



## ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ ВОСЬМОЙ СОЗЫВ

---

### Пятьдесят второе заседание

### РЕШЕНИЕ

от 25 марта 2026 года № 16

г. Богданович

О внесении изменений в решение  
Думы городского округа Богданович  
от 26.01.2023 № 1 «Об утверждении  
Положения о муниципальном жилищном  
контроле на территории муниципального  
округа Богданович»

В соответствии с федеральными законами от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 29.12.2025 № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», протестом Богдановичский городской прокуратуры от 16.02.2026 № 02-12-2026, Дума муниципального округа Богданович

### РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального округа Богданович, утвержденное решением Думы городского округа Богданович от 26.01.2023 № 1, следующие изменения:

1.1. в пункте 12 раздела 1 после слов «плановые контрольные (надзорные) мероприятия» дополнить словами «и (или) обязательные профилактические визиты»;

1.2. пункт 14 раздела 1 дополнить подпунктом 9) следующего содержания:

«9) не препятствовать присутствию контролируемых лиц, их представителей, представителей саморегулируемой организации, если для

контролируемого лица предусмотрено обязательное членство в саморегулируемой организации, а с согласия контролируемых лиц, их представителей присутствию Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей или его общественных представителей, уполномоченного по защите прав предпринимателей в субъекте Российской Федерации при проведении контрольных (надзорных) мероприятий (за исключением контрольных (надзорных) мероприятий, при проведении которых не требуется взаимодействие контрольных (надзорных) органов с контролируемыми лицами) и в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, осуществлять консультирование).»;

1.3 пункт 21 главы 1 раздела 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) действия в рамках специального режима государственного контроля (надзора), предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.»;

1.4. подпункт 2) в пункте 38 главы 4 раздела 2 изложить в новой редакции:

«2) Предостережения оформляются путем внесения записей в Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий (ЕРКНМ). Для оформления предостережения отдельное формирование бумажного документа не требуется.»;

1.5. пункт 41 главы 4 раздела 2 изложить в новой редакции:

«41. Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в контрольный (надзорный) орган возражение в отношении указанного предостережения, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг. Порядок подачи и рассмотрения возражения в отношении предостережения устанавливается положением о виде контроля.»;

1.6. пункт 27 главы 3 раздела 2 изложить в новой редакции:

«27. Должностное лицо контрольного органа по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля).»;

1.7 в пункте 30 главы 3 раздела 2 после слов «посредством видеоконференц-связи» дополнить словами «, использования мобильного приложения «Инспектор»»;

1.8. в пункте 61 главы 2 раздела 3 после абзаца со словами «Инспекционный визит может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством аудио- или видеосвязи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор» дополнить абзацем следующего содержания: «Под документарной проверкой понимается контрольное мероприятие, которое проводится по месту нахождения контрольного органа и предметом которого являются исключительно сведения, содержащиеся в документах контролируемых лиц, устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности, а также документы, используемые при осуществлении их деятельности и связанные с исполнением ими обязательных требований и решений контрольного органа.

Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».»;

1.9. в пункте 61 главы 2 раздела 3 абзац со словами «В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:» изложить в новой редакции:

«Если имеющихся в распоряжении у контрольного (надзорного) органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

1.10. пункт 58 главы 1 раздела 3 изложить в новой редакции:

«58. Индикаторами риска для проведения внеплановых контрольных мероприятий являются:

1) Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2) Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по

отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации более трех расчетных периодов подряд.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании газеты «Народное слово» (<https://narodное-slovo.ru>) и разместить на официальных сайтах муниципального округа Богданович и Думы муниципального округа Богданович.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам местного самоуправления и законодательства (Суфьянова О.П.).

И.о. главы муниципального округа

Заместитель председателя Думы

\_\_\_\_\_ Д.В. Туманов

\_\_\_\_\_ О.П. Суфьянова