



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ

СЕДЬМОЙ СОЗЫВ

Четвертое заседание

РЕШЕНИЕ

от 26 октября 2017 года № 17
г. Богданович

Об утверждении Правил благоустройства
на территории городского округа Богданович

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 30 ноября 2011 года № 361-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", и в целях создания единой рациональной системы организации работ по благоустройству территории городского округа Богданович, Дума городского округа Богданович

РЕШИЛА:

1. Утвердить Правила благоустройства на территории городского округа Богданович (прилагаются).
2. Считать утратившим силу решение Думы городского округа Богданович от 24.03.2016 № 23 "Об утверждении Правил благоустройства на территории городского округа Богданович."
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Опубликовать настоящее решение в газете "Народное слово" и разместить на официальных сайтах городского округа Богданович и Думы городского округа Богданович.

Глава городского округа

_____ В.А.Москвин

Председатель Думы

_____ Ю.А.Гринберг

Утверждены
Решением Думы городского
округа Богданович
от 26.10.17 № 17

**ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ**

г. Богданович
2017 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения	5
2. Права и обязанности собственников и пользователей земельных участков, зданий, строений, сооружений	12
2.1. Обязанности собственников и пользователей земельных участков, зданий, строений, сооружений	12
2.2. Права собственников и пользователей земельных участков, зданий, строений, сооружений	13
2.3. Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению на территории муниципального образования. Общественное участие в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды	14
2.4. Запреты в области благоустройства, связанные с владением и использованием земельных участков, зданий, строений, сооружений	14
3. Обращение с отходами	14
4. Требования к элементам благоустройства	18
4.1. Элементы благоустройства территории	18
4.2. Ограждения	19
4.3. Малые архитектурные формы	19
4.4. Игровое и спортивное оборудование	20
4.5. Наружное освещение	21
4.6. Городское оформление. Средства наружной рекламы и информации	23
4.7. Указатели с наименованиями улиц и номерами домов	24
4.8. Контейнерные площадки. Площадки для установки мусоросборников. Содержание контейнерных площадок и мест установки мусоросборников	25
4.9. Виды покрытий	26
4.10. Водные устройства	29
4.11. Мебель для территорий	30
4.12. Уличное техническое оборудование	30
4.13. Некапитальные нестационарные сооружения	31
4.14. Детские площадки	32
4.15. Площадки отдыха и досуга	33
4.16. Спортивные площадки	34
4.17. Площадки автостоянок	35

4.18. Пешеходные коммуникации	36
5. Содержание объектов внешнего благоустройства	37
5.1. Содержание улично–дорожной сети.....	37
5.2. Уборка территорий.....	39
5.3. Озеленение территорий и содержание зеленых насаждений	39
5.4.Содержание придомовых территорий	42
5.5. Содержание зданий, строений и сооружений. Благоустройство на территориях жилого назначения	43
5.6. Содержание животных на территории городского округа Богданович	44
5.7. Содержание строительных площадок.....	45
6. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции объектов различного назначения и инженерных коммуникаций, восстановление элементов благоустройства после завершения земляных работ.....	46
7. Запреты, связанные с использованием транспортных средств	50
8. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды на территории городского округа Богданович	51
8.1. Принципы организации общественного соучастия.....	51
8.2. Формы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды.....	52
8.3. Механизмы общественного участия	53
9. Контроль за соблюдением Правил благоустройства.....	54
10. Ответственность физических и юридических лиц за нарушение требований настоящих Правил.....	54

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила направлены на регулирование общественных отношений, связанных с осуществлением благоустройства, поддержанием и улучшением эстетического и санитарно-гигиенического состояния территории, на создание здоровых, безопасных, удобных и культурных условий жизни населения и благоприятной внешней среды, поддержание внешнего вида территории городского округа Богданович в соответствии с требованиями действующего законодательства, общепринятыми нормами, в единых стилистических традициях.

1.2. Настоящие Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению требования в сфере внешнего благоустройства и содержания зданий (включая жилые дома), строений, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений, определяют порядок уборки и содержания территорий, включая прилегающие территории, а также устанавливают порядок участия собственников и пользователей зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, устанавливают требования по благоустройству территории городского округа Богданович (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм и др.).

1.3. Организация работ по благоустройству городского округа Богданович осуществляется собственниками, пользователями (и (или) уполномоченными ими лицами), земельных участков, зданий, строений и сооружений, если иное не установлено законодательством.

1.4. Настоящие Правила определяют участие жителей в деятельности по благоустройству городского округа Богданович.

1.5. Настоящие Правила определяют приоритет качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий городского округа Богданович путем реализации следующих принципов:

1) принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

2) принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в муниципальном образовании условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок должна быть обеспечена путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Пешеходные прогулки должны быть доступны для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях;

3) принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его пределами при

помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед);

4) принцип комфортной среды для общения - гармоничное сосуществование в городе общественных пространств (территорий с высокой концентрацией людей, сервисов, элементов благоустройства, предназначенных для активной общественной жизни) и частных пространств с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени. Общественные и частные пространства должны быть четко отделены друг от друга планировочными средствами;

5) принцип гармонии с природой - насыщенность общественных и частных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории. Находящиеся в населенном пункте элементы природной среды должны иметь четкое функциональное назначение в структуре общественных либо частных пространств;

б) принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, центров социального тяготения, транспортных узлов на всех уровнях.

1.6. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных и частных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами;

1.7. При планировке и застройке микрорайона (в т.ч. зданий, строений, сооружений) рекомендуется проводить открытые архитектурные конкурсы, привлекать различных проектировщиков и застройщиков.

1.8. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

1.9. Площадь непросматриваемых ("слепых") зон необходимо свести к минимуму. Их рекомендуется оборудовать техническими средствами безопасности (камеры видеонаблюдения).

1.10. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания рекомендуется предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

1.11. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, рекомендуется осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

1.12. Основные термины и определения.

1) благоустройство территорий – комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству твердых и естественных покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм, и объектов монументального искусства, проводимых с целью повышения качества жизни населения и привлекательности территории;

2) городская среда – это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории, применяется как к городским, так и сельским поселениям;

3) качество городской среды – комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения;

4) комплекс развития городской среды – улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни поселения, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникациями между горожанами и сообществами;

5) критерии качества городской среды – количественные и поддающиеся измерению параметры качества городской среды;

6) оценка качества городской среды – процедура получения объективных свидетельств о степени соответствия элементов городской среды на территории муниципального образования установленным критериям для подготовки и обоснования перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории в целях повышения качества жизни населения и привлекательности территории;

7) субъекты городской среды – жители населенного пункта, их сообщества, представители общественных, деловых организаций, органов власти и других субъектов социально-экономической жизни, участвующие и влияющие на развитие населенного пункта;

8) общественные пространства – это территории муниципального образования, которые постоянно доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться резидентами и гостями муниципального образования в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства;

9) проезд – дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам;

10) автостоянка – специально оборудованная площадка для кратковременного и длительного хранения автомобилей;

11) парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине;

12) аварийные земляные работы - работы, обеспечивающие восстановление работоспособности систем инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, канализации, связи и др.) при внезапно возникающих неисправностях;

13) земляные работы - работы, связанные с выемкой грунта или нарушением элементов благоустройства территории, дорожного хозяйства;

14) аварийное дерево - нежизнеспособное дерево, угрожающее падением;

15) объекты благоустройства территории – территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе площадки отдыха, открытые функционально-планировочные образования общественных центров, двory, кварталы, территории административных округов и районов городских округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, растительные группировки), водные объекты и гидротехнические сооружения, природные комплексы, особо охраняемые природные территории, эксплуатируемые кровли и озелененные участки крыш, линейные объекты дорожной сети, объекты ландшафтной архитектуры, другие территории муниципального образования;

16) проект благоустройства – документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

17) развитие объекта благоустройства – осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов;

18) содержание объекта благоустройства – поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;

19) элементы благоустройства территории – декоративные, технические, планировочные, конструктивные решения, элементы ландшафта, различные меры оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства, а также система организации субъектов городской среды;

20) улица – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и

регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах);

21) бункер-накопитель - стандартная емкость объемом более 1,5 кубического метра для сбора крупногабаритных и твердых коммунальных (бытовых) отходов;

22) детская площадка - площадка для игр и активного отдыха детей разных возрастов;

23) спортивная площадка – площадка, предназначенная для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения;

24) объекты улично-дорожной сети - автомобильные дороги общего пользования, улицы, проезды, тротуары, придорожные газоны, парковки, мосты, путепроводы;

25) контейнер - стандартная емкость объемом 0,7-1,5 кубического метра для сбора твердых коммунальных (бытовых отходов);

26) контейнерная площадка – оборудованное место для установки контейнеров и (или) бункеров - накопителей в целях сбора и временного размещения твердых коммунальных (бытовых) отходов и крупногабаритного мусора;

27) крупногабаритные отходы (КГО) – вышедшие из потребления мебель, бытовая техника, упаковка и другие неделимые предметы не помещающиеся в стандартные контейнеры;

28) малые архитектурные формы - различные по характеру и назначению типы сооружений или иные объекты, являющиеся элементами оборудования и благоустройства городской среды. К малым архитектурным формам относятся элементы монументально-декоративного оформления, устройства для озеленения, скамьи, уличное игровое, спортивное, осветительное оборудование, афишные тумбы и информационные щиты, светильники наружного освещения, ограды, ворота, навесы, садово-парковые сооружения, фонтаны, беседки, цветочницы, вазоны, урны, декоративная и игровая скульптура, лестницы, пандусы, решетки, мемориальные доски и т.д.;

