



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ
ВОСЬМОЙ СОЗЫВ**

Тридцать шестое заседание

РЕШЕНИЕ

от 24 декабря 2024 года № 100

г. Богданович

О внесении изменений в решение
Думы городского округа Богданович
от 21.12.2023 № 92 «Об утверждении размера
платы за содержание жилых помещений
в многоквартирных домах городского
округа Богданович»

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, в соответствии с пунктом 3.6. Приказом Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», показателем индекса потребительских цен на текущий год, установленный действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, Дума городского округа Богданович

РЕШИЛА:

1. В решение Думы городского округа Богданович от 21.12.2023 № 92 «Об утверждении размера платы за содержание жилых помещений в многоквартирных домах городского округа Богданович» внести следующие изменения:

1.1. В пункте 7 слова «по 31 декабря 2024 года» заменить словами «по 31 декабря 2025 года»;

1.2. Приложения 1,2,4, утвержденные решением Думы городского округа Богданович от 21.12.2023 № 92 «Об утверждении размера платы за содержание жилых помещений в многоквартирных домах городского округа Богданович», изложить в новой редакции (прилагаются).

2. По всему тексту решения Думы городского округа Богданович от 21.12.2023 № 92 «Об утверждении размера платы за содержание жилых

помещений в многоквартирных домах городского округа Богданович» слова «городской округ» в соответствующем падеже заменить словами «муниципальный округ» в соответствующем падеже.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года.

4. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании газеты «Народное слово» (<https://narodное-slovo.ru>) и разместить на официальных сайтах городского округа Богданович и Думы городского округа Богданович.

Глава городского округа

Председатель Думы

_____ О.П. Нейфельд

_____ Ю.А. Гринберг

Приложение 1
к решению Думы
городского округа Богданович
от 24.12.2024 № 100

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость , руб./м ² в мес. С НДС
1	2	3
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания и текущего ремонта несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	6,89
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания и текущего ремонта оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6,01
2.1.	При отсутствии систем отопления	- 1,27
2.2.	При отсутствии систем ГВС ¹	- 0,38
2.3.	При отсутствии систем ХВС ² и (или) дворовых туалетах	- 0,38
3.	Работы и услуги по содержанию и текущего ремонта иного общего имущества в многоквартирном доме	5,29
3.1.	При уборке мест общего пользования управляющей организацией	+1,96
4.	Работы по управлению многоквартирным домом и административно-хозяйственные расходы, услуги сторонних организаций	4,69
4.1.	При наличии ОПУ ³ отопления, ГВС и ХВС	+ 0,58
4.2.	При наличии ОПУ отопления и ХВС	+ 0,50
4.3.	При наличии ОПУ ГВС и ХВС	+ 0,49
4.4.	При наличии ОПУ ХВС	+ 0,17
4.5.	При наличии систем ВДГО ⁴	+ 0,92
4.6.	При наличии лифта	+ 9,35
4.7.	Обеспечение вывоза, в том числе откачка, жидких бытовых отходов	В соответствии и с приложением м № 4
5.	Всего для многоквартирных домов, оборудованных системами отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и общедомовыми приборами учета отопления, горячего и холодного водоснабжения при самостоятельном обеспечении уборки мест общего пользования жителями	23,46

Примечания:

1. ГВС – горячее водоснабжение;
2. ХВС – холодное водоснабжение;
3. ОПУ – общедомовой прибор учета;
4. ВДГО – внутримдомовое газовое оборудование.

