



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ**

Семьдесят второе заседание

РЕШЕНИЕ

от 06 апреля 2017 года № 24
г. Богданович

Об утверждении положения о составе,
порядке подготовки и утверждения нормативов
градостроительного проектирования
городского округа Богданович

В соответствии со статьями 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 22.07.2016 № 79-ОЗ «О порядке подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования и порядке обеспечения систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения», статьёй 23 Устава городского округа Богданович, Дума городского округа Богданович,

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования городского округа Богданович (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Народное слово» и разместить на официальных сайтах городского округа Богданович и Думы городского округа Богданович.
3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Ваулин С.Н.)

Глава городского округа

Председатель Думы

_____ В.А. Москвин

_____ В.П. Гребенщиков

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ
НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ**

Раздел I. Общие положения

1. Настоящим муниципальным правовым актом устанавливается состав, порядок подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования городского округа Богданович и внесения в них изменений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Нормативы градостроительного проектирования городского округа Богданович (далее - нормативы градостроительного проектирования) устанавливают совокупность расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа Богданович, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа Богданович и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

3. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения городского округа Богданович, расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения городского округа Богданович, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

4. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения городского округа Богданович, расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Богданович не могут превышать эти предельные значения.

5. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа Богданович и расчётные показатели максимально допустимого уровня

территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Богданович могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6. Подготовка нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учётом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа Богданович;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития городского округа Богданович;

3) предложений органов местного самоуправления городского округа Богданович и заинтересованных лиц.

7. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Богданович осуществляется за счёт средств бюджета городского округа Богданович.

Раздел II. Состав местных нормативов градостроительного проектирования

8. Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) Основную часть - расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, местного значения городского округа Богданович, относящиеся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа Богданович и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Богданович, в том числе:

- объектами жилой застройки;

- объектами образования;

- объектами здравоохранения;

- объектами культуры;

- объектами физической культуры и массового спорта;

- объектами благоустройства территории;

- объектами рекреационного назначения;

- объектами транспортного обслуживания;

- объектами инженерного оборудования;

- объектами инженерной подготовки и защиты территории;

- объектами утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

- объектами иных областей в связи с решением вопросов местного значения городского округа Богданович;

2) материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

9. К минимальным расчётным показателям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека относятся:

1) общие расчётные показатели планировочной организации территории городского округа Богданович:

- нормативы определения потребности в селитебных территориях (в гектарах на 1 тысячу человек);

- нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития (в процентах и в гектарах);

- нормативы плотности населения территорий (человек на 1 гектар территории);

- иные общие расчётные показатели планировочной организации территории городского округа, предусмотренные в постановлении Главы городского округа Богданович о подготовке местных нормативов;

2) расчётные показатели в сфере жилищного строительства:

- нормативы жилищной обеспеченности (в квадратных метрах на 1 человека);

- нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки (в гектарах);

- нормативы распределения зон жилой застройки по видам жилой застройки (в процентах);

- нормативы размера приквартирных земельных участков (в квадратных метрах);

- нормативы распределения жилищного строительства по типам жилья (в процентах);

- нормативы распределения жилищного строительства по этажности (в процентах);

- нормативы соотношения общей площади жилых помещений и площади жилых помещений специализированного жилищного фонда социального найма (в процентах);

- иные расчётные показатели в сфере жилищного обеспечения, предусмотренные в постановлении главы городского округа Богданович о подготовке местных нормативов;

3) расчётные показатели в сфере строительства объектов социального и коммунально-бытового обеспечения:

- нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (в гектарах);

- нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального, общего и среднего образования (мест на 1 тысячу человек);

- нормативы обеспеченности объектами здравоохранения (мест на 1 тысячу человек, коек на 1 тысячу человек, посещений в смену);

- нормативы обеспеченности объектами торговли и питания (квadrатных метров торговой площади на 1 тысячу человек, мест на 1 тысячу человек);

- нормативы обеспеченности объектами культуры (мест на 1 тысячу человек);

