



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ  
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ**

---

**Сорок четвертое заседание**

**РЕШЕНИЕ**

от 23 июля 2020 года № 51

**г. Богданович**

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Богданович и предоставленные в аренду без торгов

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 23 Устава городского округа Богданович, Дума городского округа Богданович

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Богданович и предоставленные в аренду без торгов (прилагается).

2. В случае, если Земельным кодексом Российской Федерации или федеральными законами предусмотрен иной порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, чем установлено в пункте 1 настоящего Решения, то применяется порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, установленный этими нормативными правовыми актами.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Народное слово» и разместить на официальных сайтах городского округа Богданович и Думы городского округа Богданович.

5. Контроль над выполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по бюджету и экономической политике (Колмаков В.А.).

Глава городского округа

Председатель Думы

\_\_\_\_\_ П. А. Мартьянов

\_\_\_\_\_ Ю.А. Гринберг

**ПОРЯДОК**  
**определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся**  
**в муниципальной собственности городского округа Богданович**  
**и предоставленные в аренду без торгов**

**Глава 1. Общие положения**

1. Предметом регулирования настоящего порядка является определение размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Богданович и предоставленные в аренду без торгов (далее - земельные участки).

2. Размер арендной платы за земельные участки определяется в соответствии с настоящим порядком, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

**Глава 2. Порядок определения размера арендной платы**  
**за земельные участки**

3. Годовой размер арендной платы за земельные участки определяется по формуле:

$$АП = \frac{С \times СтАП \times Ку \times ПК}{100}, \text{ где:}$$

АП - величина арендной платы в год по договору аренды;

С - кадастровая стоимость земельного участка, а в случае ее отсутствия рыночная стоимость земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (рублей);

СтАП - ставка арендной платы за земельные участки (приложение 1);

ПК - понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц, (приложение 2);

Ку - коэффициент увеличения, ежегодно устанавливаемый Правительством Свердловской области, с учетом уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и

плановый период.

4. В случае если срок аренды земельного участка составляет менее 1 года, размер арендной платы определяется по формуле:

$$РАП = \frac{АП \times КД}{КГ}, \text{ где:}$$

РАП - размер арендной платы;

АП - величина арендной платы в год по договору аренды, рассчитанная в соответствии с настоящим Положением;

КД - количество дней в соответствии с договором аренды земельного участка;

КГ - количество дней в году.

5. В случае если земельный участок предоставлен в аренду множественностью лиц на стороне арендатора, размер арендной платы определяется по формуле:

$$АП = \frac{С \times СтАП \times Ку \times ПК}{100}, \text{ где:}$$

АП - величина арендной платы в год по договору аренды;

С - кадастровая стоимость земельного участка, а в случае ее отсутствия рыночная стоимость земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (рублей);

Д - размер доли принадлежащих арендатору объектов недвижимого имущества, расположенных на неделимом земельном участке, к общей площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, который определяется как частное от деления площади объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности или пользовании арендатора, и общей площади всех объектов недвижимого имущества, находящихся на земельном участке;

СтАП - ставка арендной платы за земельные участки (приложение 1);

ПК - понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц, (приложение 2);

Ку - коэффициент увеличения, ежегодно устанавливаемый Правительством Свердловской области, с учетом уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

6. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на коэффициент увеличения, ежегодно устанавливаемый Правительством Свердловской области, с учетом показателей инфляции (сводного индекса потребительских цен), предусмотренных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, при этом в последующие годы применяется произведение коэффициентов увеличения.

7. Арендная плата подлежит пересмотру в одностороннем порядке в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка со дня вступления в силу правового акта, утверждающего результаты государственной кадастровой оценки земель. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае коэффициент увеличения, указанный в пункте 6 настоящего Положения, не применяется.

### **Глава 3. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы и ставок арендной платы за использование земельных участков**

8. Арендная плата за земельные участки вносится арендаторами путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в договоре аренды, в следующие сроки:

1) арендаторами, являющимися физическими лицами, использующими земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства; предоставленные для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства; предоставленные для обустройства овощных ям; под временными металлическими гаражами, под индивидуальными (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, ежегодно до 01 декабря текущего года;

2) иными арендаторами, не указанными в подпункте 1 пункта 8 настоящего Положения, ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца.

9. Установить, что в соответствии с законодательством Российской Федерации годовой размер арендной платы за земельные участки не может превышать:

1) в случае если право аренды земельных участков возникает вследствие переоформления юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками:

трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

двух процентов кадастровой стоимости иных арендуемых земельных участков;

2) в случае если земельные участки предоставлены для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами, размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности;

3) в случае если права на приобретение в собственность земельного участка, занимаемого зданием, сооружением, собственником этого здания, сооружения ограничены законодательством Российской Федерации, размер земельного налога, установленный в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.

Приложение 1  
к Порядку определения размера  
арендной платы  
за земельные участки, находящиеся  
в муниципальной собственности  
городского округа Богданович  
и предоставленные в аренду без торгов

**СТАВКИ  
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,  
НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ**

№ п/п	Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка
<b>ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>		
1.	Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества	0,9
2.	Земельные участки с видом разрешенного использования, соответствующего виду такого использования, как "Ведение дачного хозяйства", сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости до 1 января 2019 года <1>	0,9
2-1.	Земельные участки, предоставленные для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	1,3
3.	Прочие земельные участки	0,4
<b>ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</b>		
4.	Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в пункте 5)	0,5
5.	Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства	0,3
6.	Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 7, 8 и 9)	4,0

