



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ**

Пятьдесят шестое заседание

РЕШЕНИЕ

от 24 марта 2016 № 23
г. Богданович

Об утверждении Правил благоустройства
на территории городского округа Богданович

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 30 ноября 2011 года № 361-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", и в целях создания единой, рациональной системы организации работ по благоустройству территории городского округа Богданович, Дума городского округа Богданович

Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить Правила благоустройства на территории городского округа Богданович (прилагаются).
2. Считать утратившим силу решение Думы ГО Богданович от 27.12.2012 № 88 "Об утверждении Правил благоустройства на территории городского округа Богданович."
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Опубликовать настоящее решение в газете "Народное слово" и разместить на официальных сайтах городского округа Богданович и Думы городского округа Богданович.

Глава городского округа

_____ В.А.Москвин

Заместитель Председателя Думы

_____ Е.Ю. Ляпустин

Приложение
к решению Думы городского
округа Богданович
от 24.03.2016 № 23

**ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ**

г. Богданович
2016 год

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила направлены на регулирование общественных отношений, связанных с осуществлением благоустройства, поддержанием и улучшением эстетического и санитарно-гигиенического состояния территории, на создание здоровых, безопасных, удобных и культурных условий жизни населения и благоприятной внешней среды, поддержание внешнего вида территории городского округа Богданович в соответствии с требованиями действующего законодательства, общепринятыми нормами, в единых стилистических традициях.

1.2. Настоящие Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению требования в сфере внешнего благоустройства и содержания зданий (включая жилые дома), строений, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений, определяют порядок уборки и содержания территорий, включая прилегающие территории, а также устанавливают порядок участия собственников и пользователей зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, устанавливают требования по благоустройству территории городского округа Богданович (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм и др.).

1.3. Организация работ по благоустройству городского округа Богданович осуществляется собственниками, пользователями (и (или) уполномоченными ими лицами), земельных участков, зданий, строений и сооружений, если иное не установлено законодательством.

1.4. Основные термины и определения.

- автостоянка – специально оборудованная площадка для кратковременного и длительного хранения автомобилей;

- парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине;

- аварийные земляные работы - работы, обеспечивающие восстановление работоспособности систем инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, канализации, связи и др.) при внезапно возникающих неисправностях;

- земляные работы - работы, связанные с выемкой грунта или нарушением элементов благоустройства территории, дорожного хозяйства;

- аварийное дерево - нежизнеспособное дерево, угрожающее падением;

- объекты внешнего благоустройства - дороги, тротуары, мосты и путепроводы, пешеходные переходы, инженерные сооружения и коммуникации, сети уличного освещения, сети ливневой канализации, зеленые насаждения, элементы наружного освещения, архитектурно-художественная

подсветка, фасады зданий, строений и сооружений, малые архитектурные формы, заборы и ограждения;

- бункер-накопитель - стандартная емкость объемом более 1,5 кубического метра для сбора крупногабаритных и твердых коммунальных (бытовых) отходов;

- детская площадка - площадка для игр и активного отдыха детей разных возрастов;

- спортивная площадка - площадка предназначенная для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения;

- объекты улично-дорожной сети - автомобильные дороги общего пользования, улицы, проезды, тротуары, придорожные газоны, парковки, мосты, путепроводы;

- контейнер - стандартная емкость объемом 0,7-1,5 кубического метра для сбора твердых коммунальных (бытовых отходов);

- контейнерная площадка – оборудованное место для установки контейнеров и (или) бункеров - накопителей в целях сбора и временного размещения твердых коммунальных (бытовых) отходов и крупногабаритного мусора;

- крупногабаритные отходы (КГО) – вышедшие из потребления мебель, бытовая техника, упаковка и другие неделимые предметы не помещающиеся в стандартные контейнеры;

- малые архитектурные формы - различные по характеру и назначению типы сооружений или иные объекты, являющиеся элементами оборудования и благоустройства городской среды. К малым архитектурным формам относятся элементы монументально-декоративного оформления, устройства для озеленения, скамьи, уличное игровое, спортивное, осветительное оборудование, афишные тумбы и информационные щиты, светильники наружного освещения, ограды, ворота, навесы, садово-парковые сооружения, фонтаны, беседки, цветочницы, вазоны, урны, декоративная и игровая скульптура, лестницы, пандусы, решетки, мемориальные доски и т.д.;

- несанкционированная свалка – самовольное накопление и размещение бытовых отходов, отходов производства и строительства, другого мусора в не отведенных для этого местах;

- объект размещения отходов – специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон, шламохранилище, в том числе шламовый амбар, хвостохранилище, отвал горных пород и другое) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов;

- обращение с отходами – деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;

- отведенная территория - земельный участок, принадлежащий юридическим или физическим лицам на праве собственности, аренды или ином вещном праве;

- прилегающая территория – это территория, непосредственно прилегающая к объекту права собственности (зданию, сооружению, жилому дому, магазину и др.);

- пользователь земельного участка - это лицо, обладающее участком на вещном праве – праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования, либо лицо, получившее такую возможность в связи с возникновением обстоятельства – при заключении договора аренды участка. Пользование земельным участком может быть основано на обязательствах правоотношения согласно условиям договоров аренды, субаренды земельных участков, безвозмездного срочного пользования. Лицо, не являющееся собственником земельного участка, осуществляет принадлежащие ему права владения и пользования участком на условиях и в пределах, установленных законом или договором с собственником. К пользователям земельных участков в том числе относятся управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы (в отношении придомовых территорий) осуществляющие управление многоквартирным домом в соответствии с жилищным кодексом Российской Федерации;

- смет - собранный с проезжей части улицы или с тротуара мелкий мусор, состоящий из грунтово-песчаных наносов, пыли, опавших листьев, стекла и бумаги;

- содержание объектов внешнего благоустройства - комплекс мероприятий по обеспечению чистоты, поддержанию надлежащего физического, технического состояния (включая своевременный ремонт) объектов внешнего благоустройства;

- отходы производства и потребления (далее отходы) – это вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению (в том числе остатки сырья, материалов, веществ, изделий, предметов, товаров (продукции или изделий) образовавшиеся в процессе производства продукции, выполнения работ (услуг) и утратившие полностью или частично исходные потребительские свойства, а также частично или полностью утративших свои первоначальные потребительские свойства для использования по прямому или косвенному назначению в результате физического или морального износа в процессах общественного или личного потребления (жизнедеятельности) использования или эксплуатации);

- растительные отходы – это отходы растительного происхождения (опавшая листва, скошенная трава, трава после прополки, обрезанные ветки и др.), возникающие в результате облагораживания земельных участков и прилегающей территории (в т.ч. при содержании придомовых территорий, территорий общего пользования, личных подсобных хозяйств, огородов, приусадебных участков и др.) ;