29) несанкционированная свалка – самовольное накопление и размещение бытовых отходов, отходов производства и строительства, другого мусора в не отведенных для этого местах;

30) объект размещения отходов – специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов;

31) обращение с отходами – деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;

32) отведенная территория - земельный участок, принадлежащий юридическим или физическим лицам на праве собственности, аренды или ином вещном праве;

33) прилегающая территория – это территория, непосредственно

прилегающая к объекту права собственности (зданию, сооружению, жилому дому, магазину и др.);

34) пользователь земельного участка - это лицо, обладающее участком на вещном праве – праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования, либо лицо, получившее такую возможность в связи с возникновением обстоятельства – при заключении договора аренды участка. Пользование земельным участком может быть основано на обязательствах правоотношения согласно условиям договоров аренды, субаренды земельных участков, безвозмездного срочного пользования. Лицо, не являющееся собственником земельного участка, осуществляет принадлежащие ему права владения и пользования участком на условиях и в пределах, установленных законом или договором с собственником. К пользователям земельных участков в том числе относятся управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы (в отношении придомовых территорий), осуществляющие управление многоквартирным домом в соответствии с жилищным кодексом Российской Федерации;

35) смет - собранный с проезжей части улицы или с тротуара мелкий мусор, состоящий из грунтово-песчаных наносов, пыли, опавших листьев, стекла и бумаги;

36) содержание объектов внешнего благоустройства - комплекс мероприятий по обеспечению чистоты, поддержанию надлежащего физического, технического состояния (включая своевременный ремонт) объектов внешнего благоустройства;

37) отходы производства и потребления (далее отходы) – это вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии ст. 1 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

38) растительные отходы – это отходы растительного происхождения (опавшая листва, скошенная трава, трава после прополки, обрезанные ветки и др.), возникающие в результате облагораживания земельных участков и прилегающей территории (в т.ч. при содержании придомовых территорий, территорий общего пользования, личных подсобных хозяйств, огородов, приусадебных участков и др.);

39) твердые коммунальные (бытовые) отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

40) строительные отходы – остатки сырья, материалов, образующиеся при строительстве, разрушении, сносе, разборке, реконструкции, ремонте зданий, сооружений, инженерных коммуникаций;

41) отходы 1-4 класса опасности – отходы, которые содержат вредные вещества, обладающие опасными свойствами (токсичностью, взрывоопасностью, пожароопасностью, высокой реакционной способностью) или содержащие возбудителей инфекционных болезней, либо которые могут представлять непосредственную или потенциальную опасность для окружающей среды и здоровья человека, самостоятельно или при вступлении в контакт с другими веществами;

42) паспорт отходов 1-4 класса опасности – документ удостоверяющий принадлежность отходов к отходам соответствующего вида и класса опасности для окружающей среды, содержащий сведения об их составе;

43) размещение отходов – хранение и захоронение отходов;

44) отходы 5-го класса – это неопасные отходы (предметы и вещества этой группы воздействуют на экологию в низкой степени, практически не нарушая ее компонентов);

45) сбор отходов – прием или поступление отходов от физических лиц и юридических лиц в целях дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов;

46) транспортирование (вывоз) отходов – перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности физического лица, юридического лица или индивидуального предпринимателя либо предоставленного им на иных правах;

47) придомовая территория – это земельный участок, на котором расположен дом, с транспортными проездами (проездом), пешеходными коммуникациями, площадками, автостоянками, с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами;

48) уборка территории – виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

49) фасад - наружная сторона здания, строения, сооружения;

50) зеленые насаждения населенных пунктов - древесные, кустарниковые и травянистые растения (или их совокупность), расположенные на определенной территории;

51) газон – искусственный или естественно создаваемый травяной покров, расположенный на определенной территории;

52) незаконный снос зеленых насаждений - уничтожение, вырубка, выкапывание деревьев, кустарников, цветников, газонов без

соответствующего разрешения;

53) уход за зелеными насаждениями - комплекс агротехнических мероприятий, направленных на выращивание, сохранение, а также обрезку древесно-кустарниковой растительности;

54) восстановительная стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка типичных видов (категорий) зеленых насаждений и объектов озеленения, проведенная суммированием всех видов затрат, связанных с их созданием и содержанием, в пересчете на одно дерево, кустарник, единицу площади газона или цветника;

55) безнадзорная собака – собака, находящаяся без сопровождения человека.

2. Права и обязанности собственников и пользователей земельных участков, зданий, строений, сооружений

2.1. Обязанности собственников и пользователей земельных участков, зданий, строений, сооружений

Собственники и пользователи земельных участков, зданий, строений и сооружений и (или) уполномоченные ими лица, а также встроенных и пристроенных помещений в многоквартирном доме обязаны обеспечить:

1) уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, а также фактически используемые ими для их деятельности, очистку этих территорий от мусора, отходов, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенений, уборку сухостоя и окашивание сухой травы;

2) надлежащее содержание объектов внешнего благоустройства, малых архитектурных форм, фасадов зданий, указателей домовых номерных знаков и своевременное проведение их ремонта;

3) устройство и содержание контейнерных площадок, соблюдение режимов их уборки, мытья, дезинфекции, ремонта и покраски;

4) вывоз бытовых, растительных и строительных отходов, пищевых отходов, вторичных материальных ресурсов и других загрязнителей, а также вывоз твердых коммунальных (бытовых) отходов, крупногабаритных отходов в отведенные для этого места в соответствии с требованиями настоящих Правил;

5) предотвращение выноса машинами, механизмами, иной техникой грунта и грязи на объекты улично-дорожной сети;

6) предотвращение загрязнения объектов улично-дорожной сети жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке;

7) своевременное проведение дератизации, дезинфекции и при необходимости акарицидной обработки зеленых насаждений;

8) установку урн для кратковременного хранения отходов, их очистку, ремонт и покраску;

9) содержание и ремонт подземных коммуникаций, а также

своевременную очистку колодцев и коллекторов с обязательным вывозом мусора;

10) содержание колодцев и люков в исправном состоянии, размещение люков колодцев в одном уровне с полотном дороги, тротуаром или газоном;

11) немедленное ограждение и обозначение соответствующими дорожными знаками разрушенных крышек и решеток;

12) ликвидацию последствий аварий на коммуникациях (снежные валы, наледь, грязь, жидкости);

13) безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта (ликвидации последствий аварий) подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществлять установку ограждений и соответствующих дорожных знаков;

14) освещение мест аварий и проведения производства земляных работ в темное время суток;

15) очистку крыш, карнизов, водосточных труб от снега и ледяных наростов в светлое время суток с обязательным соблюдением мер, обеспечивающих безопасное движение пешеходов и транспорта;

16) сохранность деревьев, кустарников, воздушных инженерных коммуникаций, растяжек контактных сетей, указателей, светофорных объектов и дорожных знаков при сбрасывании снега с крыш;

17) противогололедную обработку;

18) выполнение мероприятий по организации и содержанию санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями законодательства;

19) целостность зданий и сооружений в безопасном состоянии, в случае возникновения опасности принимать меры по предотвращению доступа посторонних лиц;

20) владельцам индивидуальных жилых домов следует производить своевременную уборку и окашивание прилегающей территории на ширину земельного участка, до тротуаров или проездов;

21) производить своевременную очистку элементов улично-дорожной сети, предназначенные для безопасного перехода пешеходов через препятствия (траншеи, рвы, железнодорожные пути, инженерные сети и т.д.) от снега, льда, загрязнений. Вышеуказанные элементы улично-дорожной сети должны иметь таблички с информацией о полном наименовании владельца, телефона, ф.и.о. ответственного лица и месте его нахождения;

22) пожаробезопасное состояние территорий, производить своевременное окашивание, удаление сухой травы, сухостоя.

2.2. Права собственников и пользователей земельных участков, зданий, строений, сооружений

Физические лица, юридические лица всех организационно-правовых форм имеют право:

1) производить в соответствии с проектной документацией ремонтные и строительные работы по согласованию с уполномоченными органами;

2) объединяться для проведения работ по содержанию территории;

3) получать информацию уполномоченных органов по вопросам содержания территории;

4) участвовать в смотрах-конкурсах и иных массовых мероприятиях по содержанию территории.

2.3. Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению на территории муниципального образования. Общественное участие в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды

Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования следует осуществлять на основании постановления главы городского округа Богданович.

Привлечение граждан к осуществлению общественного контроля в области благоустройства, в том числе через официальный сайт администрации городского округа Богданович. Участие жителей городского округа Богданович (непосредственное или опосредованное) в деятельности по благоустройству является обязательным и осуществляется путем принятия решений, через вовлечение общественных организаций, общественное соучастие в организации проектов.

2.4. Запреты в области благоустройства, связанные с владением и использованием земельных участков, зданий, строений, сооружений

2.4.1. Засорять и засыпать водоемы, загрязнять водоемы сточными водами, устраивать запруды;

2.4.2. Производить длительное (более 10 дней) хранение за пределами границ земельных участков, на территориях общего пользования (дорогах, обочинах, кюветах, газонах, тротуарах и др.), а также придомовых территориях строительных материалов, деталей, конструкций, дров, удобрений, грунта, металлического лома и др.;

2.4.3. Создавать условия, препятствующие обеспечению безопасности дорожного движения (в т.ч. выдвигать и перемещать на проезжую часть автодорог, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, тротуаров, дворовых территорий, дворов индивидуальной жилой застройки, территорий предприятий, организаций, торговых объектов, строительных площадок и т.д.).

