



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ

СЕДЬМОЙ СОЗЫВ

Двадцатое заседание

РЕШЕНИЕ

от 31 января 2019 № 5

г. Богданович

О внесении изменений в решение
Думы городского округа Богданович
от 27 сентября 2018 года № 55
«Об утверждении размера платы
за содержание и ремонт жилых
помещений в многоквартирных домах
городского округа Богданович»

Руководствуясь частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях исполнения предписания Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 26.11.2018 № 29-09-17-95, Дума городского округа Богданович

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы городского округа Богданович от 27.09.2018 № 55 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах городского округа Богданович» следующие изменения:

1.1. В пункте 1 после слов «1. Утвердить размер платы за содержание и» дополнить словом «текущий», слова «или если принятое решение не было реализовано», исключить;

1.2. В пункте 2 после слов «2. Установить, что размер платы за содержание и» дополнить словом «текущий»;

1.3. В пункте 3 слова «, откачке и вывозу жидких бытовых отходов» исключить;

1.4. В пункте 6 после слов «...необходимые для оказания услуг и работ в целях надлежащего содержания» дополнить словами «и текущего ремонта»;

1.5. В пункте 7 после слов «7. Перечень и периодичность услуг и работ в целях надлежащего содержания» дополнить словами «и текущего

ремонта»;

1.6. Пункт 8 изложить в новой редакции:

«8. Размер платы, утвержденный настоящим решением, установлен на срок по 30.06.2020.

Установить, что размер платы, утвержденный настоящим решением, подлежит ежегодной индексации. Решение об индексации принимается Думой городского округа Богданович на основании предложений, подготовленных администрацией городского округа Богданович»;

1.7. Приложения 1 и 2 к решению изложить в новой редакции (прилагается)»;

1.8. Дополнить решение приложением 4 (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Народное слово» и разместить на официальных сайтах городского округа Богданович и Думы городского округа Богданович.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа

Председатель Думы

_____ П. А. Мартьянов

_____ Ю.А. Гринберг

Приложение 1
к решению Думы городского
округа Богданович
от «31» января 2019 г. № 5

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб./м ² в мес. с НДС
1	2	3
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	5,24
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4,57
2.1.	При отсутствии систем отопления	- 0,95
2.2.	При отсутствии систем ГВС ¹	- 0,28
2.3.	При отсутствии систем ХВС ² и (или) дворовых туалетов	- 0,28
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	4,02
3.1.	При уборке мест общего пользования управляющей организацией	+1,46
4.	Работы по управлению многоквартирным домом и административно-хозяйственные расходы, услуги сторонних организаций	3,57
4.1.	При наличии ОПУ³ отопления, ГВС и ХВС	+ 0,43
4.2.	При наличии ОПУ отопления и ХВС	+ 0,38
4.3.	При наличии ОПУ ГВС и ХВС	+ 0,37
4.4.	При наличии ОПУ ХВС	+ 0,13
4.5.	При наличии систем ВДГО ⁴	+ 0,36
4.6.	При наличии лифта	+ 6,98
4.7.	Обеспечение вывоза, в том числе откачка, жидких бытовых отходов	В соответствии с приложением 4
5.	Всего для многоквартирных домов оборудованных системами отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и общедомовыми приборами учета отопления, горячего и холодного водоснабжения при самостоятельном обеспечении уборки мест общего пользования жителями	17,83

Примечания:

1. ГВС – горячее водоснабжение;
2. ХВС – холодное водоснабжение;
3. ОПУ – общедомовой прибор учета;
4. ВДГО – внутридомовое газовое оборудование

Приложение 2
к решению Думы городского
округа Богданович
от «31» января 2019 г. № 5