- твердые коммунальные (бытовые) отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

- строительные отходы – остатки сырья, материалов, образующиеся при строительстве, разрушении, сносе, разборке, реконструкции, ремонте зданий, сооружений, инженерных коммуникаций;

- отходы 1-4 класса опасности – отходы, которые содержат вредные вещества, обладающие опасными свойствами (токсичностью, взрывоопасностью, пожароопасностью, высокой реакционной способностью) или содержащие возбудителей инфекционных болезней, либо которые могут представлять непосредственную или потенциальную опасность для окружающей среды и здоровья человека, самостоятельно или при вступлении в контакт с другими веществами;

- паспорт отходов 1-4 класса опасности – документ удостоверяющий принадлежность отходов к отходам соответствующего вида и класса опасности для окружающей среды, содержащий сведения об их составе;

- размещение отходов – хранение и захоронение отходов;

- отходы 5-го класса – это неопасные отходы (предметы и вещества этой группы воздействуют на экологию в низкой степени, практически не нарушая ее компонентов);

- сбор отходов – прием или поступление отходов от физических лиц и юридических лиц в целях дальнейшего использования, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов;

- транспортирование (вывоз) отходов – перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности физического лица, юридического лица или индивидуального предпринимателя либо предоставленного им на иных правах;

- придомовая территория – это земельный участок, на котором расположен дом, с транспортными проездами (проездом), пешеходными коммуникациями, площадками, автостоянками, с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами;

- уборка территории - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от грязи, мусора, снега, льда, смета, сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходы производства и потребления, листвы, другого мусора, а также иных мероприятий, направленных на

обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

- фасад - наружная сторона здания, строения, сооружения;
- зеленые насаждения населенных пунктов - древесные, кустарниковые и травянистые растения (или их совокупность), расположенные на определенной территории;
- газон – искусственный или естественно создаваемый травяной покров, расположенный на определенной территории;
- незаконный снос зеленых насаждений - уничтожение, вырубка, выкапывание деревьев, кустарников, цветников, газонов;
- уход за зелеными насаждениями - комплекс агротехнических мероприятий, направленных на выращивание, сохранение, а также обрезку древесно-кустарниковой растительности;
- восстановительная стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка типичных видов (категорий) зеленых насаждений и объектов озеленения, проведенная суммированием всех видов затрат, связанных с их созданием и содержанием, в пересчете на одно дерево, кустарник, единицу площади газона или цветника.

2. Права и обязанности собственников и пользователей земельных участков, зданий, строений, сооружений.

2.1. Обязанности собственников и пользователей земельных участков, зданий, строений, сооружений.

Собственники и пользователи земельных участков, зданий, строений и сооружений и (или) уполномоченные ими лица, а также встроенных и пристроенных помещений в многоквартирном доме обязаны обеспечить:

- 1) уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, а также фактически используемые ими для их деятельности, очистку этих территорий от мусора, отходов, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенений, уборку сухостоя и окашивание сухой травы;
- 2) надлежащее содержание объектов внешнего благоустройства, малых архитектурных форм, фасадов зданий, указателей домовых номерных знаков и своевременное проведение их ремонта;
- 3) устройство и содержание контейнерных площадок, соблюдение режимов их уборки, мытья, дезинфекции, ремонта и покраски;
- 4) вывоз бытового, растительного и строительного мусора, пищевых отходов, вторичных материальных ресурсов и других загрязнителей, а также вывоз твердых коммунальных (бытовых) отходов, крупногабаритного мусора в отведенные для этого места в соответствии с требованиями настоящих Правил;
- 5) предотвращение выноса машинами, механизмами, иной техникой грунта и грязи на объекты улично-дорожной сети;
- 6) предотвращение загрязнения объектов улично-дорожной сети жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке;

7) своевременное проведение дератизации, дезинфекции и при необходимости акарицидной обработки зеленых насаждений;

8) установку урн для кратковременного хранения мусора, их очистку, ремонт и покраску;

9) содержание и ремонт подземных коммуникаций, а также своевременную очистку колодцев и коллекторов с обязательным вывозом мусора;

10) содержание колодцев и люков в исправном состоянии, размещение люков колодцев в одном уровне с полотном дороги, тротуаром или газоном;

11) немедленное ограждение и обозначение соответствующими дорожными знаками разрушенных крышек и решеток;

12) ликвидацию последствий аварий на коммуникациях (снежные валы, наледь, грязь, жидкости);

13) безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта (ликвидации последствий аварий) подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществлять установку ограждений и соответствующих дорожных знаков;

14) освещение мест аварий и проведения производства земляных работ в темное время суток;

15) очистку крыш, карнизов, водосточных труб от снега и ледяных наростов в светлое время суток с обязательным соблюдением мер, обеспечивающих безопасное движение пешеходов и транспорта;

16) сохранность деревьев, кустарников, воздушных инженерных коммуникаций, растяжек контактных сетей, указателей, светофорных объектов и дорожных знаков при сбрасывании снега с крыш;

17) противогололедную обработку;

18) выполнение мероприятий по организации и содержанию санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями законодательства;

19) целостность зданий и сооружений в безопасном состоянии, в случае возникновения опасности принимать меры по предотвращению доступа посторонних лиц;

20) владельцам индивидуальных жилых домов следует производить своевременную уборку и окашивание прилегающей территории на ширину земельного участка, до тротуаров или проездов;

21) производить своевременную очистку элементов улично-дорожной сети, предназначенные для безопасного перехода пешеходов через препятствия (траншеи, рвы, железнодорожные пути, инженерные сети и т.д.) от снега, льда, загрязнений. Вышеуказанные элементы улично-дорожной сети должны иметь таблички с информацией о полном наименовании владельца, телефона, ф.и.о. ответственного лица и месте его нахождения;

22) пожаробезопасное состояние территорий, производить своевременное окашивание, удаление сухой травы, сухостоя.

2.2. Права собственников и пользователей земельных участков, зданий, строений, сооружений.

Физические лица, юридические лица всех организационно-правовых форм имеют право:

- 1) производить в соответствии с проектной документацией ремонтные и строительные работы по согласованию с уполномоченными органами;
- 2) объединяться для проведения работ по содержанию территории;
- 3) получать информацию уполномоченных органов по вопросам содержания территории;
- 4) участвовать в смотрах-конкурсах и иных массовых мероприятиях по содержанию территории.

2.3. Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению на территории муниципального образования.

Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования следует осуществлять на основании постановления главы городского округа Богданович.