- нормативы обеспеченности культовыми зданиями (мест на 1 тысячу

человек);

- нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения (мест на 1 тысячу человек);

- иные расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения, предусмотренные в постановлении Главы городского округа Богданович о подготовке местных нормативов;

4) расчётные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения:

- нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (в метрах квадратных на человека);

- нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения (в гектарах);

- нормативы площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения (в процентах);

- иные расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения, предусмотренные в постановлении главы городского округа Богданович о подготовке местных нормативов;

5) расчётные показатели в сфере транспортного обслуживания:

- плотность сети линий общественного пассажирского транспорта (в километрах на квадратный километр территории населенного пункта);

- дальность пешеходных подходов до ближайших остановок общественного пассажирского транспорта (в метрах);

- расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта (в метрах);

- нормативы транспортной и пешеходной доступности до объектов социального назначения (в метрах);

- нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки (в процентах);

- нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки (в процентах);

- нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств (машино-мест на одну тысячу человек);

- нормативы уровня автомобилизации (количество транспортных средств на 1 тысячу человек);

- иные расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания, предусмотренные в постановлении главы городского округа Богданович о подготовке местных нормативов;

б) расчётные показатели в сфере обеспечения инженерным оборудованием:

- нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения (в кубометрах на 1 человека в год);

- нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения (в килокалориях на отопление 1 квадратного метра площади в год);

- нормативы обеспеченности объектами газоснабжения (в кубических метрах на 1 человека в год);

- нормативы обеспеченности объектами электроснабжения (в киловатт-часах на 1 человека в год);

- нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки (в килограммах бытовых отходов на 1 человека в год);

- иные расчетные показатели в сфере инженерного оборудования, предусмотренные в постановлении главы городского округа Богданович о подготовке местных нормативов;

7) расчётные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территории:

- нормативы по отводу поверхностных вод (в километрах дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств на квадратный километр территории поселения);

- нормативы по защите территорий от затопления и подтопления (в метрах превышения бровки подсыпанной территории относительно уровня расчетного горизонта высоких вод);

- иные расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий, предусмотренные в постановлении главы городского округа Богданович о подготовке местных нормативов;

8) расчётные показатели в сфере обеспечения охраны окружающей среды (атмосферы, водных объектов и почв):

- нормативы качества окружающей среды;

- нормативы допустимого воздействия на окружающую среду;

- иные расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды, предусмотренные в постановлении главы городского округа Богданович о подготовке местных нормативов.

Раздел III. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования

10. Решение о подготовке нормативов градостроительного проектирования принимается главой городского округа Богданович.

11. Решение оформляется в виде постановления главы городского округа Богданович и содержит:

- 1) перечень расчётных показателей, которые должны быть отражены в нормативах градостроительного проектирования;

- 2) информацию о сроках подготовки проекта нормативов градостроительного проектирования;

- 3) условия финансирования и иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования.

12. Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович:

- 1) организует работу по подготовке нормативов градостроительного проектирования;

- 2) утверждает техническое задание на подготовку нормативов градостроительного проектирования;

3) обеспечивает сбор предложений заинтересованных лиц, касающихся подготовки нормативов градостроительного проектирования;

4) рассматривает предложения заинтересованных лиц по подготовке и внесению изменений в нормативы градостроительного проектирования, по итогам рассмотрения которых готовит заключение главе администрации городского округа Богданович для принятия решения;

5) готовит проект решения Думы городского округа Богданович об утверждении нормативов градостроительного проектирования или о внесении в них изменений.

13. Проект нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте городского округа Богданович в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

14. Нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в них утверждаются решением Думы городского округа Богданович.

15. Нормативы градостроительного проектирования после их утверждения обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительной деятельности на территории городского округа Богданович.

16. Утвержденные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

16. Внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением для подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования в случае изменений уровня социально-экономического развития городского округа Богданович, программ социально-экономического развития.