



## ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ ВОСЬМОЙ СОЗЫВ

### Сорок первое заседание

### РЕШЕНИЕ

от 28 мая 2025 года № 55

г. Богданович

Об определении условий приватизации  
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159–ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования городской округ Богданович, утвержденным решением Думы МО «Богдановичский район» от 10.11.2005 № 73, решением Думы городского округа Богданович от 30.05.2024 №36 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Богданович на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» (с дополнениями, внесенными решениями Думы муниципального округа Богданович), руководствуясь статьей 23 Устава муниципального округа Богданович, Дума муниципального округа Богданович

### РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества муниципального округа Богданович:

1.1. Наименование объектов приватизации, местонахождение и краткая характеристика: нежилые помещения № 30,31, общей площадью 19,7 кв.м. (помещение №30 площадью 9,8 кв.м. с кадастровым номером 66:07:1501001:1281 и помещение №31 площадью 9,9 кв.м. с кадастровым номером 66:07:1501001:1280), расположенного по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, с. Бараба, ул. Молодежная д. 8а. Физическое состояние здания: удовлетворительное, требуется косметический ремонт;

1.2. Способ приватизации: выкуп имущества с предоставлением преимущественного права на приобретение арендуемого имущества

индивидуальному предпринимателю Скориковой Виктории Михайловне - субъекту малого и среднего предпринимательства, соответствующему условиям, предусмотренным статьей 3 Федерального закона № 159-ФЗ от 22.07.2008 года;

1.3. Выкупная цена муниципального имущества: 684 000,00 (шестьсот восемьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек) рублей без учета НДС, согласно отчету об определении рыночной стоимости от 22.04.2025 №180-25);

1.4. Порядок оплаты – в рассрочку сроком на 7 лет. Первый платеж в течение десяти календарных дней с момента подписания договора купли-продажи, ежемесячные платежи не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

2. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества направить копию данного решения индивидуальному предпринимателю Скориковой Виктории Михайловне, а также предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества и проект договора купли-продажи муниципального имущества.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Народное слово» и разместить на официальных сайтах муниципального округа Богданович и Думы муниципального округа Богданович.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету и экономической политике (Мельников А.В.).

Председатель Думы

Ю.А. Гринберг