



## ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ ВОСЬМОЙ СОЗЫВ

### Пятьдесят третье заседание

### РЕШЕНИЕ

от 29 апреля 2026 года № 31

г. Богданович

Об определении условий приватизации  
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Порядком управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования городской округ Богданович, утвержденным решением Думы МО «Богдановичский район» от 10.11.2005 № 73, решением Думы муниципального округа Богданович от 30.05.2024 № 36 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального округа Богданович на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» (с дополнениями, внесенными решениями Думы муниципального округа Богданович), руководствуясь статьей 23 Устава муниципального образования муниципального округа Богданович Свердловской области, Дума муниципального округа Богданович

### РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества муниципального округа Богданович:

1.1. Наименование объекта приватизации, местонахождение и краткая характеристика: нежилое здание общей площадью 150,3 кв.м, с кадастровым номером 66:07:0801002:768, расположенное по адресу: Свердловская область, р-н Богдановичский, с. Тыгиш, ул. Новая, д. 10, с земельным участком с кадастровым номером 66:07:0801002:333, общей площадью 761 кв.м, расположенным по адресу: Свердловская область, р-н Богдановичский, с. Тыгиш, ул. Новая, д. 10, категория земель: земли населенных пунктов, назначение: под объект здравоохранения (фельдшерско-акушерский пункт). Физическое состояние здания – удовлетворительное.

1.2. Способ приватизации: продажа муниципального имущества на электронном аукционе, открытом по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене с «шагом аукциона».

1.3. Место проведения аукциона: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ». Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион: <https://www.sberbank-ast.ru>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

1.4. Начальная цена продажи муниципального имущества 1609560,00 (один миллион шестьсот девять тысяч пятьсот шестьдесят рублей 00 копеек) рублей с учетом НДС, согласно отчету об определении рыночной стоимости от 11.03.2026 № 109-26.

1.5. Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона» 5% от начальной цены, что составляет: 80478,00 (восемьдесят тысяч четыреста семьдесят восемь рублей 00 копеек) рублей.

1.6. Задаток вносится на реквизиты счета и в течение срока, указанных в информационном сообщении. Задаток для участия в аукционе составляет 10% начальной цены: 160956,00 (сто шестьдесят тысяч девятьсот пятьдесят шесть рублей 00 копеек) рублей.

1.7. Обременения имущества отсутствуют.

1.8. Продавец муниципального имущества – Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального округа Богданович.

1.9. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе - не менее двадцати пяти дней с даты, объявленной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

1.10. Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона либо лицом, признанным его единственным участником, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

1.11. Оплата приобретаемого покупателем имущества производится единовременно, за вычетом внесенного им задатка для участия в аукционе, в течение 10 дней с момента заключения договора купли-продажи.

2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального округа Богданович в газете «Народное слово» и размещению на официальном сайте администрации муниципального округа Богданович в сети «Интернет» ([www.gobogdanovich.ru](http://www.gobogdanovich.ru)), официальном сайте КУМИ муниципального округа Богданович в сети «Интернет» ([www.kumibogd.ru](http://www.kumibogd.ru)), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) не менее чем за тридцать дней до дня осуществления

продажи указанного имущества, а также на электронной площадке торгов АО «Сбербанк-АСТ».

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании газеты «Народное слово» (<https://narodnoe-slovo.ru>) и разместить на официальных сайтах муниципального округа Богданович и Думы муниципального округа Богданович.

Председатель Думы

Ю.А. Гринберг