства

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение 5

1. Характеристика существующего состояния и использования территории, выявление предпосылок развития территории на основе анализа существующих характеристик 7

1.1 Общие сведения. Местоположение и характеристика территории 7

1.2. Существующее использование территории 8

1.3. Существующее состояние окружающей среды, предпосылки развития территории с учётом санитарно-эпидемиологических и природоохранных ограничений 9

1.4. Комплексная оценка развития территории 9

2. Основные направления развития территории 14

3. Проектные решения по организации территории 15

3.1 Архитектурно-планировочные и объемно-пространственные решения 15

3.2. Жилищное строительство 15

3.3. Инженерно-техническое и транспортное обеспечение планируемой территории 15

4. Охрана окружающей среды и благоустройство территории 19

5. Основные технико-экономические показатели проекта планировки 20

6. Коордтнаты поворотных точек красных линий 24

Введение

Проект планировки территории жилого района «Восточный» в городе Богданович Свердловской области. разработан в соответствии с муниципальным контрактом 0862300041821000191 от 07.10.2021года.

Основанием для выполнения проекта планировки являются следующие муниципальные нормативные документы:

- Направление 1.1.1. «Разработка документации по планировке территории» подпрограммы 1 «Осуществление градостроительной деятельности» муниципальной программы «Реализация основных направлений в строительном комплексе городского округа Богданович до 2025 года» (утв. Постановлением главы ГО Богданович от 21.02.2019 № 322, в редакции постановления главы городского округа Богданович от 09.04.2019 № 701;
- Постановление Главы ГО Богданович № 851 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории жилого района «Восточный» в городе Богданович Свердловской области» от 08.07.2021 года.
- Техническое задание на выполнение работ по разработке проекта планировки территории с проектом межевания территории жилого района «Восточный» в городе Богданович Свердловской области. разработан в соответствии с муниципальным контрактом 0862300041821000191 от 07.10.2021года
- Состав исходных данных для разработки проекта планировки территории, в том числе:
- Генеральный план городского округа в новой редакции, утверждѐнный решением Думы городского округа Богданович от 23.06.2016 № 50;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа Богданович, утверждѐнные решением Думы городского округа Богданович от 16.06.2021 № 746 с изменениями, согласно решения Думы городского округа

Богданович от 22.02.2017 № 15 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Богданович от 29.12.2012 № 96 «Об утверждении правил землепользования и застройки городскогоокруга Богданович;

- Кадастровые планы земельных участков (по состоянию на август 2021 г);
- Космический снимок Digital Globe от 01.07.20201 г.

Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- От АО «Газэкс».
- От МУП «Водоканал».
- От ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала-филиал «Свердловэнерго» Восточные электрические сети.
- Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30. 12. 2016 г. N 1034/пр);
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в ред. № 224-ФЗ от 29.07.2017);
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (Постановление Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30);
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной

Основная часть. Положения о размещении объектов капитального строительства

документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

- § СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
- § СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- § СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- § СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- § Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
- § Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Богданович Свердловской области.

Ориентировочная площадь проектируемой территорий составляет 68 га.

Особенность проектирования данной территорий состояла в том, что проектные участки необходимо было разместить в границы территориальных жилых зон (поставленных на кадастровый учет), учесть участки, поставленные на кадастровый учет, а также учесть при размещении проектных участков зоны охраны инженерных сетей.

Были установлены красные линии, линии регулирования застройки, выполнена схема улично-дорожной сети, проработаны вопросы инженерного обеспечения, установлены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (индивидуальные жилые дома, магазин и коммуникации).

1. **Характеристика существующего состояния и использования территории**, **выявление предпосылок развития территории на основе анализа существующих характеристик**

1.1 **Общие сведения**. **Местоположение и характеристика территории**

Участок проектирования расположен на территории города Богданович, в восточной его части.

Основная часть. Положения о размещении объектов капитального строительства

Участок находится на территории, свободной от лесной растительности. Территория, выделенная под проектирование, сформирована участком многоугольной формы общей площадью около 68 га и ограничена:

- с севера СНТ «Мелиоратор»;
- с восточной части ул. Пионерская;
- с юга от границы г. Богданович 331 метр;
- с западной части по границе г. Богданович;

Рельеф территории достаточно спокойный.