2.4. Собственникам и пользователям земельных участков, зданий, строений, сооружений запрещается:

2.4.1. засорять и засыпать водоемы, загрязнять водоемы сточными водами, устраивать запруды;

2.4.2. производить длительное (более 10 дней) хранение за пределами границ земельных участков, на территориях общего пользования (дорогах, обочинах, кюветах, газонах, тротуарах и др.), а также придомовых территориях строительных материалов, деталей, конструкций, дров, удобрений, грунта, металлического лома и др.;

2.4.3. создавать условия, препятствующие обеспечению безопасности дорожного движения (в т.ч. выдвигать и перемещать на проезжую часть автодорог, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, тротуаров, дворовых территорий, дворов индивидуальной жилой застройки, территорий предприятий, организаций, торговых объектов, строительных площадок и т.д.).

3. Обращение с отходами:

3.1. управляющие организации, собственники индивидуальных жилых домов, собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом, товарищества собственников жилья, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории городского округа Богданович обязаны размещать все образуемые в результате бытовой, хозяйственной и производственной деятельности отходы только в специально отведенных местах. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и

очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории в соответствии с настоящими Правилами;

3.2. вывоз отходов производства и потребления производится юридическими и физическими лицами по договорам и разовым заявкам со специализированной организацией. Обязанность по организации сбора и вывоза отходов (в том числе оборудование мест сбора и накопления отходов) для жителей многоквартирных домов лежит на организациях, осуществляющих управление многоквартирным домом. Жители частного сектора (зоны индивидуальной жилой застройки) обязаны за счет собственных средств обеспечить заключение договора со специализированными организациями или частными предпринимателями, имеющими право на выполнение работ по вывозу и утилизации твердых коммунальных (бытовых) и жидких бытовых отходов;

3.3. вывоз строительных, растительных и крупногабаритных отходов юридическими и физическими лицами может производиться на объекты размещения отходов самостоятельно, по условиям договора со специализированной организацией, эксплуатирующей объекты размещения отходов;

3.4. в случае если юридическим и физическим лицом, осуществляющим свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или ином соглашении с собственником, не организованы сбор, вывоз и утилизация отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов;

3.5. территории гаражно – строительных кооперативов, садоводческих товариществ и кооперативов должны оборудоваться контейнерами для сбора отходов за счет средств указанных кооперативов и товариществ. Вывоз накопленных в контейнерах отходов осуществляется на основании договора со специализированной организацией;

3.6. юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории городского округа Богданович должны иметь в наличии паспорт на каждый отход 1-4 класса опасности либо свидетельство, подтверждающее 5 класс опасности отхода и заключение регионального органа Роспотребнадзора по классу опасности отходов, по степени их воздействия на среду обитания и здоровье человека;

3.7. для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления на улицах, остановках общественного транспорта, в скверах, парках, зонах отдыха, у объектов социального, культурного, бытового и торгового назначения, а также

у каждого из подъездов многоквартирных жилых домов устанавливаются урны. Урны устанавливаются на остановках общественного транспорта – 1 штука, у входа в торговые и другие общественные объекты – не менее 2 штук, у подъездов домов – 1 штука;

3.8. Установка и очистка урн осуществляется лицами, ответственными за содержание соответствующих территорий. Урны следует содержать в исправном и опрятном состоянии. Очистка урн производится собственниками или лицами, осуществляющими по договору содержание территорий по мере их заполнения, не допуская их переполнения. Конструкция, цвет, и внешний вид урн согласовываются в установленном порядке с уполномоченным структурным подразделением администрации городского округа Богданович;

3.9. При организации временных мест торговли, а также мест проведения массовых мероприятий организатором предусматривается и обеспечивается установка необходимого количества дополнительных урн и временных контейнеров, а также своевременный вывоз образовавшихся отходов.

3.10. Вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;

3.11. Собственники и пользователи жилых и нежилых помещений, административных и производственных зданий не оборудованных центральными системами канализации обязаны обеспечить надлежащее техническое состояние выгребных ям, подъездов к ним, организовать вывоз жидких бытовых отходов специализированным транспортом, не допуская переполнения выгребных ям и загрязнения территории, в том числе в процессе транспортировки и утилизации;

3.12. Сбор, закапывание, утилизация и уничтожение биологических отходов, в том числе трупов домашних животных, осуществляется в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами.

3.13. В сфере обращения с отходами запрещается:

3.13.1. Сжигание и закапывание отходов на территориях общего пользования, внутренних территориях предприятий, учреждений и индивидуальных жилых домов, приусадебных и садовых участках, придомовых территориях, а также в контейнерах, бункерах-накопителях и на территориях контейнерных площадок.

На приусадебных, садовых участках, территориях индивидуальных жилых домов допускается сжигание только растительных отходов, с соблюдением мер противопожарной безопасности.

На придомовых территориях, территориях общего пользования допускается сжигание только растительных отходов в период проведения массовых сезонных мероприятий по уборке территорий, определенных постановлением главы городского округа Богданович, с назначением ответственного лица, при

условии соблюдения мер противопожарной безопасности и обеспечения безопасности дорожного движения.

3.13.2. Складирование и размещение отходов вне специально отведенных мест;

3.13.3. Размещение отходов 1-4 класса опасности, не относящихся к твердым коммунальным (бытовым) (в том числе отработанных люминесцентных ламп, ртутьсодержащих приборов, аккумуляторов, автомобильных шин и иных) в контейнеры (бункеры – накопители) для сбора твердых коммунальных (бытовых) отходов. Такие отходы по мере накопления передаются их владельцем на утилизацию специализированным организациям;

3.13.4. Переполнение отходами контейнеров, урн, баков, выгребных ям;

3.13.5. Осуществление деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами, а так же жидкими бытовыми отходами, собственниками и пользователями земельного участка, здания, сооружения, жилого дома в частном секторе (зоны индивидуальной жилой застройки) самостоятельно без заключения договора со специализированной организацией (за исключением строительных, крупногабаритных и растительных отходов);

3.13.6. Складирование индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами отходов, образуемых в процессе их производственной деятельности в контейнеры (бункеры – накопители), предназначенные для сбора твердых коммунальных (бытовых) отходов от населения, без наличия договора на вывоз и утилизацию со специализированной организацией, осуществляющих вывоз отходов из этих контейнеров;

3.13.7. Складирование отходов растительного происхождения, строительных отходов, грунта, непогашенных углей, тлеющих материалов, отходов горюче – смазочных материалов в контейнеры (бункеры – накопители), а также рядом с территорией контейнерных площадок;

3.13.8. Складирование и размещения всех видов отходов в контейнеры (бункеры – накопители) индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами сверх определенными договорами объемов;

3.13.9. Складирование крупногабаритных отходов (КГО) в контейнеры для твердых коммунальных (бытовых) отходов. Допускается складирование КГО около контейнерных площадок и в бункеры – накопители;

3.13.10. Размещение автотранспорта на загрузочных площадках мест для сбора и временного хранения твердых коммунальных (бытовых) отходов;

3.13.11. Слив жидких бытовых отходов и иных загрязненных вод вне установленных мест.