3. Обращение с отходами

3.1. Управляющие организации, собственники индивидуальных жилых

домов, собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом, товарищества собственников жилья, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории городского округа Богданович, обязаны размещать все образуемые в результате бытовой, хозяйственной и производственной деятельности отходы только в специально отведенных местах. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории в соответствии с настоящими Правилами;

3.2. Вывоз отходов производства и потребления производится юридическими и физическими лицами по договорам и разовым заявкам со специализированной организацией. Обязанность по организации сбора и вывоза отходов (в том числе оборудование мест сбора и накопления отходов) для жителей многоквартирных домов лежит на организациях, осуществляющих управление многоквартирным домом. Жители частного сектора (зоны индивидуальной жилой застройки) обязаны за счет собственных средств обеспечить заключение договора со специализированными организациями или частными предпринимателями, имеющими право на выполнение работ по вывозу и утилизации твердых коммунальных (бытовых) и жидких бытовых отходов;

3.3. Вывоз строительных, растительных и крупногабаритных отходов юридическими и физическими лицами может производиться на объекты размещения отходов самостоятельно, по условиям договора со специализированной организацией, эксплуатирующей объекты размещения отходов;

3.4. В случае если юридическим и физическим лицом, осуществляющим свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или ином соглашении с собственником, не организованы сбор, вывоз и утилизация отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов;

3.5. Территории гаражно – строительных кооперативов, садоводческих товариществ и кооперативов должны оборудоваться контейнерами для сбора отходов за счет средств указанных кооперативов и товариществ. Вывоз накопленных в контейнерах отходов осуществляется на основании договора со специализированной организацией.

3.6. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории городского округа

Богданович должны иметь в наличии паспорт на каждый отходов 1-4 класса опасности либо свидетельство, подтверждающее 5 класс опасности отхода и заключение регионального органа Роспотребнадзора по классу опасности отходов, по степени их воздействия на среду обитания и здоровье человека;

3.7. Сбор отходов должен осуществляться с применением контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида контейнеров и урн являются: обеспечение безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономическая целесообразность, технологическая безопасность, удобство пользования, эргономичность, эстетическая привлекательность, сочетание с механизмами, обеспечивающими удаление накопленного мусора.

3.8. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления на улицах, остановках общественного транспорта, в скверах, парках, зонах отдыха, у объектов социального, культурного, бытового и торгового назначения, а также у каждого из подъездов многоквартирных жилых домов устанавливаются урны. Урны устанавливаются на остановках общественного транспорта – 1 штука, у входа в торговые и другие общественные объекты – не менее 2 штук, у подъездов домов – 1 штука. Урны преимущественно должны соответствовать следующим требованиям:

- 1) наличие пепельниц, предохраняющих мусор от возгорания (для урн, установленных в местах, оборудованных для курения);
- 2) достаточная высота (минимальная около 100 см) и объем;
- 3) защита от дождя и снега;
- 4) использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

3.9. Установка и очистка урн осуществляется лицами, ответственными за содержание соответствующих территорий. Урны следует содержать в исправном и опрятном состоянии. Очистка урн производится собственниками или лицами, осуществляющими по договору содержание территорий по мере их заполнения, не допуская их переполнения. Конструкция, цвет, и внешний вид урн согласовываются в установленном порядке с уполномоченным структурным подразделением администрации городского округа Богданович;

3.10. При организации временных мест торговли, а также мест проведения массовых мероприятий организатором предусматривается и обеспечивается установка необходимого количества дополнительных урн и временных контейнеров, а также своевременный вывоз образовавшихся отходов.

3.11. Вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;

3.12. Собственники и пользователи жилых и нежилых помещений, административных и производственных зданий, не оборудованных

центральными системами канализации, обязаны обеспечить надлежащее техническое состояние выгребных ям, подъездов к ним, организовать вывоз жидких бытовых отходов специализированным транспортом, не допуская переполнения выгребных ям и загрязнения территории, в том числе в процессе транспортировки и утилизации;

3.13. Сбор, закапывание, утилизация и уничтожение биологических отходов, в том числе трупов домашних животных, осуществляется в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами.

3.14. В сфере обращения с отходами запрещается:

1) сжигание и закапывание отходов на территориях общего пользования, внутренних территориях предприятий, учреждений и индивидуальных жилых домов, приусадебных и садовых участках, придомовых территориях, а также в контейнерах, бункерах-накопителях и на территориях контейнерных площадок.

На приусадебных, садовых участках, территориях индивидуальных жилых домов допускается сжигание только растительных отходов, с соблюдением мер противопожарной безопасности.

На придомовых территориях, территориях общего пользования допускается сжигание только растительных отходов в период проведения массовых сезонных мероприятий по уборке территорий, определенных постановлением главы городского округа Богданович, с назначением ответственного лица, при условии соблюдения мер противопожарной безопасности и обеспечения безопасности дорожного движения.

2) складирование и размещение отходов вне специально отведенных мест;

3) размещение отходов 1-4 класса опасности, не относящихся к твердым коммунальным (бытовым) (в том числе отработанных люминесцентных ламп, ртутьсодержащих приборов, аккумуляторов, автомобильных шин и иных), в контейнеры (бункеры – накопители) для сбора твердых коммунальных (бытовых) отходов. Такие отходы по мере накопления передаются их владельцем на утилизацию специализированным организациям;

4) переполнение отходами контейнеров, урн, баков, выгребных ям;

5) осуществление деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами, а так же жидкими бытовыми отходами, собственниками и пользователями земельного участка, здания, сооружения, жилого дома в частном секторе (зоны индивидуальной жилой застройки) самостоятельно без заключения договора со специализированной организацией (за исключением строительных, крупногабаритных и растительных отходов);

б) складирование индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами отходов, образуемых в процессе их производственной деятельности в контейнеры (бункеры – накопители), предназначенные для сбора твердых коммунальных (бытовых) отходов от населения, без наличия договора на вывоз и утилизацию со специализированной организацией,

осуществляющих вывоз отходов из этих контейнеров;

7) складирование отходов растительного происхождения, строительных отходов, грунта, непогашенных углей, тлеющих материалов, отходов горюче – смазочных материалов в контейнеры (бункеры – накопители), а также рядом с территорией контейнерных площадок;

8) складирование и размещения всех видов отходов в контейнеры (бункеры – накопители) индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами сверх определенными договорами объемов;

9) складирование крупногабаритных отходов (КГО) в контейнеры для твердых коммунальных (бытовых) отходов. Допускается складирование КГО около контейнерных площадок и в бункеры – накопители;

10) размещение автотранспорта на загрузочных площадках мест для сбора и временного хранения твердых коммунальных (бытовых) отходов;

11) слив жидких бытовых отходов и иных загрязненных вод вне установленных мест.

4. Требования к элементам благоустройства

4.1. Элементы благоустройства территории

С целью обеспечения благоприятной и безопасной среды проживания граждан на территории городского округа Богданович устанавливаются следующие требования к отдельным элементам благоустройства.

К элементам благоустройства территории относятся, в том числе следующие элементы:

- 1) пешеходные коммуникации;
- 2) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, инженерные коммуникации, водоохранные зоны;
- 3) детские площадки;
- 4) спортивные площадки;
- 5) контейнерные площадки;
- 6) площадки для выгула и дрессировки животных;
- 7) площадки автостоянок, размещение и хранение транспортных средств на территории городского округа Богданович;
- 8) элементы освещения;
- 9) средства размещения информации и рекламные конструкции;
- 10) ограждения;
- 11) заборы;
- 12) элементы объектов капитального строительства;
- 13) малые архитектурные формы;
- 14) элементы озеленения;
- 15) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- 16) водные устройства;
- 17) элементы инженерной подготовки и защиты территории;
- 18) покрытия;
- 19) некапитальные нестационарные сооружения;

20) средства наружной рекламы и информации.

4.2. Ограждения

4.2.1. На территории городского округа предусматривается применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3-1,0 м, средние - 1,1-1,7 м, высокие - 1,8-3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

4.2.2. Проектирование и установка ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно, ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

4.2.3. На территориях общественного, жилого, за исключением зоны индивидуальной застройки, рекреационного назначения применяются декоративные ограждения (высотой до 1.0 м, без глухих вставок, прозрачный). Проектирование и установка на указанных территориях глухих ограждений осуществляется только по согласованию с органами местного самоуправления.

4.2.4. В местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон, предусматривается размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,8 м. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2-0,3 м.

4.2.5. В целях обеспечения прав сопредельных землепользователей, обеспечения безопасности дорожного движения, запрещается установка глухих ограждений на земельных участках при индивидуальных жилых домах, многоквартирных одноэтажных жилых домах без согласования с владельцами соседних земельных участков, администрацией городского округа Богданович (уполномоченным органом).

4.3. Малые архитектурные формы

4.3.1. Малые архитектурные формы, размещаемые на землях общего пользования, выполняются на основе типовых и индивидуальных проектов, согласованных администрацией городского округа Богданович или иным уполномоченным органом.

4.3.2. Установка малых архитектурных форм на территориях общего пользования производится после согласования мест установки с администрацией городского округа Богданович или уполномоченным органом.

4.3.3. К установке и содержанию малых архитектурных форм предъявляются следующие требования:

1) соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории;

2) высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, их сохранность на протяжении длительного периода с учетом неблагоприятного воздействия внешней среды;

3) эстетичность, функциональность, прочность, надежность, безопасность конструкции;

4.3.4. Малые архитектурные формы, а также рекламные конструкции, не должны быть расположены вблизи тротуаров или на тротуарах, если это препятствует безопасному и свободному движению пешеходов.