7.	Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества	0,2
8.	Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства	0,2
9.	Земельные участки с видом разрешенного использования, соответствующего виду такого использования, как "Ведение дачного хозяйства", сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости до 1 января 2019 года <1>	0,1
10.	Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям	0,3
11.	Земельные участки под открытыми автостоянками	0,7
12.	Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 13 и 14)	1,5
13.	Земельные участки под временными металлическими гаражами	0,9
14.	Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей	0,2
15.	Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 16 - 25)	5,3
16.	Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию)	2,3
17.	Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме	3,6
18.	Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в пункте 19)	1,1
19.	Земельные участки под сельскохозяйственными рынками <2>	1,1
20.	Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли <3>	10,1
21.	Земельные участки под остановочными комплексами	5,3
22.	Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров	1,3
23.	Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции	1,3
24.	Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли	1,5



25.	Земельные участки под объектами торговли автотранспортными средствами, площадками для хранения автотранспортных средств, подлежащими продаже	4,3
26.	Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в пункте 27)	4,2
27.	Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корректирующих очков	3,2
28.	Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами <4>, а также под боулингами	2,4
29.	Земельные участки под аквапарками	4,0
30.	Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в пункте 31)	2,3
31.	Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания	0,2
32.	Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов	0,1
33.	Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными	0,9
34.	Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства <5>	2,5
35.	Земельные участки под объектами коммунального хозяйства	1,0
36.	Земельные участки под очистными сооружениями	0,2
37.	Земельные участки под шламослонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий	0,9
38.	Земельные участки под шламослонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов	0,4
39.	Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области	0,09
40.	Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов	0,9
41.	Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов	0,12

42.	Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги <6> (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 15, 43, 44 и 48)	0,3
43.	Земельные участки под муниципальными банями	0,04
44.	Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших	0,09
45.	Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы <7>	18,7
46.	Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями	15,0
47.	Земельные участки под газонаполнительными станциями	3,4
48.	Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств	0,5
49.	Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 26, 27 и 54), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в пункте 50), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в пункте 51)	1,5
50.	Земельные участки под кинотеатрами	4,5
51.	Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка	0,2
52.	Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности	0,09
53.	Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности	0,9
54.	Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу	0,009
55.	Земельные участки под организациями обрабатывающего производства <8>	1,1
56.	Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию)	0,5

57.	Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры <9> (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 61, 62 и 63)	0,9
58.	Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами	0,9
59.	Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 35 и 61)	0,9
60.	Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых	0,4
61.	Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов <10>	0,9
62.	Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями	0,4
63.	Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания	0,01
64.	Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области	0,09
65.	Земельные участки под складами и базами	1,7
66.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в пункте 67)	5,5
67.	Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций	0,2
68.	Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом	1,0

68-1.	Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии <*>	0,1
69.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения <11>	0,7
70.	Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами)	0,8
71.	Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена	0,1
72.	Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса <12>	0,2
73.	Прочие земельные участки	1,5
ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
74.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения	50,0

-----

<1> Согласно Федеральному закону от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и пункту 1 Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.08.2018 № 418 "О внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России в части совершенствования правового регулирования в сфере ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд" положения классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", о наименовании и описании вида разрешенного использования земельного участка "Ведение дачного хозяйства" с кодом 13.3 признаны утратившими силу с 1 января 2019 года.

(сноска <1> введена Постановлением Правительства Свердловской области от 24.01.2019 № 24-ПП)

<2> В соответствии с пунктом 5 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с ГОСТ Р 51303-2013 "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 № 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

(в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 13.05.2016 № 309-ПП)

<4> В соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 № 329-ст, к досугово - развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев,

танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 № 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 № 163, по коду группы 01 ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 16.12.2013 № 1516-ПП)

<8> В соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 № 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> Объекты транспортной инфраструктуры, указанные в пункте 5 статьи 1 Федерального закона от 9 февраля 2007 года № 16-ФЗ "О транспортной безопасности".

(сноска <9> в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 28.11.2019 № 838-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 № 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со статьей 98 Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 № 902-ПП, от 03.10.2012 № 1085-ПП, от 16.11.2016 № 820-ПП)

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена Постановлением Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Приложение 2  
к Порядку определения размера  
арендной платы за земельные участки, находящиеся  
в муниципальной собственности городского округа Богданович  
и предоставленные в аренду без торгов

**ПОНИЖАЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ  
ДЛЯ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ЛИЦ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРИ  
ОПРЕДЕЛЕНИИ РАЗМЕРА  
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,  
НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ**

№ п/п	Категория лиц	Размер коэффициента
1	2	3
1.	Инвалиды первой и второй групп	0,1
2.	Участники Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии участников Великой Отечественной войны	0,1
3.	Граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, производственном объединении "Маяк" и вследствие других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику	0,1
4.	Военнослужащие, граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями и имеющие общую продолжительность военной службы двадцать лет и более, члены семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, потерявшие кормильца при исполнении им служебных обязанностей	0,1
5.	Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР"	0,1
6.	Члены семей солдат, матросов, сержантов и старшин на период прохождения срочной военной службы	0,1
7.	Неработающие пенсионеры по старости, не имеющие в составе семьи трудоспособных лиц	0,1
7-1.	Неработающие пенсионеры по случаю потери кормильца, не имеющие в составе семьи трудоспособных лиц	0,1
8.	Лица, достигшие пенсионного возраста, подвергшиеся политическим репрессиям и признанные жертвами политических репрессий в соответствии с Законом Российской Федерации от 18 октября 1991 года № 1761-1 "О реабилитации жертв политических репрессий"	0,1

9.	Лица, имеющие на иждивении трех и более детей	0,1
10.	Пенсионеры, имеющие звание ветерана в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах"	0,1
11.	Лица, указанные в пункте 5 статьи 395 Налогового кодекса Российской Федерации	0,1
12.	Санаторно-курортные организации, осуществляющие деятельность на территориях, признанных лечебно-оздоровительными местностями или курортами в соответствии с Федеральным законом от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах"	0,1