4. Требования к элементам благоустройства.

С целью обеспечения благоприятной и безопасной среды проживания граждан на территории городского округа Богданович устанавливаются следующие требования к отдельным элементам благоустройства.

4.1. Ограждения.

4.1.1. На территории городского округа предусматривается применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3-1,0 м, средние - 1,1-1,7 м, высокие - 1,8-3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

4.1.2. Проектирование и установка ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно, ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

4.1.3. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения применяются декоративные ограждения. Проектирование и установка на указанных территориях глухих ограждений осуществляется только по согласованию с органами местного самоуправления.

4.1.4. В местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон, предусматривается размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,8 м. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2-0,3 м.

4.1.5. В целях обеспечения прав сопредельных землепользователей, обеспечения безопасности дорожного движения, запрещается установка глухих ограждений на земельных участках при индивидуальных жилых домах, многоквартирных одноэтажных жилых домах без согласования с владельцами соседних земельных участков, администрацией городского округа Богданович (уполномоченным органом).

4.2. Малые архитектурные формы.

Малые архитектурные формы являются дополнительными элементами благоустройства территорий.

4.2.1. Малые архитектурные формы, размещаемые на землях общего пользования, выполняются на основе типовых и индивидуальных проектов, согласованных администрацией городского округа Богданович или уполномоченным органом.

4.2.2. Установка малых архитектурных форм на территориях общего пользования производится после согласования мест установки с администрацией городского округа Богданович или уполномоченным органом.

4.2.3. К установке и содержанию малых архитектурных форм предъявляются следующие требования:

- соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории;
- высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, их сохранность на протяжении длительного периода с учетом неблагоприятного воздействия внешней среды;
- эстетичность, функциональность, прочность, надежность, безопасность конструкции;

4.2.4. Малые архитектурные формы, а также рекламные конструкции, не должны быть расположены вблизи тротуаров или на тротуарах, если это препятствует безопасному и свободному движению пешеходов.

4.2.5. При взаимном размещении малых архитектурных форм на детских игровых и спортивных площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности, предусмотренные действующими нормативными документами.

4.2.6. Детские площадки размещаются изолированно от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, стоянок, контейнерных площадок, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать непосредственно с улиц с интенсивным движением автотранспорта.

4.2.7. Малые архитектурные формы (в т.ч. спортивное, детское, игровое оборудование) представляющие угрозу жизни и здоровью должны быть демонтированы.

4.3. Игровое и спортивное оборудование.

4.3.1. Параметры игрового и спортивного оборудования, а также материалов, из которого оно изготовлено, должны соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

4.4. Наружное освещение.

4.4.1. Объекты улично-дорожной сети в границах населенных пунктов, придомовые территории, территории перед административными и общественными зданиями должны быть освещены в темное время суток.

4.4.2. Обязанность по освещению данных объектов возлагается на собственников или уполномоченных собственником лиц.

4.4.3. Включение осветительных установок наружного освещения независимо от их ведомственной принадлежности должно производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности, а также отключение утром при повышении уровня естественной освещенности в соответствии с установленными требованиями.

4.4.4. Все объекты наружного освещения должны поддерживаться в технически исправном состоянии.

4.4.5. В стационарных установках наружного освещения следует применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы, отвечающие требованиям действующих стандартов.

4.4.6. При производстве строительных работ застройщик обязан выполнять самостоятельно работы по переносу опор или изменению габарита подвески воздушной линии электропередачи, перекладке кабельных линий или защите их от механических повреждений, а также восстановлению временно демонтированного наружного освещения. Вышеуказанные действия

осуществляются только после проведения согласования с администрацией городского округа Богданович.

4.4.7. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения, светофорные объекты должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости. Ответственность за содержание указанных объектов возлагается на их собственников и (или) уполномоченных ими лиц, являющихся владельцами и (или) пользователями таких объектов.

4.4.8. Система уличного освещения (включая светильники уличного освещения, линии электропередачи уличного освещения, щиты управления и учета потребленной электроэнергии уличного освещения) находятся в собственности городского округа Богданович. Несанкционированная установка дополнительных светильников уличного освещения, а так же несанкционированное подключение потребителей от сети уличного освещения не допускается. В случае необходимости согласование работ по установке дополнительных светильников производится отделом жилищно – коммунального хозяйства и энергетики администрации городского округа Богданович.

4.4.9. Производство работ в охранной зоне линий электропередач 0,4 кВ уличного освещении, без соответствующего согласования с владельцами линий, запрещено.

4.4.10. Размещение на элементах уличного освещения любого оборудования производится только после соответствующего согласования.

4.5. Средства наружной рекламы и информации.

4.5.1. Размещение и эксплуатацию средств наружной рекламы и информации на территории населенных пунктов рекомендуется производить согласно ГОСТ Р 52044 – 2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений».

4.5.2. Рекламные конструкции следует проектировать, изготавливать и устанавливать с учетом нагрузок и других воздействий, соответствующих требованиям строительных норм и правил и других нормативных документов.

4.5.3. Распространение рекламы на знаке дорожного движения, его опоре или ином приспособлении, предназначенном для регулирования дорожного движения, не допускается.

4.5.4. Наружная реклама не должна иметь сходство с дорожными знаками или иным образом угрожать безопасности движения транспорта.

4.5.5. Запрещается распространение рекламы, являющейся источником шума, вибрации, световых, электромагнитных и иных излучений и полей, без заключения органов, осуществляющих санитарно – эпидемиологический контроль на территории городского округа Богданович.

4.5.6. На рекламной конструкции должны быть указаны реквизиты распространителя рекламы в виде соответствующей надписи с указанием его полного наименования, места нахождения, контактного телефона.

4.5.7. Установка и эксплуатация рекламной конструкции допускается при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выдаваемого комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Богданович (далее Комитет) на основании заявления собственника или иного законного владельца соответствующего недвижимого имущества либо владельца рекламной конструкции.

4.5.8. Установка и эксплуатация рекламной конструкции без разрешения срок действия которого истек, не допускается. В случае установки и (или) эксплуатации рекламной конструкции без разрешения, срок действия которого истек, оно подлежит демонтажу на основании предписания Комитета.