Перепад высот от 153 до 164, (11 метров на 1500 м), средний уклон 0.7%.

При уклоне менее 8% схема вертикальной планировки не требуется (Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр).

1.2. **Существующее использование территории**

Территория проектирования представляет собой в основном незастроенный участок.

На момент разработки проекта планировки данная территория входит в границу села Байны, и располагается в юго-западной части населенного пункта.

- Площадь земельного участка – 68.0 га
- Площадь застроенной территории – 29.1 га
- Площадь застраиваемой (предоставленной под застройку) территории – 1 га
- Площадь территории свободной от застройки – 37.9 га

В соответствии с Генеральным планом городского округа Богданович в отношении населенного пункта город Богданович на проектируемой территории предусмотрено развитие жилых кварталов с индивидуальной жилой застройкой.

Объекты социального и коммунально-бытового обеспечения населения на планируемой территории представлены магазинами и сетью коммуникаций.

С севера на юг территорию пересекает ЛЭП 110 кВ. В северной части проектируемого участка с восточной до западной части территорию пересекает газ среднего давления.

Основная часть. Положения о размещении объектов капитального строительства

1.3. **Существующее состояние окружающей среды**, **предпосылки развития территории с учётом санитарно-эпидемиологических и природоохранных ограничений**

Санитарно-эпидемиологические ограничения планируемой территории отсутствуют.

1.4. **Комплексная оценка развития территории**

В результате анализа исходных данных установлено, что на данную территорию планировочные ограничения накладывают зоны охраны ЛЭП, зона охраны газопровода давления.

На территории проектирования отсутствуют памятники истории и культуры, а также особо охраняемые природные территории. Неблагоприятные факторы для индивидуального жилищного строительства не выявлены. Учитывая зоны с особыми условиями использования территорий в основном территория участка благоприятна для жилищного строительства.

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки городского округа Богданович» на проектируемом участке располагается территориальная зона **Ж**1:

МАЛОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

Ж1 - **зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Зона предназначена для размещения отдельно стоящих одноквартирных 1-2-3-этажных жилые дома с участками, от 500 до 2000 м2, не предназначенными для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности.

Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек; производство

Основная часть. Положения о размещении объектов капитального строительства сельскохозяйственной продукции; размещение иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проёмов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.

Основные виды разрешенного использования

- - Для индивидуального жилищного строительства.
- - Блокированная жилая застройка.
- - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(1).
- - Ведение огородничества(2)

Условно разрешенные виды использования

- Деловое управление.
- Магазины.
- Общественное питание.
- Бытовое обслуживание.
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.
- Оказание услуг связи.
- Хранение автотранспорта. Коммунальное обслуживание.
- Обеспечение внутреннего правопорядка.

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Индивидуальная трудовая деятельность в пределах приусадебного земельного участка с согласованием соответствующих служб государственного надзора (санитарного, противопожарного и др.).
- Площадки для занятий спортом.
- Благоустройство территории.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Минимальная площадь вновь предоставляемого земельного участка для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства - 0,06 га.

Минимальная площадь земельного участка под блок жилого дома - 0,06 га. Минимальная площадь - 0,05 га при образовании приусадебного (приквартирного) земельного участка в существующей застройке под жилым домом.

Максимальная площадь вновь предоставляемого земельного участка для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства - 0,20 га.

Максимальная площадь земельного участка под блок жилого дома - 0,20 га.

Минимальная площадь земельных участков для ведения огородничества не установлена.

Максимальная площадь земельных участков для ведения огородничества - 0,06 га.

Размеры земельного участка могут отличаться от установленных настоящими Правилами предельных параметров, если это предусмотрено

Основная часть. Положения о размещении объектов капитального строительства документацией по планировке территории, которая утверждена согласно действующему законодательству.