4.3.5. При взаимном размещении малых архитектурных форм на детских игровых и спортивных площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности, предусмотренные действующими нормативными документами.

4.3.6. Детские площадки размещаются изолированно от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, стоянок, контейнерных площадок, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать непосредственно с улиц с интенсивным движением автотранспорта.

4.3.7. Малые архитектурные формы (в т.ч. спортивное, детское, игровое оборудование) представляющие угрозу жизни и здоровью должны быть демонтированы.

4.3.8. Физическим или юридическим лицам рекомендуется при содержании малых архитектурных форм производить их ремонт и окраску, согласовывая колеры с администрацией городского округа Богданович.

4.3.9. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек рекомендуется производить не реже одного раза в год.

4.4. Игровое и спортивное оборудование

4.4.1. Параметры игрового и спортивного оборудования, а также материалов, из которого оно изготовлено, должны соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Рекомендуется применение модульного оборудования обеспечивающего вариантность сочетания элементов.

4.4.2. Игровое и спортивное оборудование представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков рекомендуется обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

4.4.3. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть

удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.

4.4.4. Рекомендуется применять следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

1) деревянное оборудование выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

2) металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

3) бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

4) оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

4.4.5. В конструкциях игрового оборудования необходимо исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

4.4.6. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности, в пределах которых на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

4.4.7. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

4.5. Наружное освещение

4.5.1. Объекты улично-дорожной сети в границах населенных пунктов, придомовые территории, территории перед административными и общественными зданиями должны быть освещены в темное время суток.

4.5.2. Обязанность по освещению данных объектов возлагается на собственников или уполномоченных собственником лиц.

4.5.3. Включение осветительных установок наружного освещения независимо от их ведомственной принадлежности должно производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности, а также отключение утром при повышении уровня естественной освещенности в соответствии с установленными требованиями.

4.5.4. Все объекты наружного освещения должны поддерживаться в технически исправном состоянии.

4.5.5. В стационарных установках наружного освещения следует применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы, отвечающие требованиям действующих стандартов.

4.5.6. При производстве строительных работ застройщик обязан выполнять самостоятельно работы по переносу опор или изменению габарита подвески воздушной линии электропередачи, перекладке кабельных линий или защите их от механических повреждений, а также восстановлению временно демонтированного наружного освещения. Вышеуказанные действия осуществляются только после проведения согласования с администрацией городского округа Богданович.

4.5.7. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения, светофорные объекты должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости. Ответственность за содержание указанных объектов возлагается на их собственников и (или) уполномоченных ими лиц, являющихся владельцами и (или) пользователями таких объектов.

4.5.8. Система уличного освещения (включая светильники уличного освещения, линии электропередачи уличного освещения, щиты управления и учета потребленной электроэнергии уличного освещения) находятся в собственности городского округа Богданович. Несанкционированная установка дополнительных светильников уличного освещения, а так же несанкционированное подключение потребителей от сети уличного освещения не допускается. В случае необходимости согласование работ по установке дополнительных светильников производится отделом жилищно – коммунального хозяйства и энергетики администрации городского округа Богданович.

4.5.9. Производство работ в охранной зоне линий электропередач 0,4 кВ уличного освещения, без соответствующего согласования с владельцами линий, запрещено.

4.5.10. Размещение на элементах уличного освещения любого оборудования производится только после соответствующего согласования.

4.6. Городское оформление. Средства наружной рекламы и информации

4.6.1. Размещение и эксплуатацию средств наружной рекламы и информации на территории населенных пунктов производится согласно ГОСТ Р 52044 – 2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений», Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4.6.2. Рекламные конструкции следует проектировать, изготавливать и устанавливать с учетом нагрузок и других воздействий, соответствующих требованиям строительных норм и правил и других нормативных документов.

4.6.3. Распространение рекламы на знаке дорожного движения, его опоре или ином приспособлении, предназначенном для регулирования дорожного движения, не допускается.

4.6.4. Наружная реклама не должна иметь сходство с дорожными знаками или иным образом угрожать безопасности движения транспорта.

4.6.5. Запрещается распространение рекламы, являющейся источником шума, вибрации, световых, электромагнитных и иных излучений и полей, без заключения органов, осуществляющих санитарно – эпидемиологический контроль на территории городского округа Богданович.

4.6.6. На рекламной конструкции должны быть указаны реквизиты распространителя рекламы в виде соответствующей надписи с указанием его полного наименования, места нахождения, контактного телефона.

4.6.7. Установка и эксплуатация рекламной конструкции, а также иных графических элементов допускается при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выдаваемого комитетом по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович (далее Комитет) на основании заявления собственника или иного законного владельца соответствующего недвижимого имущества либо владельца рекламной конструкции.

4.6.8. Установка и эксплуатация рекламной конструкции без разрешения, срок действия которого истек, не допускается. В случае установки и (или) эксплуатации рекламной конструкции без разрешения, срок действия которого истек, оно подлежит демонтажу на основании предписания Комитета.

4.6.9. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески, рекламу или вывеску следует выключать полностью.

4.6.10. Средства наружной рекламы и информации должны быть без повреждений, содержаться в чистоте.

4.6.11. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции владелец рекламной конструкции обязан выполнить работы по восстановлению нарушенных элементов благоустройства, в том числе зеленых насаждений,

дорожных и тротуарных покрытий, фасадов зданий, опор освещения и т.д.;

4.6.12. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешено осуществлять только на специально установленных стендах.

4.6.13. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколей зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

4.6.14. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

4.6.15. Не рекомендуется размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие). Вывески с подложками не рекомендуется размещать на памятниках архитектуры и зданиях, год постройки которых 1953-й или более ранний. Рекламу рекомендуется размещать на глухих фасадах зданий (брандмауэрах).

4.6.16. Рекомендуется размещать вывески между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. На памятниках архитектуры рекомендуется размещать вывески со сдержанной цветовой гаммой (в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево). Для торговых комплексов рекомендуется разработка собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение и конструкцию вывесок.

4.6.17. Крупноформатные рекламные конструкции (билборды, суперсайты и прочие) не рекомендуется располагать ближе 100 метров от жилых, общественных и офисных зданий.

4.6.18. Световая информация, в том числе, световая реклама, как правило, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации должны обеспечивать четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

4.7. Указатели с наименованиями улиц и номерами домов

4.7.1. На территории городского округа Богданович осуществляется установка следующих информационных указателей:

- 1) указатели с наименованиями улиц;
- 2) совмещенные указатели с наименованиями улиц и номерами объектов адресации (далее - совмещенные указатели);
- 3) указатели с номерами объектов адресации (далее - указатели с номерами домов).

4.7.2. Информационные указатели представляют собой панель, размеры

которой зависят от вида информационного указателя и количества элементов адреса.

4.7.3. Информационные указатели должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, обеспечивающих безопасность эксплуатации и удобство обслуживания (содержания и ремонта).

4.7.4. Надписи на информационных указателях выполняются на русском языке.

4.7.5. Наименование улиц, номеров объектов адресации на указателях воспроизводятся в соответствии с их наименованиями и обозначениями в адресном реестре объектов недвижимости городского округа Богданович.

4.7.6. Совмещенные указатели устанавливаются с левой стороны главного фасада объекта адресации, на расстоянии не более одного метра от угла объекта адресации и на высоте от 2,5 до 3,5 метра от уровня земли.

4.7.7. На одноэтажных индивидуальных жилых домах допускается установка совмещенных указателей на высоте не менее 2,0 метра от уровня земли.

4.7.8. На объектах адресации, расположенных на перекрестках улиц, совмещенные указатели устанавливаются с двух сторон угла объекта адресации на фасаде, выходящем на перекресток улиц.

4.7.9. Указатели с номерами домов представляют собой табличку прямоугольной формы размером 200 мм x 200 мм, если надпись содержит до двух элементов, и размером 200 мм x 250 мм, если надпись содержит более двух элементов, а в районах малоэтажной застройки - размером 160 мм x 160 мм.

4.7.10. Праздничное оформление территории муниципального образования рекомендуется выполнять по решению администрации городского округа Богданович на период проведения государственных и городских (сельских) праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

4.7.11. Оформление зданий, сооружений рекомендуется осуществлять их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

4.7.12. В праздничное оформление рекомендуется включать: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

4.8. Контейнерные площадки. Площадки для установки мусоросборников. Содержание контейнерных площадок и мест установки мусоросборников

4.8.1. Площадки для установки мусоросборных контейнеров - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых

коммунальных отходов (ТКО), должны быть спланированы с учетом концепции обращения с ТКО действующей в данном муниципальном образовании, не допускать разлета мусора по территории, эстетически выполнены и иметь сведения о сроках удаления отходов, наименование организации, выполняющей данную работу, и контакты лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов. Наличие таких площадок рекомендуется предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТКО.

4.8.2. Целесообразно площадку помимо информации о сроках удаления отходов и контактной информации ответственного лица снабжать информацией, предупреждающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

4.8.3. Контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных (бытовых) отходов должны быть обустроены и размещены в соответствии с санитарными нормами и правилами. Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,2 м, чтобы не допускать попадания мусора на прилегающую территорию. Подходы к контейнерным площадкам должны быть чистыми и выполнены из твердого, либо щебеночного вида покрытия. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20м, но не более 100 м от входов, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. В районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения расстояний установленных нормами и правилами, расстояния могут быть изменены по согласованию с администрацией городского округа Богданович и территориальным органом Роспотребнадзора.