4.5.9. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески, рекламу или вывеску следует выключать полностью.

4.5.10. Средства наружной рекламы и информации должны быть без повреждений, содержаться в чистоте.

4.5.11. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции владелец рекламной конструкции обязан выполнить работы по восстановлению нарушенных элементов благоустройства, в том числе зеленых насаждений, дорожных и тротуарных покрытий, фасадов зданий, опор освещения и т.д.;

4.5.12. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешено осуществлять только на специально установленных стендах.

4.5.13. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколей зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

4.6. Указатели с наименованиями улиц и номерами домов.

4.6.1. На территории городского округа Богданович осуществляется установка следующих информационных указателей:

- указатели с наименованиями улиц;
- совмещенные указатели с наименованиями улиц и номерами объектов адресации (далее - совмещенные указатели);
- указатели с номерами объектов адресации (далее - указатели с номерами домов).

4.6.2. Информационные указатели представляют собой панель, размеры которой зависят от вида информационного указателя и количества элементов адреса.

4.6.3. Информационные указатели должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, обеспечивающих безопасность эксплуатации и удобство обслуживания (содержания и ремонта).

4.6.4. Надписи на информационных указателях выполняются на русском языке.

4.6.5. Наименование улиц, номеров объектов адресации на указателях воспроизводятся в соответствии с их наименованиями и обозначениями в адресном реестре объектов недвижимости городского округа Богданович.

4.6.6. Совмещенные указатели устанавливаются с левой стороны главного фасада объекта адресации, на расстоянии не более одного метра от угла объекта адресации и на высоте от 2,5 до 3,5 метра от уровня земли.

4.6.7. На одноэтажных индивидуальных жилых домах допускается установка совмещенных указателей на высоте не менее 2,0 метра от уровня земли.

4.6.8. На объектах адресации, расположенных на перекрестках улиц, совмещенные указатели устанавливаются с двух сторон угла объекта адресации на фасаде, выходящем на перекресток улиц.

4.6.9. Указатели с номерами домов представляют собой табличку прямоугольной формы размером 200 мм х 200 мм, если надпись содержит до двух элементов, и размером 200 мм х 250 мм, если надпись содержит более двух элементов, а в районах малоэтажной застройки - размером 160 мм х 160 мм.

4.9. Контейнерные площадки . Содержание контейнерных площадок.

4.9.1. Контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных (бытовых) отходов должны быть обустроены и размещены в соответствии с санитарными нормами и правилами. Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,2 м, чтобы не допускать попадания мусора на прилегающую территорию. Подходы к контейнерным площадкам должны быть чистыми и выполнены из твердого, либо щебеночного вида покрытия. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20м, но не более 100 м от входов, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. В районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения расстояний установленных нормами и правилами расстояния могут быть изменены по согласованию с администрацией городского округа Богданович и территориальным органом Роспотребнадзора.

4.9.2. Контейнеры и бункеры – накопители должны быть в технически исправном состоянии, покрашены и иметь маркировку с указанием владельца.

4.9.3. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей территории отходов, высыпающихся при выгрузке из контейнеров (бункеров – накопителей) в спецавтотранспорт, производится организациями, осуществляющими вывоз отходов.

4.9.4. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, а также другие юридические лица, специализированные организации, осуществляющие вывоз твердых бытовых отходов обязаны организовать их содержание в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

5. Содержание объектов внешнего благоустройства.

5.1. Содержание улично – дорожной сети :

5.1.1. Содержание улично-дорожной сети на территории городского округа Богданович осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.1.2. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно осуществлять контроль за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

5.1.3. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует немедленно заменять крышки люков колодцев, расположенных на тротуарах и проезжих частях дорог, в случае их повреждения или разрушения;

5.1.4. При необходимости проведения восстановительных работ по восстановлению конструктивных элементов колодцев, организациям в ведении которых находятся вышеуказанные коммуникации, в течение 24 часов следует выполнить полные восстановительные работы;

5.1.5. Прокладка, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полосы отвода автомобильной дороги осуществляются владельцами таких инженерных коммуникаций за их счет в соответствии с техническими требованиями и условиями выданными владельцем автомобильной дороги (уполномоченным учреждением), и разрешением на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в случае, если для прокладки, переноса или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство). Технические требования и условия подлежат обязательному исполнению владельцами таких инженерных коммуникаций при их прокладке, переносе, переустройстве, эксплуатации.

5.1.6. Владельцы инженерных коммуникаций, осуществляющие их прокладку, перенос, переустройство, их эксплуатацию с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельца автомобильной дороги (уполномоченного учреждения) обязаны прекратить прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатацию, осуществить снос незаконно возведенных сооружений, иных объектов и привести автомобильную дорогу в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения указанных требований владелец автомобильной (уполномоченное учреждение) дороги выполняет работы по восстановлению дорожного покрытия, с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконных прокладке, переносе, переустройстве таких сооружений.

5.1.7. Пользователям автомобильными дорогами запрещается:

1) осуществлять движение по автомобильным дорогам на транспортных средствах, имеющих элементы конструкций, которые могут нанести повреждение конструктивным элементам автомобильных дорог;

2) загрязнять дорожное покрытие, и придорожные полосы автомобильных дорог;

3) использовать водоотводные сооружения автомобильных дорог для стока или сброса вод;

4) выполнять в границах придорожных полос автомобильных дорог, в том числе на проезжей части автомобильных дорог, работы, связанные с применением горючих веществ, а также веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колес транспортных средств с дорожным покрытием;

5) повреждать автомобильные дороги или осуществлять иные действия, наносящие ущерб автомобильным дорогам либо создающие препятствия движению транспортных средств и (или) пешеходов;

6) Осуществлять подвоз груза волоком;

7) Осуществлять перегон по автомобильным дорогам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу.

8) Размещать объекты наружной рекламы на тротуарах, пешеходных путях передвижения, парковках автотранспорта, расположенных на территориях общего пользования.

9) Производить приготовление бетонных и другие растворов на дорожных покрытиях.

10) Устанавливать строительные леса без специальных прокладок, исключая продавливание дорожных покрытий.

11) Устанавливать технические средства организации дорожного движения и элементы обустройства автомобильных дорог и улиц (дорожные знаки, светофорные объекты, ограждения), а также наносить дорожную разметку на улично-дорожной сети и на придомовых территориях.

Решения о монтаже (демонтаже) технических средств организации дорожного движения и элементов обустройства автомобильных дорог и улиц, а также нанесение разметки принимаются на муниципальной комиссии по безопасности дорожного движения.

5.2. Озеленение территорий и содержание зеленых насаждений.