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
КОРИДОРНОГО И СЕКЦИОННОГО ТИПА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
БОГДАНОВИЧ**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб./м ² в мес. с НДС
1	2	3
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания и текущего ремонта несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	7,38
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания и текущего ремонта оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11,10
2.1.	При отсутствии систем ГВС ¹	- 0,38
3.	Работы и услуги по содержанию и текущего ремонта иного общего имущества в многоквартирном доме	7,47
4.	Работы по управлению многоквартирным домом и административно-хозяйственные расходы	6,58
4.1.	При наличии ОПУ ² отопления, ГВС и ХВС ³	0,69
4.2.	При наличии ОПУ отопления и ХВС	+ 0,58
4.3.	При наличии ОПУ ХВС	+ 0,17
4.4.	При наличии вахт (время работы вахтера ежедневно с 15-30 до 02-00)	+ 23,43
4.5.	Обеспечение вывоза, в том числе откачка, жидких бытовых отходов	В соответствии с приложением № 4
5.	Всего для многоквартирных домов оборудованных системами отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и общедомовыми приборами учета отопления, горячего и холодного водоснабжения без вахт	33,22

Примечания:

1. ГВС – горячее водоснабжение;
2. ОПУ – общедомовой прибор учета;
3. ХВС – холодное водоснабжение.

**РАЗМЕР
ПЛАТЫ ЗА ОТКАЧКУ И ВЫВОЗ ЖИДКИХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ**

№ п/п	Вид благоустройства	Стоимость, руб./м2 в мес. с НДС
1	2	3
1.	МНОГОКВАРТИРНЫЕ ИЛИ ЖИЛЫЕ ДОМА С ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ ХОЛОДНЫМ ВОДОСНАБЖЕНИЕМ	
1.1.	с ваннами длиной 1500 - 1700 мм	16,33
1.2.	с ваннами сидячими длиной 1200 мм	15,26
1.3.	с душами (без ванн)	15,07
1.4.	без ванн и душа	14,23
1.5.	с ваннами длиной 1500 - 1700 мм с газоснабжением	20,59
1.6.	с ваннами сидячими длиной 1200 мм с газоснабжением	19,51
1.7.	без ванн и душа с газоснабжением	17,20
1.8.	с ваннами длиной 1500 - 1700 мм с водонагревателями на твердом топливе	18,47
1.9.	с ваннами сидячими длиной 1200 мм с водонагревателями на твердом топливе	17,39
1.10.	без ванн с водонагревателями на твердом топливе	18,04
1.11.	с ваннами длиной 1500 - 1700 мм с емкостными газовыми или электрическими водонагревателями	31,23
1.12.	с ваннами сидячими длиной 1200 мм с емкостными газовыми или электрическими водонагревателями	24,85
1.13.	с душами (без ванн) с емкостными газовыми или электрическими водонагревателями	22,72
1.14.	без ванн с емкостными газовыми или электрическими водонагревателями	20,18
1.15.	с ваннами длиной 1500 - 1700 мм с проточными газовыми или электрическими водонагревателями	35,48

1.16.	с ваннами сидячими длиной 1200 мм с проточными газовыми или электрическими водонагревателями	26,96
1.17.	без ванн с проточными газовыми или электрическими водонагревателями	23,15
1.18.	с подогревом воды бойлером, установленным в жилом помещении	37,60
2.	МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА КОРИДОРНОГО ИЛИ СЕКЦИОННОГО ТИПА С ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ ХОЛОДНЫМ ВОДОСНАБЖЕНИЕМ	
2.1.	с общими душевыми	9,12
2.2.	с душевыми по секциям	12,09
2.3.	с душевыми в жилых комнатах	11,25
2.4.	без ванн и душевых	5,77
3.	МНОГОКВАРТИРНЫЕ ИЛИ ЖИЛЫЕ ДОМА С ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ ХОЛОДНЫМ ВОДОСНАБЖЕНИЕМ ПРИ НАЛИЧИИ ВОДОПРОВОДНОГО ВВОДА	7,84
4.	МНОГОКВАРТИРНЫЕ ИЛИ ЖИЛЫЕ ДОМА БЕЗ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ПРИ ПОЛЬЗОВАНИИ ВОДОРАЗБОРНЫМИ КОЛОНКАМИ	4,25