В случае, если размер земельного участка, находящегося в застроенной территории и окруженного другими земельными участками, ниже предельного минимального размера, либо превышают предельный максимальный размер, установленный для данного целевого использования, то для данного земельного участка фактический размер участка является соответственно минимальным или максимальным. Площадь уточняемых земельных участков в существующей застройке в границах территориальной зоны Ж-1, используемых более 15 лет, считать в соответствии с фактическим использованием по исторически сложившимся границам с учётом градостроительного зонирования.

Для земельных участков, образованных путём перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, минимальный размер не установлен. При этом площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

При новом строительстве жилой дом должен отступать от красной линии магистральных улиц не менее чем на 5 м.

Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства – 3 м.

Максимальный процент застройки – 50.

Предельное количество этажей – 3.

Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м.

В зонах застройки Ж-1 расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани),

Основная часть. Положения о размещении объектов капитального строительства расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6,0 м, от жилых помещений без окон до соседнего участка – не менее 3,0 м.

Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20,0 м.

Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1,0 м. Допускается блокировка жилых зданий и хозяйственных построек, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках при соблюдении противопожарных требований.

В зоне индивидуальной жилой застройки расстояния до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

1) от индивидуального или жилого дома блокированного типа - 3,0 м;

2) от построек для содержания скота и птицы - 4,0 м;

3) от бани, гаража и других построек - 1,0 м;

4) от стволов высокорослых деревьев - 4,0 м;

5) от стволов среднерослых деревьев - 2,0;

6) от кустарника - 1,0 м. Ж2 - зона застройки малоэтажными многокварти

(1) ведение личного подсобного хозяйства применяется исключительно в сельских населённых пунктах.

()2 формирование земельных участков с видом разрешенного использования «ведение огородничества» в территориальной зоне Ж1 возможно только в случае отсутствия возможности формирования самостоятельных земельных участков с видом разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства», «блокированная жилая застройка», «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

2. **Основные направления развития территории**

Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии с Генеральным планом городского округа Богданович в отношении населѐнного пункта город Богданович, утвержденный решением Думы городского округа Богданович от 29.12.2012 № 99 и в соответствии с Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа Богданович, утвержденными решением Думы городского округа Богданович от 29.12.2012 № 96

Территория проектирования предназначена для строительства 143 индивидуальных жилых домов, 5 блокированных жилых дома (типа TownHouse) на 10 семей, детского сада на 150 мест и 6 магазинов.

Задачи проекта планировки:

- создание кварталов единой застройки индивидуальными жилыми домами;
- определение максимальной градостроительной емкости территории, выбранной для строительства, с учетом особенностей рельефа и существующих инженерных сетей;
- назначение красных линий и линий регулирования застройки, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- выявление планировочных ограничений.

К территориальным направлениям перспективного развития проектируемой территории квартала можно отнести:

- формирование жилой застройки;
- благоустройство территории.

При формировании планировочной структуры границы планировочных кварталов проходят по красным линиям.

3. **Проектные решения по организации территории**

3.1 **Архитектурно-планировочные и объемно-пространственные решения**

Архитектурно-планировочное решение проектируемой территории направлено на создание максимально комфортных условий для населения.

3.2. **Жилищное строительство**

В границах квартала проектом предлагается разместить 143 индивидуальных жилых домов, 5 блокированных жилых дома (типа TownHouse) на 10 семей и 6 магазинов.

Общая площадь проектируемого жилого фонда составит порядка 10 752 кв. м.

Расчетное население составит порядка 497 человек.

Плотность населения на проектируемой территории составит порядка 7 чел./га.

3.3. **Инженерно-техническое и транспортное обеспечение планируемой территории**

Для обеспечения населения максимального уровня комфорта проживания проектом предусмотрены следующие виды инженерного оборудования и оснащение жилых зданий:

- водопользовани;
- водоотведение (индивидуальные септики);
- централизованная система электроснабжения;
- централизованное газоснабжение;
- сбор и удаление бытовых отходов.

Расчеты выполнены в соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования ГО Богданович Свердловской области.

*3.3.1. **Водоснабжение и водоотведение***

Согласно МНГП принято водопотребление 90 л/сут. на человека при застройке зданиями с водопользованием из водоразборных колонок.