5.2.1. Обязанность по содержанию и сохранности зеленых насаждений возлагается:

1) на собственников и пользователей земельных участков;

2) на территориях, отведенных под застройку, - на руководителей организаций, которым отведены земельные участки, а со дня начала работ - на руководителей подрядных организаций.

5.2.2. В границах населенных пунктов городского округа Богданович (за исключением территорий индивидуального жилого строительства) запрещается:

- 1) самовольно вырубать деревья и кустарники, без оформления разрешения на снос(перенос) зеленых насаждений;
- 2) самовольно обрезать кроны деревьев и кустарников;
- 3) подвешивать к деревьям качели, веревки, аншлаги, рекламу и т.д.;
- 4) перемещение и стоянка на газонах всех видов транспорта;
- 5) рвать цветы в клумбах, ломать ветви деревьев и кустарников, засорять газоны, цветники;
- 6) распахивать участки на территориях общего пользования для устройства огородов;
- 7) осуществлять на территориях общего пользования, занятых зелеными насаждениями, строительство временного или постоянного характера, а также размещение временных строений, сооружений, игровых и спортивных элементов без соответствующего разрешения;
- 8) производить земляные работы для прокладки инженерных коммуникаций без получения разрешения и соблюдения существующих норм;
- 9) производить различные механические повреждения деревьев, кустарников и газонов.

5.2.3. При производстве работ по строительству, реконструкции, ремонту объектов необходимо:

- 1) при разработке проектов строительства, реконструкции сооружений и прокладки коммуникаций руководствоваться принципом максимального сохранения существующих зеленых насаждений;
- 2) при производстве замощения и асфальтирования городских проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. оставлять вокруг дерева свободное пространство не менее 2 м² с установкой бордюрного камня;
- 3) сохранять верхний растительный слой грунта на всех участках нового строительства, организовывать его снятие, буртование и хранение для последующего использования.

5.2.4. Собственники и пользователи земельных участков осуществляют текущее содержание зеленых насаждений и обеспечивают полную сохранность и уход за существующими зелеными насаждениями.

5.2.5. В случае незаконного сноса, повреждения зеленых насаждений специалистами МАУ «Управление муниципального заказчика» производится обследование территорий, составляется акт освидетельствования снесенных, поврежденных зеленых насаждений и производятся расчет размера ущерба за незаконный снос, повреждение зеленых насаждений в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.2.6. Вынужденный снос, пересадку деревьев и кустарников, связанные с застройкой города, прокладкой коммуникаций, строительством линий электропередачи и других сооружений, допускается производить только после оформления разрешения на снос (перенос) зеленых насаждений и оплаты восстановительной стоимости восстановительной компенсационной стоимости за причиняемый ущерб.

5.2.7. Восстановительная стоимость не взимается:

1) при проведении работ по благоустройству за счет средств бюджетов всех уровней, а также при проведении работ по благоустройству придомовых территорий по решению общего собрания собственников многоквартирного жилого дома;

2) при проведении работ по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, омоложение, снос больных, усохших и отслуживших свой нормативный срок зеленых насаждений);

3) при выполнении работ по обеспечению нормативной видимости технических средств организации дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

4) в случае если корневой системой деревьев разрушаются фундаменты зданий, асфальтовых покрытий тротуаров и проезжей части дорог.

5) при вынужденном сносе зеленых насаждений во время проведения работ по ремонту инженерных сетей в границах охранной зоны инженерных сетей, в случае если посадка деревьев и кустарников осуществлялась после прокладки сетей.

5.3. Содержание придомовых территорий.

Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и должно обеспечивать комфортное и безопасное нахождение граждан на этих территориях и обеспечивать безопасность пешеходов и движения транспортных средств.

5.3.1. Дворовые проезды, проезды по придомовым территориям очищаются от снега и наледи на всю ширину дороги или проезда.

5.3.3. Снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, допускается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Складирование снега должно предусматривать отвод талых вод. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

5.3.4. Не допускается выталкивание или перемещение снега с придомовых территорий на объекты улично-дорожной сети.

5.3.5. Вывоз снега с придомовых территорий, внутриквартальных проездов, с улично-дорожной сети и земельных участков осуществляется на специальные площадки, определенные органами местного самоуправления.

5.3.6. На придомовых территориях рекомендуется устраивать клумбы, цветники и другие декоративные элементы содержания придомовых территорий.

5.4. Содержание зданий, строений и сооружений.

5.4.1. Содержание зданий, строений и сооружений осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства. Здания, строения, сооружения не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона.

5.4.2. Собственники и пользователи зданий, строений, сооружений обязаны обеспечить:

1) проведение поддерживающего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

2) целостность и безопасность строительных конструкций. В случае нарушения целостности и условий безопасности зданий, строений, сооружений принимать меры для предотвращения доступа посторонних лиц к поврежденным и неэксплуатируемым зданиям, строениям, сооружениям;

3) обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

4) очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

5) очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

б) мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

7) выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

5.4.2. Изменение внешнего вида фасадов:

Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

1) создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

2) замена облицовочного материала;

3) покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;

4) изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

5) установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флагштоки, указатели);

б) установка антенного оборудования,

7) установка кондиционеров.

5.4.3. При содержании фасадов зданий, строений и сооружений запрещается:

1) самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания либо его элементов;

2) самовольное нанесение надписей;

3) нарушение установленных требований по размещению вывесок, указателей улиц, номерных знаков домов, зданий и сооружений.

5.4.4. На фасадах зданий, строений и сооружений допускается установка следующих домовых знаков:

- угловой указатель улицы, площади, проезда, переулка;

- указатель номера дома, строения;

- указатель номера подъезда и номеров квартир в подъезде;
- флагодержатель;
- памятная доска;
- полигонометрический знак;
- указатель пожарного гидранта;
- указатель грунтовых геодезических знаков;
- указатель городской канализации и водопровода;
- указатель подземного газопровода;
- таблички со списком организаций с указанием их адресов и телефонов:
- аварийной службы, в обязанности которой входит ликвидация аварий в жилых домах;
- службы газового хозяйства;
- пожарной охраны;
- отделения милиции;
- скорой медицинской помощи.

5.4.5. У подъездов многоквартирных домов располагаются доски для размещения информации органов местного самоуправления, инженерных служб, управляющих и обслуживающих организаций.

5.5. Содержание животных на территории городского округа Богданович.

5.5.1. Содержание домашних животных, а также отлов и иммобилизация бродячих собак в муниципальном образовании осуществляется в соответствии с действующими санитарными и ветеринарными нормами и правилами.

