



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ**  
**ВОСЬМОЙ СОЗЫВ**

---

**Двадцать седьмое заседание**

**РЕШЕНИЕ**

от 30 мая 2024 года № 36

г. Богданович

Об утверждении прогнозного плана  
(программы) приватизации муниципального  
имущества городского округа Богданович  
на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов

Руководствуясь Федеральным законом 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», решением Думы МО «Богдановичский район» от 10.11.2005 № 73 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения объектами муниципальной собственности МО городской округ Богданович», Дума городского округа Богданович

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа Богданович на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Народное слово», в установленный срок разместить на официальных сайтах городского округа Богданович, Думы городского округа Богданович, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов ([torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)).

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025 года.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету и экономической политике (Мельников А.В.).

Председатель Думы

Ю.А. Гринберг

Приложение  
к решению Думы  
городского округа Богданович  
от 30.05.2024 № 36

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН  
(ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ИМУЩЕСТВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ НА 2025 ГОД  
И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2026 и 2027 ГОДОВ**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества городского округа Богданович на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов (далее - План) разработан в соответствии с Федеральным законом 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 №806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Решением Думы МО «Богдановичский район» от 10.11.2005 №73 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения объектами муниципальной собственности МО городской округ Богданович».

Программа предназначена для упорядочения процесса отчуждения муниципального имущества в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций открытых акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество).

Задачи приватизации муниципального имущества в 2025 году и плановом периоде 2026 и 2027 годов:

- 1) пополнение доходных статей бюджета городского округа Богданович;
- 2) создание условий для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Основные принципы формирования прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества:

- 1) оптимизация темпов проведения приватизации объектов муниципальной собственности;
- 2) продажа муниципального имущества на аукционе и в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства.

Действие Программы не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- 1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых

расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

2) природных ресурсов;

3) муниципального жилищного фонда;

4) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения;

5) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании государственных и муниципальных учреждений;

6) муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

7) муниципального имущества на основании судебного решения.

Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в государственной или муниципальной собственности.

Программа обязательна для исполнения органами местного самоуправления, учреждениями, предприятиями, организациями, физическими лицами и служит основой для разрешения споров по правоотношениям, возникшим при реализации программы.

Разработка программы на очередной финансовый период осуществляется в соответствии с основными направлениями внутренней политики муниципального образования, определенными главой городского округа, а также в соответствии с принятыми программами социально-экономического развития городского округа.

Программа является прогнозным планом приватизации муниципального имущества.

От имени городского округа Богданович организатором торгов и продавцом в договорах купли-продажи муниципального имущества (земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы, объекты нежилого фонда, движимого имущества, и другое) выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович (далее - Комитет). В целях реализации плана, Комитет в соответствии с действующим законодательством выступает как заказчик работ (услуг, товаров) организует закупку товаров, выполнение работ и оказание услуг, осуществляет текущее управление реализацией плана.

Перечень объектов, дополнительно планируемых к продаже в 2025-2027 годах (приватизация) при проведении торгов, утверждается путем внесения изменений и дополнений в настоящий план.

В настоящем плане приватизации муниципальных унитарных

предприятий, а также находящихся в муниципальной собственности долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, не планируется.

Приватизация объектов муниципальной собственности городского округа Богданович посредством публичного предложения о цене имущества либо продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене осуществляется только по отдельным решениям, принятым в форме решения Думы городского округа Богданович.

Информация об организации и проведении торгов подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на официальном сайте городского округа Богданович, а также опубликованию в официальном печатном издании - газете «Народное слово».

Начальная цена торгов устанавливается Комитетом на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в соответствии с процедурой, предусмотренной законодательством Российской Федерации. Оплата приобретаемого покупателем имущества производится единовременно или в рассрочку в случаях, предусмотренных действующим законодательством. Денежные средства, поступившие от продажи имущества, направляются в бюджет городского округа Богданович в полном объеме. Контроль за порядком и своевременностью перечисления денежных средств в бюджет городского округа осуществляет Комитет.

Решение об определении условий приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» принимает Комитет. Размер цены продажи муниципального имущества равен его рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Оплата приобретаемого имущества осуществляется единовременно или в рассрочку.