Основная часть. Положения о размещении объектов капитального строительства

Для блокированных домов принят нормативный показатель 125 л/сут на 1 человека в соответствии с таблицей 48 МНГП ГО Богданович.

Расчет водопотребления выполнен в табличной форме и приведен в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	**Население**, **чел**.	**Норма водопотребления**, **л/сут**. **на** 1 **чел**.	**Количество потребность воды л/сут**.
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн;	447	90	40230
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн;	50	125	6250
Итого:			46 480

Таким образом суммарный расчетный объем водопотребления на проектируемой территории составит 46 480 л/сут.

Расход воды на наружное пожаротушение принимается 10 л/с на основании СП 8.13130.2009 («Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»).

Протяженность планируемых сетей водоснабжения составит порядка 11 км

Канализацию предусмотреть в пределах придомовых участков в выгребные ямы (септики).

*3.3.2. **Теплоснабжение***

Возможность подключения к тепловым сетям отсутствует.

Проектом предлагается обеспечение теплом и горячим водоснабжением жилых домов от автономных источников теплоснабжения.

Размещение на территории проектирования отдельно стоящих котельных и тепловых пунктов не предусматривается.

*3.3.4. **Электроснабжение***

Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами электроснабжения приняты в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования ГО Богданович. Согласно Таблице 67 Минимальные расчётные показатели электрических нагрузок для обеспечения территорий жилых зон объектов индивидуального жилищного строительства составляет 2.0 кВт.

Расчетный объем электропотребления составит порядка 2 747.5 тыс. кВт ч в год.

Снабжение электроэнергией индивидуальных жилых домов на проектируемой территории предлагается от существующих трансформаторов 10/0.4 кВ.

Для электроснабжения планируемой территории предлагается строительство воздушных линий электропередачи 0.4 кВ, общей протяженностью порядка 7.3 км.

Для наружного освещения застраиваемой территории предлагается устанавливать светильники на железобетонных или металлических опорах.

*3.3.5. **Газоснабжение***

Расчетные показатели обеспечения объектами газоснабжения и определение минимальных расчётных расходов природного газа приняты в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования ГО Богданович. Согласно таблицы 59 МНГП Минимальные расчетные показатели

Основная часть. Положения о размещении объектов капитального строительства удельного годового расхода природного газа на коммунально-бытовые нужды населения при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения потребление газа составит 181.01 куб. м/год на 1 человека.

Расчетное газопотребление составит 89962 куб. м/год.

Протяженность планируемых сетей газоснабжения составит порядка 7.0 км.

3.3.6. ***Транспортная инфраструктура и улично-дорожная сеть***

Планировочное решение транспортной инфраструктуры планируемой территории выполнено с учетом обеспечения проезда автотранспорта к каждому индивидуальному жилому дому.

Улично-дорожная сеть проектируемой территории организуется строительством улиц в жилой застройке с выходом на ул. Ленина.

Улично-дорожная сеть показана на «Схеме организации улично-дорожной сети». Ширина улиц в красных линиях составляет 20 метров.

Проектом планировки не предусматривается организация пассажирского автомобильного транспорта на планируемой территории. Пешеходные связи – по тротуарам.

3.3.7. ***Планируемое размещение объектов капитального строительства***

На проектируемой территории документами территориального планирования и территориального зонирования не предусмотрено размещение объектов капитального строительства федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

3.3.8. ***Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории***

Рельеф территории спокойный.

Перепад высот от 153 до 164, (11 метров на 1500 м), средний уклон 0.7%.

В соответствии с пунктом **а**, ч. 1 Приказа №740/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 г. «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты

Основная часть. Положения о размещении объектов капитального строительства территории» схема вертикальной планировки и инженерной подготовки проектируемой территории не требуется, т. к. уклон менее 8%.

4. **Охрана окружающей среды и благоустройство территории**

Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды проектируемой территории выполнена с целью обоснования проектных решений, направленных на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания.

