

Поддержка арендодателей в отношениях с некоторыми арендаторами из сферы торговли и общепита

До 31 декабря 2022 года установили специальное регулирование, которое применяется при наличии совокупности следующих признаков:

- арендатор — организация торговли или общепита;
- арендатор находится под контролем иностранного лица, связанного с недружественным государством;
- размер арендной платы полностью или частично поставлен в зависимость от результатов бизнеса арендатора;
- арендатор перестал использовать арендуемое имущество, из-за чего размер арендной платы существенно снизился.

Арендодатель вправе пересчитать размер ежемесячной платы за период, когда арендатор перестал использовать имущество, начиная с момента вступления в силу новых правил, и потребовать от арендатора оплаты.

Новый размер платы должен соответствовать размеру среднемесячной платы за 2021 год. Если пользование имуществом началось с 1 января 2022 года, то в расчет берут период с января по 24 февраля.

Через 60 дней после опубликования нового закона начнет действовать еще одно правило. Оно позволяет арендодателю расторгнуть договор в любой из двух ситуаций:

- арендатор не возобновил в течение 10 рабочих дней после получения требования арендодателя пользование имуществом;
- арендатор не исполнил в течение 10 рабочих дней требование об оплате аренды в указанном выше размере.

Все рассмотренные правила касаются в том числе отношений по ранее заключенным договорам.

Документ: [Федеральный закон от 14.07.2022 N 332-ФЗ](#)

Поддержка пользователей рекламных конструкций

Если рекламная конструкция расположена на государственной или муниципальной недвижимости, то пользователь этой конструкции по договору вправе продлить его действие на любой срок в пределах 1 года. Для этого нужно обратиться в соответствующий орган власти до 1 марта 2023 года.

В течение 5 рабочих дней после поступления заявления орган власти обязан заключить с пользователем конструкции допсоглашение к договору.

После подписания соглашения по заявлению пользователя муниципалитет продлевает срок действия разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Госпошлину за это платить не нужно.

Документ: [Федеральный закон от 14.07.2022 N 286-ФЗ](#)

Изменение в порядке проведения аукционов по продаже государственного и муниципального имущества

Если в аукционе примет участие только один участник, с ним заключат договор по начальной цене продажи имущества. Ранее в этой ситуации аукцион признавали несостоявшимся (новая редакция п. 3 ст. 18 Закона 178-ФЗ).

Поправки вступают в силу 25 июля.

Документ: [Федеральный закон от 14.07.2022 N 320-ФЗ](#)

КоАП РФ: обзор последних изменений

Парламент принял многочисленные поправки, которые касаются как бизнеса в целом, так и отдельных отраслей: участников ВЭД, интернет-провайдеров, исполнителей гособоронзаказа и др.

Опубликовали закон с важными для бизнеса поправками к КоАП РФ

С 25 июля у компаний и ИП появится новая гарантия защиты прав при возбуждении дела. В ряде случаев станут назначать лишь минимальные штрафы. Установят новое основание для уплаты денежной санкции со скидкой 50% и распространят правила о замене штрафов предупреждениями на крупный бизнес.