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ КОРИДОРНОГО И СЕКЦИОННОГО ТИПА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
БОГДАНОВИЧ**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб./м ² в мес. с НДС
1	2	3
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	5,51
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8,28
2.1.	При отсутствии систем ГВС ¹	- 0,28
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	5,57
4.	Работы по управлению многоквартирным домом и административно-хозяйственные расходы	4,90
4.1.	При наличии ОПУ ² отопления, ГВС и ХВС ³	+ 0,52
4.2.	При наличии ОПУ отопления и ХВС	+ 0,42
4.3.	При наличии ОПУ ХВС	+ 0,13
4.4.	При наличии вахт (время работы вахтера ежедневно с 15-30 до 02-00)	+ 17,48
4.5.	Обеспечение вывоза, в том числе откачка, жидких бытовых отходов	В соответствии с приложением 4
5.	Всего для многоквартирных домов оборудованных системами отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и общедомовыми приборами учета отопления, горячего и холодного водоснабжения без вахт	24,78

Примечания:

1. ГВС – горячее водоснабжение;
2. ОПУ – общедомовой прибор учета;
3. ХВС – холодное водоснабжение.

Приложение 4
к решению Думы городского
округа Богданович
от «31» января 2019 г. № 5

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
ЗА ОТКАЧКУ И ВЫВОЗ ЖИДКИХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ**

№ п/п	Вид благоустройства	Стоимость, руб./м ² в мес. с НДС
1	2	3
1.	МНОГОКВАРТИРНЫЕ ИЛИ ЖИЛЫЕ ДОМА С ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ ХОЛОДНЫМ ВОДОСНАБЖЕНИЕМ	
1.1.	с ваннами длиной 1500 - 1700 мм	12,19
1.2.	с ваннами сидячими длиной 1200 мм	11,38
1.3.	с душами (без ванн)	11,24
1.4.	без ванн и душа	10,61
1.5.	с ваннами длиной 1500 - 1700 мм с газоснабжением	15,36
1.6.	с ваннами сидячими длиной 1200 мм с газоснабжением	14,55
1.7.	без ванн и душа с газоснабжением	12,83
1.8.	с ваннами длиной 1500 - 1700 мм с водонагревателями на твердом топливе	13,78
1.9.	с ваннами сидячими длиной 1200 мм с водонагревателями на твердом топливе	12,97
1.10.	без ванн с водонагревателями на твердом топливе	13,46
1.11.	с ваннами длиной 1500 - 1700 мм с емкостными газовыми или электрическими водонагревателями	23,29
1.12.	с ваннами сидячими длиной 1200 мм с емкостными газовыми или электрическими водонагревателями	18,53
1.13.	с душами (без ванн) с емкостными газовыми или электрическими водонагревателями	16,95
1.14.	без ванн с емкостными газовыми или электрическими водонагревателями	15,05
1.15.	с ваннами длиной 1500 - 1700 мм с проточными газовыми или электрическими водонагревателями	26,46
1.16.	с ваннами сидячими длиной 1200 мм с проточными газовыми или электрическими водонагревателями	20,12
1.17.	без ванн с проточными газовыми или электрическими водонагревателями	17,27
1.18.	с подогревом воды бойлером, установленным в жилом помещении	28,05
2.	МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА КОРИДОРНОГО ИЛИ СЕКЦИОННОГО ТИПА С ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ ХОЛОДНЫМ ВОДОСНАБЖЕНИЕМ	
2.1.	с общими душевыми	6,80
2.2.	с душевыми по секциям	9,02

2.3.	с душевыми в жилых комнатах	8,39
2.4.	без ванн и душевых	4,30
3.	МНОГОКВАРТИРНЫЕ ИЛИ ЖИЛЫЕ ДОМА С ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ ХОЛОДНЫМ ВОДОСНАБЖЕНИЕМ ПРИ НАЛИЧИИ ВОДОПРОВОДНОГО ВВОДА	5,85
4.	МНОГОКВАРТИРНЫЕ ИЛИ ЖИЛЫЕ ДОМА БЕЗ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ПРИ ПОЛЬЗОВАНИИ ВОДРАЗБОРНЫМИ КОЛОНКАМИ	3,17