Комитет, как ответственный исполнитель плана:

1) привлекает организации любой организационно-правовой формы, физические лица для осуществления мероприятий, предусмотренных действующим законодательством в сфере приватизации;

2) заключает договоры о выполнении работ или оказании услуг, необходимых для реализации плана;

3) осуществляет текущий контроль над ходом реализации плана;

4) отчитывается о выполнении плана главе городского округа Богданович и Думе городского округа Богданович.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за

прошедший год представляется Комитетом ежегодно не позднее 01 марта года, следующего за отчетным.

Контроль над выполнением программы, в пределах их компетенции осуществляют:

1. Дума городского округа.
2. Глава городского округа.

Финансовое обеспечение реализации программы осуществляется за счет средств бюджета городского округа Богданович.

Прогноз объемов поступлений от приватизации имущества рассчитан методом индексации (с учетом индекса потребительских цен) от средней рыночной цены ранее оцененных и реализованных объектов.

Прогнозируемый доход от приватизации муниципального имущества составит: на 2025 год - расчетно 2100 тысяч рублей; на 2026 год - расчетно 1340 тысяч рублей; на 2027 год - расчетно 1600 тысяч рублей.

**ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,  
ВКЛЮЧЕННОГО В ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММУ)  
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
НА 2025, 2026 И 2027 ГОДЫ**

№ п/п	Объект приватизации	Местонахождение	Площадь объекта (кв.м)	Характеристика объекта приватизации	Прогнозируемый год реализации плана (программы)	Прогнозируемый доход от приватизации, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Имущество, подлежащее приватизации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»						
1.	Нежилое помещение	Свердловская область, Богдановичский район, с. Байны, ул. Рудничная, д. 36а	434,9	кадастровый номер 66:07:1901001:1010, реестровый номер 20821, год постройки 1942	2026	<b>800 000,00</b>
2.	Нежилые помещения №№14-18 в здании	Свердловская область, Богдановичский район, с. Волковское, ул. Степана Щипачева, д.30	198,0	кадастровый номер 66:07:2801001:1455, реестровый номер 6, год постройки 1933	2027	<b>400 000,00</b>
3.	Нежилое помещение, номер на поэтажном плане 1 этажа: №1-13 в строении литера А,А1	Свердловская область, Богдановичский район, с. Волковское, ул. Степана Щипачева, д.30	245,7	кадастровый номер 66:07:0000000:2577, реестровый номер 6/1, год постройки 1933	2027	<b>500 000,00</b>
4.	Нежилое здание с земельным участком:					<b>200 000,00</b>
4.1.	здание	Свердловская область, Богдановичский район, с. Троицкое, ул. Ленина, д.203	41,3	кадастровый номер 66:07:1801003:647, реестровый номер 25140, год постройки 1999	2026	100 000,00
4.2.	земельный участок		1366,0	кадастровый номер 66:07:1801003:1005, реестровый номер 28110	2026	100 000,00

№ п/п	Объект приватизации	Местонахождение	Площадь объекта (кв.м)	Характеристика объекта приватизации	Прогнозируемый год реализации плана (программы)	Прогнозируемый доход от приватизации, руб.
1	2	3	4	5	6	7
5.	Нежилое здание с земельным участком:					<b>700 000,00</b>
5.1.	здание	Свердловская область, Богдановичский район, п. Полдневой, ул. Свердлова, д. 11	275,9	кадастровый номер 66:07:2001001:1145, реестровый номер 1586, год постройки 1959	2027	600 000,00
5.2.	земельный участок		818,0	кадастровый номер 66:07:2001001:415, реестровый номер 27533	2027	100 000,00
6.	Нежилое здание с земельным участком:					<b>340 000,00</b>
6.1.	здание	Свердловская область, Богдановичский район, п. Полдневой, ул. Свердлова, д.7	160,0	кадастровый номер 66:07:2001001:1269, реестровый номер 1585, год постройки 1967	2026	300 000,00
6.2.	земельный участок		529,0	кадастровый номер 66:07:2001001:1268, реестровый номер 32216	2026	40 000,00
7.	½ доли в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства с земельным участком	Свердловская область, г. Богданович, ул. Кооперативная, д.9				<b>2 100 000,00</b>
7.1.	объект незавершенного строительства		203,5 – площадь застройки	кадастровый номер 66:07:1001012:252, реестровый номер 35162	2025	1 600 000,00
7.2.	земельный участок		703,0	кадастровый номер 66:07:1001012:269, реестровый номер 35163	2025	500 000,00