4.8.4. Контейнеры и бункеры – накопители должны быть в технически исправном состоянии, покрашены и иметь маркировку с указанием владельца.

4.8.5. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей территории отходов, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров (бункеров – накопителей) в спецавтотранспорт, производится организациями, осуществляющими вывоз отходов.

4.8.6. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, а также другие юридические лица, специализированные организации, осуществляющие вывоз твердых бытовых отходов обязаны организовать их содержание в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

4.9. Виды покрытий

4.9.1. Покрытия поверхности должны обеспечивать условия безопасного и комфортного передвижения, а также формировать

архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории определяются следующие виды покрытий:

1) твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

2) мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

3) газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

4) комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

4.9.2. Не рекомендуется допускать наличия участков почвы без перечисленных видов покрытий, за исключением дорожной сети на особо охраняемых территориях зон особо охраняемых природных территорий и участков территории в процессе реконструкции и строительства.

4.9.3. Применяемый вид покрытия должен быть прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

4.9.4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

4.9.5. Рекомендуется предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод. Максимальные уклоны назначаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

4.9.6. На территории общественных пространств все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) преимущественно следует выделять полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие рекомендуется начинать на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не рекомендуется располагать вдоль направления движения.

4.9.7. Для деревьев, расположенных в мощении применяются

различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.), а при их отсутствии рекомендуется предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола дерева: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

4.9.8. Сопряжения поверхностей преимущественно следует выполнять с применением бортовых камней, пандусов, ступеней, лестниц.

4.9.9. На стыке тротуара и проезжей части, как правило, устанавливают дорожные бортовые камни. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном рекомендуется применение повышенного бортового камня на улицах общегородского и районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

4.9.10. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование натуральных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

4.9.11. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле рекомендуется предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы рекомендуется предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, рекомендуется предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

4.9.12. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней рекомендуется назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней рекомендуется устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме рекомендуется выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша устанавливаются одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

4.9.13. Пандус обычно выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций предусматривается

ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни.

4.9.14. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м предусматриваются горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска рекомендуется проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса рекомендуется выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

4.9.15. По обеим сторонам лестницы или пандуса необходимо предусматривать поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более рекомендуется предусматривать разделительные поручни. Длину поручней рекомендуется устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании рекомендуется предусматривать конструкции поручней, исключющие соприкосновение руки с металлом.

4.10. Водные устройства

4.10.1. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

4.10.2. Фонтаны рекомендуется проектировать на основании индивидуальных архитектурных проектных разработок.

4.10.3. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и рекомендуется - на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

4.10.4. Родники должны соответствовать качеству воды согласно требованиям СанПиНов и иметь положительное заключение органов санитарно-эпидемиологического надзора, на особо охраняемых территориях для обустройства родника, кроме вышеуказанного заключения, требуется разрешение уполномоченных органов природопользования и охраны окружающей среды. Родники рекомендуется оборудовать подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

4.10.5. Декоративные водоемы рекомендуется сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема рекомендуется делать гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приемов цветового и светового оформления.

4.11. Мебель для территорий

4.11.1. К мебели относятся различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов, скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

4.11.2. Установку скамей рекомендуется предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения рекомендуется принимать в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха рекомендуется выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

4.11.3. На территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

4.11.4. Количество размещаемой мебели рекомендуется устанавливать в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

4.12. Уличное техническое оборудование

4.12.1. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

4.12.2. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНиП 35-01.

4.12.3. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется предусматривать их электроосвещение. Места размещения таксофонов рекомендуется проектировать в максимальном приближении от мест присоединения закладных устройств канала (трубы) телефонной канализации и канала (трубы) для электроосвещения. Кроме этого, рекомендуется не менее одного из таксофонов (или одного в каждом ряду) устанавливать на такой высоте, чтобы уровень щели монетоприемника от покрытия составлял 1,3 м; уровень приемного отверстия почтового ящика рекомендуется располагать от уровня покрытия на высоте 1,3 м.

4.12.4. Рекомендуется выполнять оформление элементов инженерного оборудования, не нарушающее уровень благоустройства формируемой среды, ухудшающее условия передвижения, противоречащей техническим условиям, в том числе:

1) крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), следует проектировать, как правило, в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;

2) вентиляционные шахты оборудовать решетками.

4.13. Некапитальные нестационарные сооружения

4.13.1. Некапитальными нестационарными обычно являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

4.13.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений, не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия их размещения рекомендуется согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

4.13.3. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта. Сооружения рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

4.13.4. Размещение остановочных павильонов рекомендуется предусматривать в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона рекомендуется предусматривать площадку с

твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона рекомендуется устанавливать не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок рекомендуется руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

4.13.5. Размещение туалетных кабин рекомендуется предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Следует учитывать, что не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

4.14. Детские площадки

4.14.1. Детские площадки обычно предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

4.14.2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста рекомендуется принимать не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного и дошкольного возраста рекомендуется размещать на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки рекомендуется размещать на озелененных территориях группы или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

4.14.3. Детские площадки рекомендуется изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств

рекомендуется принимать согласно СанПиН, площадок мусоросборников - 15 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м.

4.14.4. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма рекомендуется предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

4.14.5. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

4.14.6. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) рекомендуется предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек рекомендуется оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок рекомендуется предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

4.14.7. Для сопряжения поверхностей площадки и газона рекомендуется применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

4.14.8. Детские площадки рекомендуется озеленять посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста рекомендуется не допускать применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

4.14.9. Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов рекомендуется оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

4.14.10. Осветительное оборудование обычно должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Рекомендуется не допускать размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

4.15. Площадки отдыха и досуга

4.15.1. Площадки отдыха предназначены для отдыха и проведения досуга взрослого населения, их следует размещать на участках жилой

застройки, рекомендуется на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Площадки отдыха рекомендуется устанавливать проходными, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха рекомендуется предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха рекомендуется устанавливать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

4.15.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха обычно включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

4.15.3. Покрытие площадки рекомендуется проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не рекомендуется допускать устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

4.15.4. Рекомендуется применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

4.15.5. Функционирование осветительного оборудования рекомендуется обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

4.15.6. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр рекомендуется устанавливать в пределах 12 - 15 кв. м.

4.16. Спортивные площадки

4.16.1. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их рекомендуется проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок рекомендуется вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

4.16.2. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ рекомендуется вести с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки.

Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов рекомендуется принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) рекомендуется устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

4.16.3. Перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке обычно включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Рекомендуется озеленение и ограждение площадки.

4.16.4. Озеленение рекомендуется размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

4.16.5. Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

4.17. Площадки автостоянок

4.17.1 Предусмотрены следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

4.17.2. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов рекомендуется проектировать согласно СНиП 35-01, блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

4.17.3. Не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки следует предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

4.17.4. Перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок обычно включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими насаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

4.17.5. Покрытие площадок рекомендуется проектировать аналогичным

покрытию транспортных проездов.

4.17.6. Сопряжение покрытия площадки с проездом рекомендуется выполнять в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном.

4.17.7. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

4.17.8. При планировке общественных пространств и дворовых территорий необходимо предусматривать физические барьеры, делающие невозможной парковку транспортных средств на газонах.

4.18. Пешеходные коммуникации

4.18.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории городского округа Богданович. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта рекомендуется обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения.

4.18.2. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон рекомендуется принимать не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 промилле, минимальный - 5 промилле, максимальный - 30 промилле. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидов колясок рекомендуется предусматривать не превышающими: продольный - 50 промилле, поперечный - 20 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 - 60 промилле рекомендуется не реже, чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, рекомендуется предусматривать устройство лестниц и пандусов.

4.18.3. Необходимо обеспечить безопасность при пересечении пешеходных маршрутов с автомобильными проездами (освещенные и приподнятые над уровнем дороги пешеходные переходы) и велосипедными дорожками (зебра через велодорожки).

4.18.4. Покрытие пешеходных дорожек должны быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

4.18.5. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств должны иметь достаточную ширину для обеспечения комфортной пропускной способности (предотвращение образования толпы в общественных местах).

4.18.6. Качество применяемых материалов, планировка и дренаж пешеходных дорожек должны обеспечить предупреждение образования гололеда и слякоти зимой, луж и грязи в теплый период.

4.18.7. Пешеходные маршруты в составе общественных пространств

должны быть хорошо просматриваемыми на всем протяжении из окон жилых домов.

4.18.8. Пешеходные маршруты должны быть хорошо освещены.

4.18.9. Пешеходные маршруты не должны быть прямолинейными и монотонными. Сеть пешеходных дорожек должна предусматривать возможности для альтернативных пешеходных маршрутов между двумя любыми точками города.

4.18.10. В составе общественных пространств необходимо резервировать парковочные места для маломобильных групп граждан.

4.18.11. При планировании пешеходных маршрутов, общественных пространств (включая входные группы в здания) необходимо обеспечить отсутствие барьеров для передвижения маломобильных групп граждан за счет устройства пандусов, правильно спроектированных съездов с тротуаров, тактильной плитки и др.

4.18.12. При планировании пешеходных маршрутов должно быть предусмотрено достаточное количество мест кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных граждан.

4.18.13. Элементы благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, малые архитектурные формы) и визуальные аттракторы должны быть спланированы с учетом интенсивности пешеходного движения.