5.5.2. Владельцам животных следует предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

5.5.3. Запрещено передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования без сопровождающих лиц.

5.5.4. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

5.5.5. Выгул домашних животных на территориях детских игровых и спортивных площадках запрещен.

5.5.6. По инициативе владельцев домашних животных органами местного самоуправления могут выделяться земельные участки и оборудоваться площадки для выгула домашних животных.

5.6. Содержание строительных площадок.

5.6.1. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории городского округа Богданович, обязаны:

1) обустроить строительную площадку в подготовительный период в соответствии с проектом организации строительства до начала основных работ;

2) установить на границе участка строительства информационный щит размером не менее 1,5х2 м, доступный для обозрения с прилегающей к участку строительства территории и содержащий графическое изображение строящегося объекта, информацию о наименовании объекта, названии застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номерах телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроках начала и окончания работ. При установке информационного щита, обеспечивается его устойчивость к внешним воздействиям, предусматривается наличие подсветки. При строительстве, реконструкции линейных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения размещение графического изображения строящегося (реконструируемого) объекта не требуется;

3) оборудовать и обозначить указателями и знаками пути объезда транспорта и прохода пешеходов (пешеходные галереи, настилы, перила, мостки, обустроенные объезды, дорожные знаки и т.д.), обеспечить аварийное освещение и освещение опасных мест. Пути пешеходного прохода должны учитывать беспрепятственный проезд маломобильных групп населения;

4) оборудовать благоустроенные внеплощадочные подъездные пути к строительной площадке с обеспечением выезда на существующие автомобильные дороги с твердым покрытием. Подъездные пути должны обеспечивать проведение механизированной уборки (выполняются в твердом покрытии) и исключать вынос грязи за пределы строительной площадки;

5) оборудовать выезды со строительных площадок пунктами мойки и очистки колес транспортных средств, исключающими вынос грязи, грунта, бетонной смеси и мусора на проезжую часть автомобильных дорог (в зимнее время установками пневмомеханической очистки автомашин);

6) складировать грунт, строительные материалы, изделия и конструкции в соответствии с проектом организации строительства, в пределах отведенной для строительства площадки;

7) оборудовать место для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, установить бункер-накопитель для сбора строительного мусора;

8) установить ограждение сохраняемых деревьев;

9) обустроить временные подъездные пути с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности;

10) оборудовать транспортные средства, перевозящие сыпучие грузы, специальными съемными тентами, препятствующими загрязнению автомобильных дорог;

11) обеспечить при производстве строительных работ сохранность сетей инженерно-технического обеспечения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;

12) осуществлять в случае необходимости вывоз снега, собранного с территорий строительных площадок, на специально оборудованные и согласованные площадки;

13) установить по периметру строительной площадки ограждение, руководствуясь требованиями ГОСТ 23407-78 "Ограждения инвентарных строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ" согласно проекту организации строительства.

5.6.2. При производстве строительных работ застройщику запрещается:

1) вынос грязи (в том числе грунта, бетонной смеси) транспортными средствами с территорий строительных площадок;

2) сбрасывание строительного мусора с крыш и из окон строящихся зданий без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров, а также складирование строительного мусора, твердых бытовых отходов, грунта, строительных материалов, изделий и конструкций вне специально отведенных для этого мест или за пределами строительной площадки;

3) складирование строительного мусора в местах сбора и (или) накопления твердых бытовых отходов, сжигание твердых бытовых отходов и строительного мусора.

6. ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕМОНТЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ КОММУНИКАЦИЙ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ.

6.1. Плановые земляные работы должны производиться в соответствии с действующими строительными нормами, настоящими Правилами по утвержденным в установленном порядке проектам и выданным разрешениями.

6.2. Все подземные коммуникации должны прокладываться до устройства над ними дорожных покрытий, а при прокладке коммуникаций по улицам - с наименьшими нарушениями объектов внешнего благоустройства, дорожного хозяйства и озеленения территорий.

6.3 Проведение земляных работ на территории городского округа Богданович осуществляется после получения разрешения на осуществления земляных работ в соответствии установленного Порядка.

Приемка восстановительных работ, после завершения земляных работ, связанных с нарушением внешнего благоустройства и дорожного хозяйства производится только после завершения всего комплекса работ и восстановлением конструкций дорожных одежд и элементов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы).

Разрешение на осуществления работ должно находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, уполномоченных осуществлять контроль за такими работами.

Если в течение 30 дней со дня выдачи разрешения организация не приступила к работам, оно аннулируется.

Проведение работ по просроченным разрешениям признается

самовольным осуществлением земляных работ.

6.4. При использовании проезжей части дороги для установки строительной техники, необходимой для проведения земляных работ, должна соблюдаться технология производства работ, обеспечивающая безопасное движение транспорта и пешеходов. До начала осуществления земляных работ производителю работ необходимо выставить дорожные знаки в соответствии со схемой организации дорожного движения и оградить место производства работ в соответствии установленных требований, на ограждении устанавливается табличка с наименованием организации, фамилией ответственного за осуществления работ лица, номером телефона организации.

Ограждение должно иметь опрятный вид, при производстве работ вблизи проезжей части должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями. На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

6.5. Всем юридическим и физическим лицам, осуществляющим земляные работы, запрещается:

1) откачивать воду из траншей и котлованов на проезжую часть улиц и тротуаров, не имеющих системы отвода стоков;

2) складировать стройматериалы, детали и конструкции на улицах, дорогах, обочинах, кюветах, тротуарах, вне территорий, отведенных для проведения земляных работ;

3) засорять обочины дорог остатками стройматериалов, грунтом, мусором;

4) складировать грунт в неустановленном месте;

5) вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на улицы;

6) засыпка траншеи мерзлым грунтом.

6.6. Грунт, извлеченный из котлованов и траншей, при проведении земляных работ на улицах, дорогах и площадях с интенсивным или затрудненным движением транспорта и пешеходов должен вывозиться немедленно на определенные для этой цели земельные участки. Работы в отвал в этих местах не допускаются.

6.7. Прокладка систем инженерного обеспечения, пересекающих, дороги и площади с усовершенствованным покрытием проезжей части, по возможности должна производиться бестраншейным способом с использованием методов прокалывания, продавливания. Котлованы должны засыпаться грунтом с уплотнением. Засыпка траншей во дворах, на газонах, в скверах должна производиться сыпучим грунтом, вынутым из траншеи, или другим местным грунтом, не содержащим органических включений.

6.8. Разработка грунта в непосредственной близости от действующих подземных коммуникаций допускается только при помощи лопат, без помощи ударных инструментов.

