



**ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ
ВОСЬМОЙ СОЗЫВ**

Сорок второе заседание

РЕШЕНИЕ

от 25 июня 2025 года № 65

г. Богданович

Об определении условий приватизации
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Порядком управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования городской округ Богданович, утвержденным решением Думы МО «Богдановичский район» от 10.11.2005 № 73, решением Думы городского округа Богданович от 30.05.2024 № 36 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Богданович на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» (с дополнениями, внесенными решениями Думы муниципального округа Богданович), руководствуясь статьей 23 Устава муниципального округа Богданович, Дума муниципального округа Богданович

РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества муниципального округа Богданович:

1.1. Наименование объектов приватизации, местонахождение и краткая характеристика:

1.1.1. Нежилое помещение общей площадью 122,3 кв.м, с кадастровым номером 66:07:1002009:2220, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Гагарина, д. 19а, пом.1, 1й этаж. Физическое состояние помещения - удовлетворительное.

1.1.2. Нежилое помещение общей площадью 179,6 кв.м, с кадастровым номером 66:07:1002009:2221, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Гагарина, д. 19а, пом. 2, этаж №1, 2. Физическое состояние помещения - удовлетворительное.

1.2. Способ приватизации: продажа муниципального имущества на электронном аукционе, открытом по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене с «шагом аукциона». Реализация имущества одним лотом.

1.3. Место проведения аукциона: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ». Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион: <https://www.sberbank-ast.ru>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

1.4. Начальная цена продажи муниципального имущества 5878000,00 (пять миллионов восемьсот семьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек) рублей с учетом НДС, согласно отчету об определении рыночной стоимости от 10.06.2025 №235-25.

1.5. Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона» 5% от начальной цены, что составляет: 293900,00 (двести девяносто три тысячи девятьсот рублей 00 копеек) рублей.

1.6. Задаток вносится на реквизиты счета и в течение срока, указанных в информационном сообщении. Задаток для участия в аукционе составляет 10% начальной цены: 587800,00 (пятьсот восемьдесят семь тысяч восемьсот рублей 00 копеек) рублей.

1.7. Обременения имущества: безвозмездное пользование (ссуда) согласно договорам от 08.02.2018 №79, от 08.08.2018 №83 с местной православной религиозной организацией Приходом во имя св. вмчц. Екатерины города Богданович Свердловской области Каменской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) на нежилые помещения, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Гагарина, д. 19а.

1.8. Продавец муниципального имущества – Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального округа Богданович.

1.9. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе - не менее двадцати пяти дней с даты, объявленной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

1.10. Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона либо лицом, признанным его единственным участником, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

1.11. Оплата приобретаемого покупателем имущества производится единовременно, за вычетом внесенного им задатка для участия в аукционе, в течение 10 дней с момента заключения договора купли-продажи.

2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального округа Богданович в газете «Народное слово» и размещению на официальном сайте администрации муниципального округа

Богданович в сети «Интернет» (www.gobogdanovich.ru), официальном сайте КУМИ муниципального округа Богданович в сети «Интернет» (www.kumibogd.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, а также на электронной площадке торгов АО «Сбербанк-АСТ».

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании газеты «Народное слово» и разместить на официальных сайтах муниципального округа Богданович и Думы муниципального округа Богданович.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету и экономической политике (Мельников А.В.).

Председатель Думы

Ю.А. Гринберг