4.18.14. Пешеходные маршруты должны быть озеленены.

5. Содержание объектов внешнего благоустройства

5.1. Содержание улично–дорожной сети

5.1.1. Содержание улично-дорожной сети на территории городского округа Богданович осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.1.2. Прокладка, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полосы отвода автомобильной дороги осуществляются владельцами таких инженерных коммуникаций за их счет в соответствии с техническими требованиями и условиями выданными владельцем автомобильной дороги (уполномоченным учреждением), и разрешением на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в случае, если для прокладки, переноса или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство). Технические требования и условия подлежат обязательному исполнению владельцами таких инженерных коммуникаций при их прокладке, переносе, переустройстве, эксплуатации.

5.1.3. Владельцы инженерных коммуникаций, осуществляющие их прокладку, перенос, переустройство, их эксплуатацию с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельца автомобильной дороги

(уполномоченного учреждения) обязаны прекратить прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатацию, осуществить снос незаконно возведенных сооружений, иных объектов и привести автомобильную дорогу в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения указанных требований владелец автомобильной (уполномоченное учреждение) дороги выполняет работы по восстановлению дорожного покрытия, с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконных прокладке, переносе, переустройстве таких сооружений.

5.1.4. Пользователям автомобильными дорогами запрещается:

1) осуществлять движение по автомобильным дорогам на транспортных средствах, имеющих элементы конструкций, которые могут нанести повреждение конструктивным элементам автомобильных дорог;

2) загрязнять дорожное покрытие, и придорожные полосы автомобильных дорог;

3) использовать водоотводные сооружения автомобильных дорог для стока или сброса вод;

4) выполнять в границах придорожных полос автомобильных дорог, в том числе на проезжей части автомобильных дорог, работы, связанные с применением горючих веществ, а также веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колес транспортных средств с дорожным покрытием;

5) повреждать автомобильные дороги или осуществлять иные действия, наносящие ущерб автомобильным дорогам либо создающие препятствия движению транспортных средств и (или) пешеходов;

6) осуществлять подвоз груза волоком;

7) осуществлять перегон по автомобильным дорогам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу.

8) размещать объекты наружной рекламы на тротуарах, пешеходных путях передвижения, парковках автотранспорта, расположенных на территориях общего пользования.

9) производить приготовление бетонных и другие растворов на дорожных покрытиях.

10) устанавливать строительные леса без специальных прокладок, исключая продавливание дорожных покрытий.

11) устанавливать технические средства организации дорожного движения и элементы обустройства автомобильных дорог и улиц (дорожные знаки, светофорные объекты, ограждения), а также наносить дорожную разметку на улично-дорожной сети и на придомовых территориях.

Решения о монтаже (демонтаже) технических средств организации дорожного движения и элементов обустройства автомобильных дорог и улиц, а также нанесении разметки принимаются на муниципальной комиссии по безопасности дорожного движения.

5.2. Уборка территорий

5.2.1. Уборка территории в весенне-летний период.

Весенне-летняя уборка производится с учетом климатических условий и предусматривает подметание и очистку проезжих частей улиц и тротуаров, уборку парков, скверов, пустующих территорий.

Подметание дорожных покрытий и тротуаров рекомендуется производить с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц рекомендуется производить по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа.

5.2.2. Уборка территории в осенне-зимний период.

1) Осенне-зимняя уборка проводится с учетом климатических условий и предусматривает уборку проезжих частей улиц, тротуаров от снега и льда, посыпку песком, в том числе со специальными добавками.

Допускается укладка свежевыпавшего снега в валы на улицах, площадях и скверах, при условии, что это не будет препятствовать движению автотранспорта и пешеходов;

В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы рекомендуется укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

Посыпку песком следует производить при образовании скользкости на проезжих частях и тротуарах.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Очистку от снега крыш и удаление сосулек следует производить с обеспечением необходимых мер безопасности, в частности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, следует укладывать общий вал организациями, производящих очистку крыш, при условии соблюдения требований настоящих правил.

Тротуары, дворы, проезжие части улиц, рекомендуется очищать от снега и посыпать песком до 08 часов утра.

Уборка снега производится в первую очередь на дорогах и тротуарах с наиболее интенсивным движением транспорта и пешеходов, на автобусных маршрутах.

5.3. Озеленение территорий и содержание зеленых насаждений

5.3.1. Обязанность по содержанию и сохранности зеленых насаждений возлагается:

- 1) на собственников и пользователей земельных участков;
- 2) на территориях, отведенных под застройку, - на руководителей

организаций, которым отведены земельные участки, а со дня начала работ - на руководителей подрядных организаций.

5.3.2. В границах населенных пунктов городского округа Богданович, на площадях зеленых насаждений (за исключением территорий индивидуального жилого строительства) запрещается:

1) самовольно вырубать деревья и кустарники, без оформления разрешения на снос (перенос) зеленых насаждений;

2) самовольно обрезать кроны деревьев и кустарников;

3) подвешивать к деревьям качели, веревки, аншлаги, рекламу и т.д.;

4) перемещение и стоянка на газонах всех видов транспорта;

5) рвать цветы в клумбах, ломать ветви и сучья деревьев и кустарников, засорять газоны, цветники, срывать листья, сбивать и собирать плоды;

6) распахивать участки на территориях общего пользования для устройства огородов;

7) осуществлять на территориях общего пользования, занятых зелеными насаждениями, строительство временного или постоянного характера, а также размещение временных строений, сооружений, игровых и спортивных элементов без соответствующего разрешения;

8) производить земляные работы для прокладки инженерных коммуникаций без получения разрешения и соблюдения существующих норм;

9) производить различные механические повреждения деревьев, кустарников и газонов;

10) разбивать палатки и разводить костры;

11) засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

12) портить скульптуры, скамейки, ограды;

13) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветках.

5.3.3. При производстве работ по строительству, реконструкции, ремонту объектов необходимо:

1) при разработке проектов строительства, реконструкции сооружений и прокладки коммуникаций руководствоваться принципом максимального сохранения существующих зеленых насаждений;

2) при производстве замощения и асфальтирования городских проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. оставлять вокруг дерева свободное пространство не менее 2 м² с установкой бордюрного камня;

3) сохранять верхний растительный слой грунта на всех участках нового строительства, организовывать его снятие, буртование и хранение для последующего использования.

5.3.4. Собственники и пользователи земельных участков осуществляют текущее содержание зеленых насаждений и обеспечивают полную сохранность и уход за существующими зелеными насаждениями.

5.3.5. В случае незаконного сноса, повреждения зеленых насаждений

специалистами МКУ «Управление муниципального заказчика» производится обследование территорий, составляется акт освидетельствования снесенных, поврежденных зеленых насаждений и производятся расчет размера ущерба за незаконный снос, повреждение зеленых насаждений в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.3.6. Вынужденный снос, пересадку деревьев и кустарников, связанные с застройкой города, прокладкой коммуникаций, строительством линий электропередачи и других сооружений, допускается производить только после оформления разрешения на снос (перенос) зеленых насаждений и оплаты восстановительной стоимости, восстановительной компенсационной стоимости за причиняемый ущерб.

5.3.7. Восстановительная стоимость не взимается:

1) при проведении работ по благоустройству за счет средств бюджетов всех уровней, а также при проведении работ по благоустройству придомовых территорий по решению общего собрания собственников многоквартирного жилого дома;

2) при проведении работ по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, омоложение, снос больных, усохших и отслуживших свой нормативный срок зеленых насаждений);

3) при выполнении работ по обеспечению нормативной видимости технических средств организации дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

4) в случае если корневой системой деревьев разрушаются фундаменты зданий, асфальтовых покрытий тротуаров и проезжей части дорог.

5) при вынужденном сносе зеленых насаждений во время проведения работ по ремонту инженерных сетей в границах охранной зоны инженерных сетей, в случае если посадка деревьев и кустарников осуществлялась после прокладки сетей.

5.3.8. Работы по озеленению следует планировать в комплексе и в контексте общего зеленого “каркаса” муниципального образования, обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды.

5.3.9. При проектировании озеленения учитываются минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений. Для сокращения минимально допустимых расстояний рекомендуется использовать обоснованные инженерные решения по защите корневых систем древесных растений. При определении размеров комов, ям и траншей для посадки растений рекомендуется ориентироваться на посадочные материалы, соответствующие ГОСТ. Рекомендуется соблюдать максимальное количество зеленых насаждений на различных территориях населенного пункта, ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материала.

5.3.10. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории населенного пункта рекомендуется формировать защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов рекомендуется выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

5.3.11. Для защиты от ветра рекомендуется использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70%.

5.3.12. Шумозащитные насаждения рекомендуется проектировать в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкрановое пространство следует заполнять рядами кустарника.

5.4.Содержание придомовых территорий

5.4.1. Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и должно обеспечивать комфортное и безопасное нахождение граждан на этих территориях и обеспечивать безопасность пешеходов и движения транспортных средств.

5.4.2. Дворовые проезды, проезды по придомовым территориям очищаются от снега и наледи на всю ширину дороги или проезда.

5.4.3. Снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, допускается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Складирование снега должно предусматривать отвод талых вод. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

5.4.4. Не допускается выталкивание или перемещение снега с придомовых территорий на объекты улично-дорожной сети.

5.4.5. Вывоз снега с придомовых территорий, внутриквартальных проездов, с улично-дорожной сети и земельных участков осуществляется на специальные площадки, определенные органами местного самоуправления.

5.4.6. На придомовых территориях рекомендуется устраивать клумбы, цветники и другие декоративные элементы содержания придомовых территорий.

