

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящим Законом в соответствии с федеральным законом регулируются отдельные отношения в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области (далее - проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах).

Статья 2. Основные понятия, применяемые в настоящем Законе

В настоящем Законе применяются следующие основные понятия:

1) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме - оказание услуг и (или) выполнение работ по восстановлению или замене отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома, а также оказание иных услуг и (или) выполнение иных работ, финансирование которых осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и иных не запрещенных федеральным законом источников, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирном доме;

2) региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональная программа капитального ремонта) - правовой акт, утверждаемый Правительством Свердловской области в целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, планирования предоставления органами государственной власти Свердловской области государственной поддержки за счет средств областного бюджета и органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее - органы местного самоуправления), муниципальной поддержки за счет средств местных бюджетов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, контроля своевременности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений в таких домах, региональным оператором;
(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 21.12.2015 N 167-ОЗ)

3) взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - взнос на капитальный ремонт) - обязательный ежемесячный платеж собственника помещения в многоквартирном доме, предназначенный для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также для использования в иных целях, установленных федеральным законом;

4) фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - фонд капитального ремонта) - совокупность взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме, пеней, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, доходов, полученных от размещения средств фонда капитального ремонта, средств финансовой поддержки, предоставленной в соответствии с федеральным законом, а также кредитных и (или) иных заемных средств, привлеченных собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
(в ред. Законов Свердловской области от 21.12.2015 [N 167-ОЗ](#), от 14.11.2016 [N 104-ОЗ](#), от 17.02.2017 [N 13-ОЗ](#), от 25.09.2017 [N 99-ОЗ](#))

5) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;

6) специальный счет - открытый в российской кредитной организации, которая соответствует требованиям, установленным федеральным законодательством, счет, предназначенный для перечисления денежных средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
(в ред. Законов Свердловской области от 03.04.2014 [N 25-ОЗ](#), от 26.02.2018 [N 16-ОЗ](#))

7) владелец специального счета - лицо, на имя которого в соответствии с федеральным законом открыт специальный счет;

8) формирование фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора - перечисление взносов на капитальный ремонт на счет, счета регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора;

9) региональный оператор - специализированная некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, создаваемая Свердловской областью в соответствии с федеральным законом в организационно-правовой форме фонда;

10) система учета фондов капитального ремонта - учет средств, поступивших на счет, счета регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 03.04.2014 N 25-О3)

11) управляющая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирным домом;

12) подрядная организация - лицо, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации может оказывать услуги и (или) выполнять работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 03.04.2014 N 25-О3)