



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ**

Пятьдесят шестое заседание

РЕШЕНИЕ

от 24 марта 2016 № 18
г. Богданович

Об утверждении прогнозного плана
(программы) приватизации муниципального
имущества городского округа Богданович
на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов

Федеральным законом 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы МО «Богдановичский район» от 10.11.2005 №73 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения объектами муниципальной собственности МО городской округ Богданович», Дума городского округа Богданович

Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа Богданович на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу с 01.04.2016 года.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович (Чусову А.П.) произвести реализацию муниципального имущества в соответствии с действующим федеральным законодательством.
4. Опубликовать настоящее решение в газете «Народное слово» и разместить на официальном сайте городского округа Богданович и Думы городского округа Богданович.
5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету и экономической политике (Ляпустин Е.Ю.).

Заместитель Председателя Думы

Е.Ю. Ляпустин

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН
(ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ НА 2016 ГОД
И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2017и 2018 ГОДОВ**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества городского округа Богданович на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов (далее - План) разработан в соответствии с Федеральным законом 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Думы МО «Богдановичский район» от 10.11.2005 №73 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения объектами муниципальной собственности МО городской округ Богданович».

Программа предназначена для упорядочения процесса отчуждения в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций открытых акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество).

Действие Программы не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- 1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;
- 2) природных ресурсов;
- 3) муниципального жилищного фонда;
- 4) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения;
- 5) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании государственных и муниципальных учреждений;
- 6) муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;
- 7) муниципального имущества на основании судебного решения.

Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в

государственной или муниципальной собственности.

Программа обязательна для исполнения органами местного самоуправления, учреждениями, предприятиями, организациями, физическими лицами и служит основой для разрешения споров по правоотношениям, возникшим при реализации программы.

Разработка программы на очередной финансовый период осуществляется в соответствии с основными направлениями внутренней политики муниципального образования, определенными главой городского округа, а также в соответствии с принятыми программами социально-экономического развития городского округа.

Программа является прогнозным планом приватизации муниципального имущества.

От имени городского округа Богданович организатором торгов и продавцом в договорах купли-продажи муниципального имущества (земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы, объекты нежилого фонда, движимого имущества, и др.) выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович (далее - Комитет).

В целях реализации плана, Комитет в соответствии с действующим законодательством выступает как заказчик работ (услуг, товаров) организует закупку товаров, выполнение работ и оказание услуг, осуществляет текущее управление реализацией плана.

Перечень объектов, дополнительно планируемых к продаже в 2016, 2017 и 2018 годах (приватизация) путем проведения торгов в форме аукциона, утверждается путем внесения изменений и дополнений в настоящий план.

В настоящем плане приватизации муниципальных унитарных предприятий, а также находящихся в муниципальной собственности долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, не планируется.

Приватизация объектов муниципальной собственности городского округа Богданович посредством публичного предложения о цене имущества либо продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется только по отдельным решениям, принятым в форме решения Думы городского округа Богданович.

Информация об организации и проведении торгов подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на официальном сайте городского округа Богданович, а также опубликованию в официальном печатном издании «Народное слово».

Начальная цена торгов устанавливается Комитетом на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в соответствии с процедурой, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

Оплата приобретаемого покупателем имущества производится единовременно или в рассрочку в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Денежные средства, поступившие от продажи права на имущество, направляются в бюджет городского округа Богданович в полном объеме. Контроль за порядком и своевременностью перечисления денежных средств в бюджет городского округа осуществляет Комитет.

Прекращение обременений и (или) изменение их условий допускается на основании решений Думы городского округа Богданович либо на основании решения суда, принятого по иску собственника имущества.

Перечень объектов муниципальной собственности, находящихся во временном владении и (или) временном пользовании у субъектов малого и среднего предпринимательства, обладающих преимущественным правом на приобретение такого имущества в соответствии с нормативными актами Российской Федерации и Свердловской области, устанавливается путем внесения изменений и дополнений в настоящий план. Решение о цене продажи муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принимает Комитет. Размер цены продажи муниципального имущества равен его рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, в порядке, предусмотренном законодательством РФ об оценочной деятельности. Оплата приобретаемого имущества осуществляется единовременно или в рассрочку. В случае отказа арендатора от реализации права преимущественной покупки, продажа такого объекта осуществляется в порядке, установленном настоящим разделом плана для объектов, свободных от правопритязаний, - в форме аукциона (специализированного аукциона) открытого по форме подачи предложений о цене объекта, без принятия отдельного решения о внесении изменений и дополнений в настоящий план.

Комитет, как ответственный исполнитель плана:

1) привлекает организации любой организационно-правовой формы, физические лица для осуществления мероприятий, предусмотренных действующим законодательством в сфере приватизации;

2) заключает договоры о выполнении работ или оказании услуг, необходимых для реализации плана;

3) осуществляет текущий контроль над ходом реализации плана;

4) отчитывается о выполнении плана главе городского округа Богданович и Думе городского округа Богданович.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год представляется Комитетом ежегодно не позднее 01 марта года следующего за отчетным.

Контроль над выполнением программы, в пределах их компетенции осуществляют:

1. Дума городского округа.
2. Глава городского округа.

Финансовое обеспечение реализации программы осуществляется за счет средств местного бюджета.

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
НА 2016, 2017 И 2018 ГОДЫ**

№ п/п	Объект приватизации	Площадь здания/зем. уч. (кв. м)	Предполагаемый способ приватизации	Характеристика объекта приватизации	Срок приватизации
1	2	3	4	5	6
2016 год					
1	Помещение по адресу: с. Байны, ул. Рудничная, 36а	434,9	Аукцион открытый по составу участников, форма подачи предложений о цене муниципального имущества - закрытая	Реестровый номер 20821, год постройки 1942	2016
2	Объект незавершенного строительства по адресу: г. Богданович, ул. Партизанская, 11	63,5	Аукцион открытый по составу участников, форма подачи предложений о цене муниципального имущества - закрытая	Реестровый номер 14566	2016
3	Нежилое здание по адресу: с. Каменноозерское, ул. Ленина, д. 1А	394,0	Аукцион открытый по составу участников, форма подачи предложений о	Реестровый номер 20821, год постройки 1993	2016

			цене муниципального имущества – закрытая		
2017 год					
4	Нежилое помещение №№5-9; 10-1, 11 по плану БТИ 1 этажа, по адресу: с. Бараба, ул. Ленина, 73а	127,0	Аукцион открытый по составу участников, форма подачи предложений о цене муниципального имущества - закрытая	Реестровый номер 15327, год постройки 1993	2017
5	Нежилое помещение №№10-2;12,13 по адресу: с. Бараба, ул. Ленина, 73а	68,6	Аукцион открытый по составу участников, форма подачи предложений о цене муниципального имущества - закрытая	Реестровый номер 15328, год постройки 1993	2017
6	Здание бани по адресу: п. Полдней, ул. Свердлова, 7	107,7	Аукцион открытый по составу участников, форма подачи предложений о цене муниципального имущества - закрытая	Реестровый номер 1585, год постройки 1967	2017
2018 год					
7	Здание магазина по адресу: г. Богданович, ул. Кунавина, 176а	86,7	Аукцион открытый по составу участников,	Реестровый номер 20788, год постройки 2003,	2018

			форма подачи предложений о цене муниципального имущества - закрытая		
8	Помещение по адресу: г. Богданович, ул. Первомайская, 10	170,0	Аукцион открытый по составу участников, форма подачи предложений о цене муниципального имущества - закрытая	Реестровый номер 820, год постройки 1970,	2018