5.4.7. Наружный водосток, используемый для отвода воды с кровель зданий, там где это возможно, рекомендуется использовать локально при проведении мероприятий по благоустройству каждой конкретной территории для организации водных сооружений на объекте благоустройства, системы полива, а там где это не представляется возможным - связывать с общей системой ливневой канализации, чтобы около зданий на тротуарах не образовывались потоки воды, а в холодное время года – обледенение участков возле водосточных труб.

5.5. Содержание зданий, строений и сооружений. Благоустройство на территориях жилого назначения

5.5.1. Содержание зданий, строений и сооружений осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства. Здания, строения, сооружения не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона.

5.5.2. Собственники и пользователи зданий, строений, сооружений обязаны обеспечить:

1) проведение поддерживающего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

2) целостность и безопасность строительных конструкций. В случае нарушения целостности и условий безопасности зданий, строений, сооружений принимать меры для предотвращения доступа посторонних лиц к поврежденным и неэксплуатируемым зданиям, строениям, сооружениям;

3) обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

4) очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

5) очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

6) мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

7) выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

5.5.3. Изменение внешнего вида фасадов.

Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

1) создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

2) замена облицовочного материала;

3) покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;

4) изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

5) установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флагштоки, указатели);

6) установка антенного оборудования,

7) установка кондиционеров.

5.5.4. При содержании фасадов зданий, строений и сооружений запрещается:

1) самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания либо его элементов;

- 2) самовольное нанесение надписей;
- 3) нарушение установленных требований по размещению вывесок, указателей улиц, номерных знаков домов, зданий и сооружений.

5.5.5. На фасадах зданий, строений и сооружений допускается установка следующих домовых знаков:

- 1) угловой указатель улицы, площади, проезда, переулка;
- 2) указатель номера дома, строения;
- 3) указатель номера подъезда и номеров квартир в подъезде;
- 4) флагодержатель;
- 5) памятная доска;
- 6) полигонометрический знак;
- 7) указатель пожарного гидранта;
- 8) указатель грунтовых геодезических знаков;
- 9) указатель городской канализации и водопровода;
- 10) указатель подземного газопровода;
- 11) таблички со списком организаций с указанием их адресов и телефонов: аварийной службы, в обязанности которой входит ликвидация аварий в жилых домах;
- 12) службы газового хозяйства;
- 13) пожарной охраны;
- 14) отделения милиции;
- 15) скорой медицинской помощи.

5.5.6. У подъездов многоквартирных домов располагаются доски для размещения информации органов местного самоуправления, инженерных служб, управляющих и обслуживающих организаций.

5.6. Содержание животных на территории городского округа Богданович

5.6.1. Содержание домашних животных, а также отлов и иммобилизация безнадзорных собак в муниципальном образовании осуществляется в соответствии с действующими санитарными и ветеринарными нормами и правилами.

5.6.2. Владельцам животных следует предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

5.6.3. Запрещено передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования без сопровождающих лиц.

5.6.4. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

5.6.5. Выгул домашних животных на территориях детских игровых и спортивных площадках запрещен. Выгул собак на дворовых и иных территориях общего пользования без поводка запрещен.

5.6.6. По инициативе владельцев домашних животных органами местного самоуправления могут выделяться земельные участки и оборудоваться площадки для выгула домашних животных.

5.6.7. Площадки для выгула и дрессировки собак необходимо размещать и оборудовать в соответствии с требованиями действующего законодательства. На территории площадки рекомендуется предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

5.6.8. Бездзорные собаки подлежат отлову.

5.7. Содержание строительных площадок

5.7.1. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории городского округа Богданович, обязаны:

1) обустроить строительную площадку в подготовительный период в соответствии с проектом организации строительства до начала основных работ;

2) установить на границе участка строительства информационный щит размером не менее 1,5х2 м, доступный для обозрения с прилегающей к участку строительства территории и содержащий графическое изображение строящегося объекта, информацию о наименовании объекта, названии застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номерах телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроках начала и окончания работ. При установке информационного щита, обеспечивается его устойчивость к внешним воздействиям, предусматривается наличие подсветки. При строительстве, реконструкции линейных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения размещение графического изображения строящегося (реконструируемого) объекта не требуется;

3) оборудовать и обозначить указателями и знаками пути объезда транспорта и прохода пешеходов (пешеходные галереи, настилы, перила, мостки, обустроенные объезды, дорожные знаки и т.д.), обеспечить аварийное освещение и освещение опасных мест. Пути пешеходного прохода должны учитывать беспрепятственный проезд маломобильных групп населения;

4) оборудовать благоустроенные внеплощадочные подъездные пути к строительной площадке с обеспечением выезда на существующие автомобильные дороги с твердым покрытием. Подъездные пути должны обеспечивать проведение механизированной уборки (выполняются в твердом покрытии) и исключать вынос грязи за пределы строительной площадки;

5) оборудовать выезды со строительных площадок пунктами мойки и очистки колес транспортных средств, исключая вынос грязи, грунта, бетонной смеси и мусора на проезжую часть автомобильных дорог (в зимнее время установками пневмомеханической очистки автомашин);

6) складировать грунт, строительные материалы, изделия и конструкции в соответствии с проектом организации строительства, в

пределах отведенной для строительства площадки;

7) оборудовать место для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, установить бункер-накопитель для сбора строительного мусора;

8) установить ограждение сохраняемых деревьев;

9) обустроить временные подъездные пути с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности;

10) оборудовать транспортные средства, перевозящие сыпучие грузы, специальными съемными тентами, препятствующими загрязнению автомобильных дорог;

11) обеспечить при производстве строительных работ сохранность сетей инженерно-технического обеспечения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;

12) осуществлять в случае необходимости вывоз снега, собранного с территорий строительных площадок, на специально оборудованные и согласованные площадки;

13) установить по периметру строительной площадки ограждение, руководствуясь требованиями ГОСТ 23407-78 "Ограждения инвентарных строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ" согласно проекту организации строительства.

5.7.2. При производстве строительных работ застройщику запрещается:

1) вынос грязи (в том числе грунта, бетонной смеси) транспортными средствами с территорий строительных площадок;

2) сбрасывание строительного мусора с крыш и из окон строящихся зданий без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров, а также складирование строительного мусора, твердых бытовых отходов, грунта, строительных материалов, изделий и конструкций вне специально отведенных для этого мест или за пределами строительной площадки;

3) складирование строительного мусора в местах сбора и (или) накопления твердых бытовых отходов, сжигание твердых бытовых отходов и строительного мусора.

6. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции объектов различного назначения и инженерных коммуникаций, восстановление элементов благоустройства после завершения земляных работ

6.1. Плановые земляные работы должны производиться в соответствии с действующими строительными нормами, настоящими Правилами по утвержденным в установленном порядке проектам и выданным разрешениям.

6.2. Все подземные коммуникации должны прокладываться до устройства над ними дорожных покрытий, а при прокладке коммуникаций по улицам - с наименьшими нарушениями объектов внешнего благоустройства, дорожного хозяйства и озеленения территорий.

6.3 Проведение земляных работ на территории городского округа Богданович осуществляется после получения разрешения на осуществления земляных работ в соответствии установленного Порядка.

Приемка восстановительных работ, после завершения земляных работ, связанных с нарушением внешнего благоустройства и дорожного хозяйства производится только после завершения всего комплекса работ и восстановлением конструкций дорожных одежд и элементов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы).

Разрешение на осуществления работ должно находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, уполномоченных осуществлять контроль за такими работами.

Если в течение 30 дней со дня выдачи разрешения организация не приступила к работам, оно аннулируется.

Проведение работ по просроченным разрешениям признается самовольным осуществлением земляных работ.

6.4. При использовании проезжей части дороги для установки строительной техники, необходимой для проведения земляных работ, должна соблюдаться технология производства работ, обеспечивающая безопасное движение транспорта и пешеходов. До начала осуществления земляных работ производителю работ необходимо выставить дорожные знаки в соответствии со схемой организации дорожного движения и оградить место производства работ в соответствии установленных требований, на ограждении устанавливается табличка с наименованием организации, фамилией ответственного за осуществления работ лица, номером телефона организации.

Ограждение должно иметь опрятный вид, при производстве работ вблизи проезжей части должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями. На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

6.5. Всем юридическим и физическим лицам, осуществляющим земляные работы, запрещается:

1) откачивать воду из траншей и котлованов на проезжую часть улиц и тротуаров, не имеющих системы отвода стоков;

2) складировать стройматериалы, детали и конструкции на улицах, дорогах, обочинах, кюветах, тротуарах, вне территорий, отведенных для проведения земляных работ;

3) засорять обочины дорог остатками стройматериалов, грунтом, мусором;

4) складировать грунт в неустановленном месте;

5) вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на улицы;

6) засыпка траншеи мерзлым грунтом.

6.6. Грунт, извлеченный из котлованов и траншей, при проведении земляных работ на улицах, дорогах и площадях с интенсивным или

затрудненным движением транспорта и пешеходов должен вывозиться немедленно на определенные для этой цели земельные участки. Работы в отвал в этих местах не допускаются.

6.7. Прокладка систем инженерного обеспечения, пересекающих, дороги и площади с усовершенствованным покрытием проезжей части, по возможности должна производиться бестраншейным способом с использованием методов прокалывания, продавливания. Котлованы должны засыпаться грунтом с уплотнением. Засыпка траншей во дворах, на газонах, в скверах должна производиться сыпучим грунтом, вынутым из траншеи, или другим местным грунтом, не содержащим органических включений.