Проектом в целях охраны окружающей среды, снижения негативного влияния источников загрязнения, создания комфортных условий для проживания населения предусмотрены следующие проектные решения:

- планировочная структура принята с соблюдением санитарных норм проектирования;
- плотность застройки и плотность населения соответствуют нормативам и создают благоприятную среду обитания;
- освещение планируемой территории;
- обустройство мест для сбора мусора.

Планируются: озеленение, посадка деревьев вдоль улиц в жилой застройке, асфальтирование проезжей части улицы и тротуаров.

На проектируемой территории не планируются к размещению промышленные и сельскохозяйственные предприятия, которые могли бы оказать негативное воздействие на окружающую среду.

Территория проектирования для строительства жилой застройки не затрагивает территорий парков, охранных зон памятников природы и заповедников.

4.1. ***Санитарная очистка территории***

Проектом предусматривается размещение площадок для сбора мусора в индивидуальных жилых домах.

Согласно Таблице 73 Местных нормативов градостроительного проектирования ГО Богданович для малых населенных пунктов норма

Основная часть. Положения о размещении объектов капитального строительства накопления твердых бытовых отходов на 1 чел. в год, составит 190 кг на 1 чел/год.

Объем мусора на планируемую территорию от индивидуальных жилых домов составит порядка 94.5 т в год.

*4.2. **Благоустройство и озеленение территории***

Благоустройство территории включает организацию улично–дорожной сети и тротуаров, детских и спортивных площадок, устройство наружного освещения, озеленение.

5. **Основные технико-экономические показатели проекта планировки**

Основные технико-экономические показатели планируемой территории приведены в таблице 3.

Таблица 2.

Технико-экономические показатели

N **п/п**	**Наименование показателя**	**Единица измерения**	**Современное состояние на** 2021 **год**	**Расчётный срок**
1	Территория			
	Площадь проектируемой территории – всего:	га	-	68
1.2	Коэффициент застройки		-	0.1
1.3	Коэффициент плотности застройки		-	0.2
1.4	Из общей территории:		-	-
	земли федеральной собственности	га	-	-
	земли субъектов РФ	га	-	-
	земли муниципальной собственности	га	-	-
	земли частной	га	-	-

N **п/п**	**Наименование показателя**	**Единица измерения**	**Современное состояние на** 2021 **год**	**Расчётный срок**
2	собственности Население			
2.1	Численность населения на территории планирования	чел.	-	497
2.2	Плотность населения на территории планируемой жилой застройки	чел./га	-	7
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	кв. м	-	10 752
3.2	Существующий сохраняемый жилищный фонд	кв. м	-	-
3.3	Новое жилищное строительство - всего, в том числе:	кол-во домов	-	148
3.4	из общего объёма нового жилищного строительства	кол-во домов	-	148
3.5	размещается на свободной территории средняя обеспеченность населения общей площадью	кв. м/чел.	-	21,63
4	Транспортная			
4.1	инфраструктура протяжённость улично-дорожной сети – всего, в том числе:	км	-	5.25

N **п/п**	**Наименование показателя**	**Единица измерения**	**Современное состояние на** 2021 **год**	**Расчётный срок**
	улицы в жилой застройке	км	-	5.25
	тротуары	км	-	5.25
5	Инженерное			
5.1	оборудование и благоустройство территории Водопотребление – всего, в том числе:	л/сут		46 480
	потребность на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	-	46 480
5.2	Водоотведение	куб. м/сут	-	-
5.3	Электропотребление			
	потребность в электроэнергии	тыс кВтч/год		2 747.5
5.4	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию	Гкал/ч	-	-
5.5	Газоснабжение	куб. м/год		89 961
5.6	Количество твёрдых бытовых отходов	т/год	-	94.5

6. **Координатны поворотных точек красных линий**

Таблица 3.

