



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ СЕДЬМОЙ СОЗЫВ

Тринадцатое заседание

РЕШЕНИЕ

от 28 июня 2018 года № 36

г. Богданович

О внесении изменений
в решение Думы городского округа
Богданович от 22.02.2017 г. № 15
«Об утверждении правил землепользования
и застройки городского округа Богданович»

В целях реализации градостроительной деятельности, устойчивого развития территории городского округа Богданович, социальных инфраструктур и обеспечения интересов граждан и их объединений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Богданович, принимая во внимание заключения по результатам публичных слушаний от 25.06.2018, Дума городского округа Богданович

РЕШИЛА:

1. Статью 24 Правил землепользования и застройки городского округа Богданович, утверждённых решением Думы городского округа Богданович от 22.02.2017 № 15 (далее - Правила) изложить в новой редакции:

1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации предметом обсуждения на публичных слушаниях по вопросам в сфере градостроительной деятельности в обязательном порядке являются:

1) проект генерального плана городского округа Богданович, проект, предусматривающий внесение изменений в генеральный план городского округа Богданович, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

2) проект правил землепользования и застройки городского округа Богданович, проект, предусматривающий внесение изменений в правила землепользования и застройки городского округа Богданович;

3) проект правил благоустройства территории городского округа Богданович, проекты решений о внесении изменений в правила

благоустройства территории городского округа Богданович;

4) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

5) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки;

7) проекты планировки территорий, проекты межевания территорий, проекты, предусматривающие внесение изменений в документацию по планировке территории.

На общественные обсуждения или публичные слушания могут выноситься иные проекты и вопросы в сфере градостроительной деятельности в случаях, определенных законодательством.

2. Публичные слушания по обсуждению вопросов градостроительной деятельности проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Богданович, порядком организации и проведения городском округе Богданович, положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Богданович, утвержденным Решением Думы городского округа Богданович от 28.06.2018 № 35, настоящими Правилами.

3. Организатором общественных обсуждений, публичных слушаний является глава городского округа Богданович (и) или администрация городского округа Богданович. Оповещение о начале общественных обсуждений, публичных слушаний оформляется постановлением главы городского округа Богданович. В постановлении главы городского округа Богданович указываются конкретные сроки проведения общественных обсуждений, публичных слушаний, а также орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений, публичных слушаний.

4. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Участники публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности вправе представить свои предложения и замечания, касающиеся обсуждаемых вопросов для включения в протокол публичных слушаний. Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

6. Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

7. Публичные слушания считаются состоявшимися в случаях, когда выполнены все требования Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящих Правил в части сроков, процедур информирования и наличия подготовленных к публичным слушаниям документов и материалов. Тот факт, что в публичных слушаниях, подготовленных с соблюдением всех указанных требований, не приняло участие ни одно лицо, не является основанием для признания публичных слушаний несостоявшимися.»

2. Статью 30.10. Правил дополнить текстом следующего содержания:

«Основные виды разрешенного использования

Земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды разрешенного использования

Объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для обеспечения объектов, расположенных на земельных участках основного вида использования.

Коммунальное обслуживание.

Рекламные конструкции.

Земли сельскохозяйственных угодий, предоставленные до 2012 года.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат ограничению.»

3. В статьи 30.1 - 30.5, 30.7 Правил во вспомогательные виды разрешённого использования включить вид разрешённого использования «земли сельскохозяйственных угодий, предоставленные до 2012 года».

4. В статье 1 Правил по тексту вместо слов «статьях 31-39» читать «статьях 30.1 - 30.10».

5. В абзаце 50 статьи 1 части 1 Правил вместо слов «статьёй 34» заменить «статьёй 21».

6. В абзаце 57 Правил вместо слов «в статье 1 настоящей статьи» читать «части первой настоящей статьи».

7. Пункт 5 статьи 2 Правил изложить в новой редакции:

«Настоящие Правила состоят из преамбулы, частей 1, 2, 3»;

8. Пункт 2 статьи 3 Правил изложить в новой редакции:

«2. На картах градостроительного зонирования, указанных в части 2 настоящих Правил выделены:

1) территориальные зоны;

2) зоны с особыми условиями использования территории (санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны);

3) основные территории и земли, на которые, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, не распространяется действие градостроительных регламентов, а также применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты.»

