

Информационное сообщение

о продаже муниципального имущества городского округа Богданович в электронной форме на аукционе

1. Законодательное регулирование. Общие термины и определения

Аукцион в электронной форме (далее – аукцион) проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860, распоряжением Правительства Российской Федерации от 04.12.2015 № 2488-р «Об утверждении перечня юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества городского округа Богданович на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов, утверждённым решением Думы городского округа Богданович от 29.11.2018 №80 (в редакции от 21.11.2019 №77), Решением Думы городского округа Богданович от 20.02.2020 №4 «Об определении условий приватизации муниципального имущества», регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Богданович.

Продавец – Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович.

Организатор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – ЗАО «Сбербанк-АСТ», адрес местонахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, тел. +7 (495) 787-29-97/99.

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже государственного имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в

установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

Участник электронного аукциона – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться аукцион: <http://utp.sberbank-ast.ru>. (далее – электронная площадка), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Время работы электронной площадки – московское.

Владелец электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).

Адрес фактического местонахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23

Контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99

Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

Собственник выставляемого на аукцион имущества – городской округ Богданович.

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович. Адрес: 623530, Свердловская область, г. Богданович, ул. Советская, д.3. Телефон, факс: (834376) 5-70-10, 5-66-76, официальный сайт в сети Интернет: www.kumibogd.ru,

www.gobogdanovich.ru, e-mail: kumi_bogd@mail.ru.

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

2. Сведения о приватизируемом муниципальном имуществе

№ лота	Месторасположение и характеристика объекта аукциона	Начальная цена, (руб.), с НДС	Задаток- 20 процентов от начальной цены, (руб.)	Величина повышения начальной цены – «шаг аукциона» (5 процентов от начальной цены), (руб.)
1	<p>Нежилое здание с кадастровым номером 66:07:0106003:95 (общей площадью 95,2 кв.м.; этажность:1; год ввода в эксплуатацию 1967; физическое состояние непригодное; фундамент бетонный, ленточный; стены кирпичные, перекрытия деревянные; кровля шифер; отделка наружная отсутствует; отделка внутренняя простая, разрушена), расположенное по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, д. Поповка, ул. Береговая, д.10А, с земельным участком с кадастровым номером 66:07:0106003:50 (площадью 171 кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: магазины; подъезды – авто, щебеночная дорога; коммуникации доступны) Сведения о зарегистрированных правах: государственная регистрация права собственности городского округа Богданович от 26.12.2017 с записью №66:07:0106003:95-66/025/2017-2 (нежилое здание), государственная регистрация права собственности городского округа Богданович от 25.10.2019 с записью №66:07:0106003:50-66/025/2019-1 (земельный участок). Права собственности без обременений и ограничений.</p>	<p>114000,00 (91000,00 – здание, 23000,00 – зем. участок)</p>	<p>22800,00</p>	<p>5700,00</p>
2	<p>Нежилое здание (ветучасток) с кадастровым номером 66:07:1801003:647 (общей площадью 41,3 кв.м., этажность 1, год ввода в эксплуатацию неизвестен, физическое состояние ветхое; фундамент бетонный, ленточный, стены крупнопанельные, перекрытия деревянные, кровля шифер, проемы оконные деревянные, проемы дверные деревянные, отделка помещений простая), расположенное по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, с. Троицкое, ул. Ленина, д.203, с земельным участком с кадастровым номером 66:07:1801003:1005 (площадью 1366 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ветеринарное обслуживание, подъезды –авто, щебеночная дорога, коммуникации доступны) Сведения о зарегистрированных правах: государственная регистрация права собственности городского округа Богданович от 06.03.2018 с записью №66:07:1801003:647-66/025/2018-2 (нежилое здание),</p>	<p>187000,00 (96000,00 – здание, 91000,00 – зем. участок)</p>	<p>37400,00</p>	<p>9350,00</p>

№ лота	Месторасположение и характеристика объекта аукциона	Начальная цена, (руб.), с НДС	Задаток- 20 процентов от начальной цены, (руб.)	Величина повышения начальной цены – «шаг аукциона» (5 процентов от начальной цены), (руб.)
	государственная регистрация права собственности городского округа Богданович от 03.10.2019 с записью №66:07:1801003:1005-66/025/2019-1 (земельный участок).Права собственности без обременений и ограничений за исключением части земельного участка.			
3	<p>Нежилое здание с кадастровым номером 66:07:2901002:427 (общей площадью 1105,9 кв.м., этажность 1, год завершения строительства 1976, физическое состояние непригодное; группа капитальности III, фундамент бетонный, ленточный, стены кирпичные, панельные, перекрытия деревянные по ж/б балкам, кровля -, проемы оконные и дверные деревянные, отделка наружная и внутренняя штукатурка, побелка), расположенное по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, с. Ильинское, в 250 метрах по направлению на северо-восток от дома №15 по улице Октябрьская, с земельным участком с кадастровым номером 66:07:2901002:431 (площадью 9649,6 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, подъезды –авто, щебеночная дорога, коммуникации – электроснабжение доступно).</p> <p>Сведения о зарегистрированных правах: государственная регистрация права собственности городского округа Богданович от 13.09.2018 с записью №66:07:2901002:427-66/025/2018-3 (нежилое здание), государственная регистрация права собственности городского округа Богданович от 19.12.2019 с записью №66:07:2901002:427-66/025/2019-1 (земельный участок). Права собственности без обременений и ограничений.</p>	172000,00 (93000,00 – здание, 79000,00 – зем.участок)	34400,00	8600,00

Торги в отношении имущества, являющегося предметом аукциона, объявленные 26.03.2020, не состоялись по причине отсутствия заявок.

3. Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона, подведения итогов аукциона

3.1. Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе – 01 мая 2020 года с 11:00 по местному времени (09:00 МСК).

3.2. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – 26 мая 2020 года в 11:00 по местному времени (09:00 МСК).

3.3. Дата определения участников аукциона – 28 мая 2020 года.

3.4. Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме – 01 июня 2020 года в 11:00 по местному времени (09:00 МСК).

3.5. Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

3.6. Срок подведения итогов аукциона - процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

4. Порядок регистрации на Электронной площадке.

4.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – претенденты) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

4.2. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

4.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

4.4. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

4.5. Документооборот между претендентами, участниками, оператором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направленных от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Оператора, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

5. Порядок подачи заявки на участие в аукционе.

5.1. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. Необходимо заполнить электронную форму заявки, приведенную в Приложениях № 1, №2 к настоящему информационному сообщению.

5.2. С заявкой претенденты представляют следующие документы на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

1) Физические лица и индивидуальные предприниматели:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.

2) Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;
- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

5.3. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись в произвольной форме (примерный образец к приложениям №1, №2 к настоящему информационному сообщению).

5.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

5.5. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

5.6. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

5.7. При приеме заявок от претендентов оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

5.8. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

5.9. Претендент вправе до подписания протокола об определении участников отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

5.10. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

5.11. В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

6. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка

6.1. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на

торгах имущества, вносится на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

6.2. Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

6.3. Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	
Наименование	ЗАО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770701001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО"СБЕРБАНК" Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указание ИНН плательщика. В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается». Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой площадке.

6.4. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

6.5. **Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора, до 28 мая 2020 года.** Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении.

6.6. Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6.7. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

6.8. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

7. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи

7.1. Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте городского округа Богданович в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.gobogdanovich.ru, на сайте продавца www.kumibogd.ru и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

7.2. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

7.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца с указанием следующих данных:

- Ф.И.О. (физического лица, руководителя организации или их представителей);
- название организации (если имеется);
- дата аукциона и номер(а) лота (лотов);
- адрес(а) объекта(ов) недвижимости;
- площадь(и) объекта(ов) недвижимости;
- действующий контактный телефон.

С документацией по продаваемому имуществу можно ознакомиться в Комитете по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович: Свердловская область, г. Богданович, ул. Советская, д.3, каб. 36 в рабочие дни с 08-00 до 16-00, обеденный перерыв с 12-00 до 13-00 (время местное), тел. (34376) 5-70-10, или через обращение на адрес электронной почты kumi_bogd@mail.ru.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

8. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

9. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

9.1. К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

9.2. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

9.3. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет оператора, указанный в информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

9.4. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

9.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

9.6. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте городского округа Богданович в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.gobogdanovich.ru, на сайте продавца www.kumibogd.ru.

10. Порядок проведения аукциона, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества

(В соответствии с законодательством о приватизации и регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав»)

10.1. Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона в электронной форме в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

10.2. Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» составляет 5 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. «Шаг аукциона» не изменяется в течении всего аукциона. Размер «шага аукциона» указан в настоящем информационном сообщении по каждому лоту. Форма подачи предложений о цене открытая.

10.3. Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

10.4. Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

10.5. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператор размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

10.6. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

10.7. В ходе проведения подачи предложений о цене имущества оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление участника, в случае если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;
- представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи;
- представленное предложение о цене равно нулю;
- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;
- представленное предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

10.8. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

10.9. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

10.10. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

10.11. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

10.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

10.13. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

10.14. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

11. Отмена и приостановление аукциона

11.1. Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

11.2. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте городского округа Богданович в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.gobogdanovich.ru, на сайте продавца www.kumibogd.ru и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

11.3. Организатор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

11.4. Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

11.5. В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

12. Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества

12.1. Договор купли-продажи имущества (приложение №3 к настоящему информационному сообщению) заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

12.2. Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в электронной форме.

12.3. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты Аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

12.4. Оплата приобретаемого имущества за вычетом суммы задатка в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно в течение 10 рабочих дней после заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

- КБК 90211402043040001410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов» расчетный счет №40101810500000010010 в Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург, БИК 046577001, ОКТМО 65707000, получатель - УФК по Свердловской области (КУМИ городского округа Богданович), ИНН 6605003022, КПП 663301001;

- КБК 90211406024040000430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов», расчетный счет №40101810500000010010 в Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург, БИК 046577001, ОКТМО 65707000, получатель - УФК по Свердловской области (КУМИ городского округа Богданович), ИНН 6605003022, КПП 663301001.

12.5. В соответствии со статьями 146, 161 Налогового кодекса РФ при реализации муниципального имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования, за исключением земельных участков, у покупателя (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) возникает обязанность исчислить расчетным методом и уплатить в бюджет Российской Федерации сумму налога на добавленную стоимость в размере 20 процентов от цены продажи муниципального имущества.

12.6. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.