

РЕШЕНИЕ

От
г. Богданович

№

О внесении изменений в решение Думы городского округа Богданович от 22.02.2017 № 15 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Богданович»

В целях реализации градостроительной деятельности, устойчивого развития территории городского округа Богданович, социальных инфраструктур и обеспечения интересов граждан и их объединений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями главы городского округа Богданович от 23.11.2023 № 1994 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Богданович», от 05.03.2024 № 432 «Об утверждении результатов публичных слушаний, проведённых на территории городского округа Богданович по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Богданович», руководствуясь Уставом городского округа Богданович, принимая во внимание результаты публичных слушаний (протоколы публичных, заключения о результатах публичных слушаний), решила:

1. Внести в решение Думы городского округа Богданович от 22.02.2017 № 15 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Богданович» (далее – Правила) следующие изменения:

1) Статью 30.12 изложить в новой редакции:

«30.12. «КРТ – зона комплексного развития территории

Зона комплексного развития территорий выделена в целях реализации решений о комплексном развитии территорий, определения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных минимальных и (или) максимальных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

КРТ 1 – зона комплексного развития территории (КРТ) выделена в целях реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах улицы Кунавина и улицы Гагарина города Богданович, между автозаправочной станцией и многоквартирным домом № 9 по улице Кунавина и территорией городского парка.

Основные виды разрешённого использования

Передвижное жильё.

Объекты дорожного сервиса.

Обеспечение дорожного отдыха.

Автомобильные мойки.
 Ремонт автомобилей.
 Стоянка транспортных средств.
 Магазины.
 Общественное питание.
 Туристическое обслуживание.
 Территория общего пользования.

Условно разрешённый вид использования

Не подлежит установлению.

Вспомогательные виды разрешённого использования

Не подлежит установлению.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию

<p>Основные виды разрешённого использования</p>	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в результате реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в результате реализации решения о комплексном</p>	<p>Максимальный показатель плотности застройки в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии</p>
---	--	--	---	--

	зданий, строений, сооружений		развитии территории	
Передвижное жильё	Не подлежит установлению	2	30%	Не подлежит установлению
Объекты дорожного сервиса	5 м от ТОП, 3 м от границы участка	3	30%	Не подлежит установлению
Обеспечение дорожного отдыха	5 м от ТОП, 3 м от границы участка	3	30%	Не подлежит установлению
Автомобильные мойки	5 м от ТОП, 3 м от границы участка	2	30%	Не подлежит установлению
Ремонт автомобилей	5 м от ТОП, 3 м от границы участка	2	30%	Не подлежит установлению
Стоянка транспортных средств	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Магазины	5 м от ТОП, 3 м от границы участка	3	30%	Не подлежит установлению
Общественное питание	5 м от ТОП, 3 м от границы участка	3	30%	Не подлежит установлению
Туристическое обслуживание	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Территория общего пользования	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

Минимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению.

Максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению.

КРТ 2 – зона комплексного развития территории выделена в целях реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в квартале улиц Первомайская-Октябрьская.

Основные виды разрешённого использования

Среднеэтажная жилая застройка.

Предоставление коммунальных услуг.

Условно разрешённый вид использования

Не подлежит установлению.

Вспомогательные виды разрешённого использования

Благоустройство территории.

Площадки для занятий спортом.

Хранение автотранспорта.

Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию

Основные виды разрешённого использования	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в результате реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в результате реализации решения о комплексном развитии территории	Максимальный показатель плотности застройки в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии
Среднеэтажная жилая застройка	5 м от ТОП, 3 м от границы участка	8	60%	Не подлежит установлению
Предоставление коммунальных услуг	5 м от ТОП, 3 м от границы участка	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

Минимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению.

Максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению.».

4) Карты градостроительного зонирования г. Богданович, городского округа Богданович, с. Бараба, с. Каменноозёрское, с. Троицкое изложить в новой редакции (прилагаются).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Народное слово» и разместить на официальных сайтах городского округа Богданович и Думы городского округа Богданович.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Тришевский В.Д.).

Председатель Думы

Ю.А. Гринберг

Глава городского округа Богданович

О.П. Нейфельд