Координаты поворотных точек красных линий

Номер п/п	X	Y
Квартал 1		
1	384 479.67	1 623 971.91
2	384 471.612	1 623 998.817
3	384 468.636	1 624 008.635
4	384 460.098	1 624 035.224
5	384 451.56	1 624 061.813
6	384 448.426	1 624 071.816
7	384 440.76	1 624 096.43
8	384 443.689	1 624 097.42
9	384 434.059	1 624 125.83
10	384 431.7	1 624 125.03
11	384 417.876	1 624 159.083
12	384 414.024	1 624 168.463
13	384 396.976	1 624 210.497
14	384 394.051	1 624 218.114
15	384 391.89	1 624 223.18
16	384 387.519	1 624 234.157
17	384 354.336	1 624 218.186
18	384 359.946	1 624 196.606
19	384 370.795	1 624 154.228
20	384 384.673	1 624 148.136
21	384 386.655	1 624 111.806
22	384 387.087	1 624 110.245
23	384 395.007	1 624 081.593
24	384 401.881	1 624 056.731
25	384 404.743	1 624 046.376
26	384 412.122	1 624 019.688

Номер п/п	X	Y
27	384 419.506	1 623 992.982
28	384 422.289	1 623 982.913
29	384 422.416	1 623 982.454
30	384 427.32	1 623 966.753
31	384 430.56	1 623 956.385
32	384 439.249	1 623 928.569
33	384 472.798	1 623 937.91
34	384 479.67	1 623 971.91
Квартал 2		
1	384 415.249	1 623 921.612
2	384 406.695	1 623 948.56
3	384 398.524	1 623 975.171
4	384 395.814	1 623 985.506
5	384 388.15	1 624 012.377
6	384 380.704	1 624 039.548
7	384 377.881	1 624 049.763
8	384 370.159	1 624 077.597
9	384 362.437	1 624 105.431
10	384 359.817	1 624 115.514
11	384 352.831	1 624 143.635
12	384 344.208	1 624 176.894
13	384 336.015	1 624 209.369
14	384 311.604	1 624 197.621
15	384 284.932	1 624 184.784
16	384 294.12	1 624 155.168
17	384 284.175	1 624 151.93
18	384 272.046	1 624 147.982
19	384 248.44	1 624 140.386

Номер п/п	X	Y
20	384 224.64	1 624 131.359
21	384 199.405	1 624 121.918
22	384 173.982	1 624 112.312
23	384 169.986	1 624 106.855
24	384 144.598	1 624 105.142
25	384 130.378	1 624 121.261
26	384 120.157	1 624 169.252
27	384 133.63	1 624 176.602
28	384 113.409	1 624 197.891
29	384 099.555	1 624 212.593
30	384 082.306	1 624 230.705
31	384 062.812	1 624 215.354
32	384 041.929	1 624 199.084
33	384 047.853	1 624 191.765
34	384 108.021	1 624 109.064
35	384 125.409	1 624 088.964
36	384 141.916	1 624 070.252
37	384 158.424	1 624 051.539
38	384 174.931	1 624 032.827
39	384 191.439	1 624 014.114
40	384 207.991	1 623 995.646
41	384 223.072	1 623 978.429
42	384 256.278	1 623 940.569
43	384 264.073	1 623 931.745
44	384 289.015	1 623 903.509
45	384 302.241	1 623 906.531
46	384 307.543	1 623 907.743
47	384 312.889	1 623 898.818

Номер п/п	X	Y
48	384 324.756	1 623 902.511
49	384 344.275	1 623 908.585
50	384 363.771	1 623 914.649
51	384 367.224	1 623 915.723
52	384 369.958	1 623 908.019
53	384 389.995	1 623 913.631
Квартал 3		
1	384 318.534	1 624 277.568
2	384 314.508	1 624 293.876
3	384 282.528	1 624 294.025
4	384 251.98	1 624 293.761
5	384 241.038	1 624 293.659
6	384 216.222	1 624 293.731
7	384 191.179	1 624 293.627
8	384 180.699	1 624 293.474
9	384 160.734	1 624 293.359
10	384 140.799	1 624 293.354
11	384 120.864	1 624 293.35
12	384 101.322	1 624 293.221
13	384 060.091	1 624 293.134
14	384 057.214	1 624 286.193
15	384 065.734	1 624 275.963
16	384 091.365	1 624 245.407
17	384 101.175	1 624 245.426
18	384 120.724	1 624 245.168
19	384 131.46	1 624 234.554
20	384 130.776	1 624 203.519
21	384 148.545	1 624 184.756