6.8. Разработка грунта в непосредственной близости от действующих подземных коммуникаций допускается только при помощи лопат, без помощи ударных инструментов.

Применение землеройных машин в местах пересечения выемок с действующими коммуникациями, не защищенными от механических повреждений, разрешается по согласованию с организациями - владельцами коммуникаций.

Материалы, полученные от разборки дорожных одежд, следует временно складировать в пределах огражденного участка или вывозить в специально отведенные места, установленные владельцем автомобильных дорог.

6.9. Юридические и физические лица, ведущие строительство или ремонт систем инженерного обеспечения, выполняющие работы по благоустройству территории (подсыпка грунта, гравия, асфальтирование, укладка тротуарной плитки и др.) обязаны предусматривать работы по установлению горловин люков колодцев в одном уровне с покрытием проезжей части улиц, дорог, тротуаров, газонов в соответствии с действующими нормами. Не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2,0 см, решетки дождеприемника относительно уровня лотка - более 3,0 см в соответствии с нормативными требованиями.

6.10. Если при разрытии обнаружилось, что участок системы инженерного обеспечения пришел в негодность и исключается из эксплуатации, то он должен быть извлечен из грунта.

6.11. В исключительных случаях по согласованию с собственником земельного участка недействующие системы инженерного обеспечения могут быть оставлены в земле при обязательном выполнении следующих условий:

1) смотровые и прочие колодцы должны быть разобраны и засыпаны песком или щебнем с тщательным уплотнением, крышки и люки колодцев сняты и восстановлено существующее покрытие;

2) входные и выходные отверстия труб в колодцах должны быть тщательно заделаны.

6.12. Работы по извлечению подземных коммуникаций должны быть отражены на топографических съемках и переданы отдел архитектуры и

градостроительства администрации городского округа Богданович:

6.13. При восстановительных работах устройство оснований под дорожную одежду на проезжих частях улиц, проездов, тротуаров проводится в присутствии ответственного лица, осуществляющего земляные работы и сдается по акту представителю администрации или уполномоченного учреждения.

6.14. Если по причине неблагоприятных погодных условий и температурного режима для соблюдения технологии производства работ восстановить в запланированный срок нарушенное в ходе земляных работ благоустройство не представляется возможным, восстановительные работы проводятся без асфальтирования проезжих частей и тротуаров, без посадки зеленых насаждений и сдаются по акту в незавершенном (зимнем) варианте. Состояние предварительно восстановленного благоустройства поддерживается исполнителем до завершающего этапа восстановительных работ. В случае образования просадок (провалов) в местах восстановленного благоустройства исполнитель в безотлагательном порядке принимает меры к их устранению. Окончательное благоустройство проводится не позднее 30 мая года, следующего за осенне-зимним периодом. Указанный срок изменяется уполномоченным учреждением на основании заявления исполнителя по причинам, препятствующим соблюдению технологии восстановительных работ, а именно: неблагоприятные погодные условия и температурный режим.

6.15. Восстановление дорожных покрытий и других элементов благоустройства осуществляется производителем работ или по договору со специализированной организацией.

6.16. Восстановление нарушенного благоустройства производится с учетом площадей, нарушенных в результате перемещения техники в процессе производства работ, складирования грунта и строительных материалов.

6.17. Лицам, не восстановившим благоустройство после проведения земляных работ в указанные сроки, разрешения на осуществление других земляных работ не выдаются, до момента проведения восстановительных работ.

6.18. Проведение аварийных земляных работ осуществляется владельцами поврежденных коммуникаций немедленно после обнаружения аварии с одновременным уведомлением телефонограммой уполномоченного учреждения о начале проведения таких работ, с уведомлением представителей собственников и владельцев других систем инженерного обеспечения с последующим оформлением в 3-дневный срок разрешения на осуществления земляных работ.

Если авария произошла на проезжей части дороги, то собственник (владелец) сетей обязан дополнительно передать информацию об аварии в ОГИБДД МВД России по Богдановичскому району и в ЕДДС для дальнейшего информирования специальных служб.

Наледи, образовавшиеся на проезжих частях дороги и тротуарах из-за

аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями, выполняющими работы немедленно.

6.19. В случае ликвидации аварии в не зоны автомобильных дорог, зеленых насаждений и восстановления нарушенного благоустройства в течение 24 часов с начала проведения аварийных земляных работ до их окончания разрешение на проведение аварийных земляных работ не оформляется. При этом в обязательном порядке направляется уведомление телефонограммой в уполномоченное учреждение.

В таких случаях в течение двух суток после окончания аварийных земляных работ производитель работ должен сдать восстановленное благоустройство по акту приемки в уполномоченное учреждение.

Также состояние восстановленного благоустройства поддерживается исполнителем в течение одного года. В случае образования просадок (провалов) в местах восстановленного благоустройства исполнитель в безотлагательном порядке принимает меры к их устранению.

6.20. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства следует определять в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организацию рельефа реконструируемой территории, как правило, следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

6.21. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно осуществлять контроль за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

6.22. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует немедленно заменять крышки люков колодцев, расположенных на тротуарах и проезжих частях дорог, в случае их повреждения или разрушения;

6.23. При необходимости проведения восстановительных работ по восстановлению конструктивных элементов колодцев, организациям, в ведении которых находятся вышеуказанные коммуникации, в течение 24 часов следует выполнить полные восстановительные работы;

7. Запреты, связанные с использованием транспортных средств

7.1. Собственникам либо пользователем транспортных средств, а также же прицепов и полуприцепов к ним запрещается:

1) Производить ремонт и хранение транспортных средств, прицепов и полуприцепов к ним, а также самодельных транспортных средств (более 10 суток) на территории общего пользования и придомовой территории, которые своим внешним видом или техническим состоянием портят внешний облик территории городского округа Богданович. Хранение, ремонт и отстой вышеуказанной категории транспортных средств допускается только в

гаражах, на автостоянках, автобазах и др. предназначенных для этого автотранспортных предприятиях. Разрешенная остановка и стоянка автотранспорта на территории общего пользования и придомовой территории должна осуществляться способом, обеспечивающим беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники, а также автомобилей специальных служб;

2) Производить размещение транспортных средств, а также прицепов и полуприцепов к ним на детских и спортивных площадках, газонах и других территориях, не предназначенных для движения транспортных средств;

3) Производить мойку транспортных средств вне специально оборудованных для этого мест;

4) Размещать автотранспорт, прицепы и полуприцепы к ним на загрузочных площадках мест для сбора и временного хранения твердых коммунальных (бытовых отходов).

8. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды на территории городского округа Богданович

8.1. Принципы организации общественного соучастия

8.1.1. Все формы общественного соучастия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых городских изменений на территории городского округа Богданович, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех субъектов городской жизни вокруг проектов реализующих стратегию развития территории.

8.1.2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территории городского округа Богданович необходимо организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

8.1.3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий должны приниматься открыто и гласно, с учетом мнения жителей городского округа Богданович и всех субъектов городской жизни.

8.1.4. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения городского округа Богданович и других субъектов городской жизни о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды должна размещаться на официальном сайте администрации городского округа Богданович в сети "Интернет".

8.1.5. Должна быть в свободном доступе в сети «Интернет» основная проектная и конкурсная документация, публичные обсуждения проектов благоустройства как правило должны записываться на видео и размещаться

на официальном сайте администрации городского округа Богданович с возможностью публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

8.1.6. В целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных сторон для оптимального сочетания общественных интересов, пожеланий и профессиональной экспертизы при разработке проектов благоустройства как правило должны проводиться следующие процедуры:

1) 1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2) 2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3) 3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех субъектов городской жизни, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4) 4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных субъектов.

8.2. Формы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды

8.2.1. Общественное участие в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды может осуществляться в следующих формах:

1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

2) определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;

3) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

4) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

5) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

6) согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон;

7) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых

заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта).

8) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

8.2.2. При реализации проектов необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

Информирование может осуществляться, но не ограничиваться, следующими способами:

- 1) создание единого информационного интернет – сайта.
- 2) работа с местными СМИ, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта.
- 3) вывешивание афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в местах притяжения и скопления людей (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, ДК, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах).
- 4) информирование местных жителей через школы и детские сады. В том числе -школьные проекты: организация конкурса рисунков. Сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся.
- 5) индивидуальные приглашения участников встречи лично, по электронной почте или по телефону.
- 6) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных городских и профессиональных сообществ.
- 7) установка специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования. Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

8.3. Механизмы общественного участия

Рекомендуется использовать следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей,

организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

8.4. Общественный контроль

8.4.1. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

8.4.2. В целях создания условий для проведения общественного контроля в области благоустройства, на официальном сайте администрации городского округа Богданович в сети "Интернет" должна быть предусмотрена возможность подачи информации по результатам такого контроля.

9. Контроль за соблюдением Правил благоустройства

Контроль за исполнением требований настоящих Правил осуществляют:

- 1) администрация городского округа Богданович;
- 2) другие уполномоченные органы и должностные лица в соответствии с их компетенцией и предоставленными в установленном порядке полномочиями.

10. Ответственность физических и юридических лиц за нарушение требований настоящих Правил

10.1. За нарушение настоящих Правил граждане, должностные лица, юридические лица привлекаются к административной и иной предусмотренной действующим законодательством ответственности;

10.2. Применение мер административной ответственности не освобождает лиц, в результате действий (бездействия) которых нанесен ущерб объектам благоустройства городского округа Богданович, от обязанности возмещения нанесенного ущерба в соответствии с действующим законодательством.