9. В пункте 3 статьи 3 Правил исключить слова «(глава 31)».

10. В пункте 4 статьи 3 Правил исключить слова «Изложение указанных ограничений содержится в статье 41 настоящих Правил».

11. В пункте 3 статьи 20 Правил вместо слов «главой 5» читать «статьёй 21».

12. В абзаце 1 пункта 3 статьи 21 Правил вместо подпункта 3 читать подпункт 2.

13. После слов «Часть II. Карты градостроительного зонирования» исключить слова «Раздел 2. Карты градостроительного зонирования. Карты зон с особыми условиями использования территорий».

14. После слов «Статья 29. Карты градостроительного зонирования территорий городского округа Богданович» читать «(см. приложения)» и исключить слова:

- «1. Карта градостроительного зонирования. Город Богданович.
2. Карта градостроительного зонирования. Деревня Алешина.
3. Карта градостроительного зонирования. Село Байны.
4. Карта градостроительного зонирования. Село Бараба.
5. Карта градостроительного зонирования. Деревня Билейка.
6. Карта градостроительного зонирования. Деревня Билейский
рыбопитомник.
7. Карта градостроительного зонирования. Деревня Быкова.
8. Карта градостроительного зонирования. Деревня Верхняя Полдневая.
9. Карта градостроительного зонирования. Село Волковское.
10. Карта градостроительного зонирования. Село Гарашкинское.
11. Карта градостроительного зонирования. Село Грязновское.
12. Карта градостроительного зонирования. Поселок Грязновская.
13. Карта градостроительного зонирования. Поселок Дубровный.
14. Карта градостроительного зонирования. Село Ильинское.
15. Карта градостроительного зонирования. Село Кулики.
16. Карта градостроительного зонирования. Село Коменки.
17. Карта градостроительного зонирования. Село Кунарское.
18. Карта градостроительного зонирования. Село Каменноозерское.
19. Карта градостроительного зонирования. Поселок Куртугуз.
20. Карта градостроительного зонирования. Поселок Красный Маяк.
21. Карта градостроительного зонирования. Деревня Кашина.
22. Карта градостроительного зонирования. Деревня Кондратьева.
23. Карта градостроительного зонирования. Поселок Луч.
24. Карта градостроительного зонирования. Деревня Мелехина.
25. Карта градостроительного зонирования. Деревня Октябрина.
26. Карта градостроительного зонирования. Деревня Орлова.
27. Карта градостроительного зонирования. Поселок Полдней.
28. Карта градостроительного зонирования. Деревня Поповка.
29. Карта градостроительного зонирования. Деревня Прищаново.
30. Карта градостроительного зонирования. Деревня Паршина.
31. Карта градостроительного зонирования. Деревня Раскатиха.
32. Карта градостроительного зонирования. Село Суворы.
33. Карта градостроительного зонирования. Поселок Сосновский.
34. Карта градостроительного зонирования. Село Троицкое.

35. Карта градостроительного зонирования. Село Тыгиш.
36. Карта градостроительного зонирования. Село Черноковское.
37. Карта градостроительного зонирования. Деревня Чудова.
38. Карта градостроительного зонирования. Деревня Черданцы.
39. Карта градостроительного зонирования. Село Щипачи.
40. Карта градостроительного зонирования. Деревня Щипачи.
41. Карта градостроительного зонирования территории городского округа Богданович вне границ населенных пунктов.».
15. После слов «Часть III. Градостроительные регламенты» исключить слова «Раздел 3. Градостроительные регламенты».
16. В абзаце 4 статьи 35 Правил вместо слов «статьи 42» читать «статьи 36».
17. Приложения №№ 1-8, 10, 14-17, 20-21, 23-28, 31, 34, 37, 38, 40 изложить в новой редакции (прилагаются).
18. Опубликовать настоящее решение в газете «Народное слово» и разместить на официальных сайтах городского округа Богданович и Думы городского округа Богданович.
19. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Стюрц А.В.)

Глава городского округа

_____ П. А. Мартьянов

Председатель Думы

_____ Ю.А. Гринберг