Применение землеройных машин в местах пересечения выемок с действующими коммуникациями, не защищенными от механических

повреждений, разрешается по согласованию с организациями - владельцами коммуникаций.

Материалы, полученные от разборки дорожных одежд, следует временно складировать в пределах огражденного участка или вывозить в специально отведенные места установленные владельцем автомобильных дорог.

6.9. Юридические и физические лица, ведущие строительство или ремонт систем инженерного обеспечения, выполняющие работы по благоустройству территории (подсыпка грунта, гравия, асфальтирование, укладка тротуарной плитки и др.) обязаны предусматривать работы по установлению горловин люков колодцев в одном уровне с покрытием проезжей части улиц, дорог, тротуаров, газонов в соответствии с действующими нормами. Не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2,0 см, решетки дождеприемника относительно уровня лотка - более 3,0 см в соответствии с нормативными требованиями.

6.10. Если при разрытии обнаружилось, что участок системы инженерного обеспечения пришел в негодность и исключается из эксплуатации, то он должен быть извлечен из грунта.

6.11. В исключительных случаях по согласованию с собственником земельного участка недействующие системы инженерного обеспечения могут быть оставлены в земле при обязательном выполнении следующих условий:

1) смотровые и прочие колодцы должны быть разобраны и засыпаны песком или щебнем с тщательным уплотнением, крышки и люки колодцев сняты и восстановлено существующее покрытие;

2) входные и выходные отверстия труб в колодцах должны быть тщательно заделаны.

6.12. Работы по извлечению подземных коммуникаций должны быть отражены на топографических съемках и переданы отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович:

6.13. При восстановительных работах устройство оснований под дорожную одежду на проезжих частях улиц, проездов, тротуаров проводится в присутствии ответственного лица, осуществляющего земляные работы и сдается по акту представителю администрации или уполномоченного учреждения.

6.14. Если по причине неблагоприятных погодных условий и температурного режима для соблюдения технологии производства работ восстановить в запланированный срок нарушенное в ходе земляных работ благоустройство не представляется возможным, восстановительные работы проводятся без асфальтирования проезжих частей и тротуаров, без посадки зеленых насаждений и сдаются по акту в незавершенном (зимнем) варианте. Состояние предварительно восстановленного благоустройства поддерживается исполнителем до завершающего этапа восстановительных работ. В случае образования просадок (провалов) в местах восстановленного благоустройства исполнитель в безотлагательном порядке принимает меры к их устранению.

Окончательное благоустройство проводится не позднее 30 мая года, следующего за осенне-зимним периодом. Указанный срок изменяется уполномоченным учреждением на основании заявления исполнителя по причинам, препятствующим соблюдению технологии восстановительных работ, а именно: неблагоприятные погодные условия и температурный режим.

6.15. Восстановление дорожных покрытий и других элементов благоустройства осуществляется производителем работ или по договору со специализированной организацией.

6.16. Восстановление нарушенного благоустройства производится с учетом площадей, нарушенных в результате перемещения техники в процессе производства работ, складирования грунта и строительных материалов.

6.17. Лицам, не восстановившим благоустройство после проведения земляных работ в указанные сроки, разрешения на осуществление других земляных работ не выдаются, до момента проведения восстановительных работ.

6.18. Проведение аварийных земляных работ осуществляется владельцами поврежденных коммуникаций немедленно после обнаружения аварии с одновременным уведомлением телефонограммой уполномоченного учреждения о начале проведения таких работ, с уведомлением представителей собственников и владельцев других систем инженерного обеспечения с последующим оформлением в 3-дневный срок разрешения на осуществления земляных работ.

Если авария произошла на проезжей части дороги, то собственник (владелец) сетей обязан дополнительно передать информацию об аварии в ОГИБДД МВД России по Богдановичскому району и в ЕДДС для дальнейшего информирования специальных служб.

Наледи, образовавшиеся на проезжих частях дороги и тротуарах из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями, выполняющими работы немедленно.

6.19. В случае ликвидации аварии в не зоны автомобильных дорог, зеленых насаждений и восстановления нарушенного благоустройства в течение 24 часов с начала проведения аварийных земляных работ до их окончания разрешение на проведение аварийных земляных работ не оформляется. При этом в обязательном порядке направляется уведомление телефонограммой в уполномоченное учреждение.

В таких случаях в течение двух суток после окончания аварийных земляных работ производитель работ должен сдать восстановленное благоустройство по акту приемки в уполномоченное учреждение.

Также состояние восстановленного благоустройства поддерживается исполнителем в течение одного года. В случае образования просадок (провалов) в местах восстановленного благоустройства исполнитель в безотлагательном порядке принимает меры к их устранению.

7. Запреты связанные с использованием транспортных средств.

7.1. Собственникам либо пользователем транспортных средств, а также прицепов и полуприцепов к ним запрещается:

7.1.1. Производить ремонт и хранение транспортных средств, прицепов и полуприцепов к ним, а также самодельных транспортных средств (более 10 суток) на территории общего пользования и придомовой территории, которые своим внешним видом или техническим состоянием портят внешний облик территории городского округа Богданович. Хранение, ремонт и отстой вышеуказанной категории транспортных средств допускается только в гаражах, на автостоянках, автобазах и др. предназначенных для этого автотранспортных предприятиях. Разрешенная остановка и стоянка автотранспорта на территории общего пользования и придомовой территории должна осуществляться способом, обеспечивающим беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники, а также автомобилей специальных служб;

7.1.2. Производить размещение транспортных средств, а также прицепов и полуприцепов к ним на детских и спортивных площадках, газонах и других территориях не предназначенных для движения транспортных средств;

7.1.3. Производить мойку транспортных средств вне специально оборудованных для этого мест;

7.1.4. Размещение автотранспорта, прицепов и полуприцепов к ним на загрузочных площадках мест для сбора и временного хранения твердых коммунальных (бытовых отходов).

8. Контроль за соблюдением Правил благоустройства:

8.1. Контроль за исполнением требований настоящих Правил осуществляют:

- администрация городского округа Богданович;
- другие уполномоченные органы и должностные лица в соответствии с их компетенцией и предоставленными в установленном порядке полномочиями.

9. Ответственность физических и юридических лиц за нарушение требований настоящих Правил:

9.1. За нарушение настоящих Правил к административной и иной предусмотренной действующим законодательством ответственности привлекаются граждане, должностные лица, юридические лица в соответствии с федеральными законами, законами Свердловской области и другими нормативными правовыми актами РФ;

9.2 Применение мер административной ответственности не освобождает лиц, в результате действий (бездействия) которых нанесен ущерб объектам благоустройства городского округа Богданович, указанные лица обязаны возместить нанесенный ущерб в соответствии с действующим законодательством.