Номер п/п	X	Y
22	384 167.902	1 624 195.299
23	384 190.282	1 624 207.508
24	384 216.99	1 624 222.079
25	384 256.221	1 624 243.481
26	384 265.657	1 624 248.629
27	384 284.415	1 624 258.863
Квартал 4		
1	384 129.447	1 624 363.256
2	383 972.142	1 624 660.049
3	383 838.24	1 624 659.36
4	383 811.78	1 624 653.99
5	383 802.979	1 624 649.501
6	383 783.239	1 624 637.711
7	383 984.65	1 624 368.51
	384 009.895	1 624 340.04
9	384 030.516	1 624 316.01
10	384 064.42	1 624 330.58
Квартал 5		
1	384 251.779	1 623 915.305
2	384 090.402	1 624 099.454
3	384 049.216	1 624 154.414
4	384 013.699	1 624 202.4
5	384 051.568	1 624 231.611
6	384 069.901	1 624 246.307
7	384 049.707	1 624 270.871
8	384 024.139	1 624 300.143
9	384 010.999	1 624 293.71

Номер п/п	X	Y
10	383 949.349	1 624 266.32
11	383 938.579	1 624 260.09
12	383 871.75	1 624 222.05
13	383 962.14	1 624 076.34
14	384 155.7	1 623 844.89
15	384 180.51	1 623 864.701
16	384 232.98	1 623 898.713
Квартал 6		
1	384 010.44	1 624 306.61
2	383 820.3	1 624 567.44
3	383 773.51	1 624 630.89
4	383 695.65	1 624 608.66
5	383 666.61	1 624 590.12
6	383 701.159	1 624 538.91
7	383 748.24	1 624 469.07
8	383 800.549	1 624 352.85
9	383 865.57	1 624 233.24
10	383 943.61	1 624 278.68
Квартал 7		
1	384 110.539	1 623 839.34
2	384 101.04	1 623 848.9
3	384 075.48	1 623 875.94
4	384 074.13	1 623 877.391
5	384 042.379	1 623 917.88
6	383 972.32	1 623 998.621
7	383 912.689	1 624 101.66
8	383 895.709	1 624 128.45
9	383 845.579	1 624 207.28

Номер п/п	X	Y
10	383 680.129	1 624 511.45
11	383 645.329	1 624 480.77
12	383 637.33	1 624 469.04
13	383 640.439	1 624 443.51
14	383 644.36	1 624 425.27
15	383 633.127	1 624 413.708
16	383 587.12	1 624 385.561
17	383 576.509	1 624 373.94
18	383 525.809	1 624 342.56
19	383 493.289	1 624 327.59
20	383 615.55	1 624 087.29
21	383 877.78	1 623 982.2
22	383 914.86	1 623 918.3
Квартал 8		
1	383 673.529	1 624 520.6
2	383 649.975	1 624 560.045
3	383 633.449	1 624 587.72
4	383 628.28	1 624 596.761
5	383 615.44	1 624 615.85
6	383 609.779	1 624 624.37
7	383 579.95	1 624 611.47
8	383 535.36	1 624 601.49
9	383 486.43	1 624 570.8
10	383 574.51	1 624 389.57
11	383 627.73	1 624 422.09
12	383 633.49	1 624 428.27
13	383 626.53	1 624 470.93
14	383 638.51	1 624 488.54

Номер п/п	X	Y
Квартал 9		
1	383 563.59	1 624 377.69
2	383 475.64	1 624 560.03
3	383 463.049	1 624 576.35
4	383 449.2	1 624 594.29
5	383 437.699	1 624 602.12
6	383 421.439	1 624 610.04
7	383 402.809	1 624 619.16
8	383 379.58	1 624 628.07
9	383 347.78	1 624 613.58
10	383 403.94	1 624 502.711
11	383 463.55	1 624 385.501
12	383 488.74	1 624 336.53
13	383 521.129	1 624 351.53