Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

1) Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения.

Дума городского округа Богданович приняла решение от 26.01.2017 года №4 «Об определении условий приватизации муниципального имущества».

2) Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества), начальная цена, сумма задатка.

Месторасположение и характеристика объекта аукциона	Площадь, (кв.м.)	№ лота	Начальная цена, (руб.), без учета НДС	Сумма задатка, (руб.), без учета НДС
нежилое здание с кадастровым номером 66:07:1701001:352, расположенное по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, с. Каменноозерское, ул. Ленина, д. №1а, с земельным участком общей площадью 2055 кв.м. с кадастровым номером 66:07:1701001:142, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство.	394,0 (здание) 2055,0 (земельный участок)	**1**	**1 575 600,00** в т.ч. здание – 1 552 300,00 земельный участок – 23300,00	**315 120,00**
нежилое помещение с кадастровым номером 66:07:1901001:1010, расположенное по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, с. Байны, ул. Рудничная, д.36а	434,9	**2**	**1 341 300,00**	**268 260,00**
объект незавершенного строительства со степенью готовности 39% с кадастровым номером 66:07:0000000:2682, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Партизанская, д.11	63,5	**3**	**197 900,00**	**39 580,00**

3) Способ приватизации имущества: Аукцион, открытый по составу участников.

4) Форма подачи предложений о цене имущества: Закрытая форма подачи предложений о цене муниципального имущества.

5) Условия и сроки платежа, реквизиты счетов: Платеж осуществляется в валюте Российской Федерации безналичными денежными средствами единовременно, в течение 10 дней с момента заключения договора купли-продажи имущества.

Платеж вносится покупателем имущества по следующим реквизитам: расчетный счет №40101810500000010010 в Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург, БИК 046577001, ОКТМО 65707000, получатель - УФК по Свердловской области (КУМИ городского округа Богданович), ИНН 6605003022, КПП 663301001,

КБК 90211402043040001410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов»,

КБК 90211406024040000430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов».

В соответствии со статьями 146, 161 Налогового кодекса РФ при реализации муниципального имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования, за исключением земельных участков, у покупателя (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) возникает обязанность исчислить расчетным методом и уплатить в бюджет Российской Федерации сумму налога на добавленную стоимость в размере 18 процентов от цены продажи муниципального имущества.

6) Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счетов, назначение платежа и другие сведения: Для участия в аукционе вносится задаток в размере 20 процентов начальной цены.

Задаток перечисляется на основании договора о задатке на счет №40302810665773016205 в Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург, БИК 046577001, ОКТМО 65707000, получатель - УФК по Свердловской области (КУМИ городского округа Богданович, л/сч 05623005030), ИНН 6605003022, КПП 663301001. В назначении платежа указывается: «л/сч 05623005030 Средства, поступающие во временное распоряжение, для обеспечения задатка на участие в аукционе по продаже муниципального имущества».

Задаток вносится не позднее дня окончания подачи заявок на участие в аукционе единым платежом в валюте Российской Федерации безналичными денежными средствами.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

7) Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений:

Заявки на участие в аукционе, с приложением документов, указанных **в пункте 8** настоящего информационного сообщения, подаются претендентом на бумажном носителе продавцу муниципального имущества – Комитету по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович, по адресу: 623530, Свердловская область, г. Богданович, ул. Советская, 3, кабинет 36, в период ***с 27 февраля 2017 года по 24 марта 2017 года в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов по местному времени.***

Предложения о цене имущества подаются в день подведения итогов аукциона. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене указанного имущества может быть подан при подаче заявки. Указанные предложения должны быть изложены на

русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются

8) Исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов:

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу заявку установленной формы.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К указанным документам прилагается их опись. Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

9) Срок заключения договора купли-продажи имущества: Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

10) Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:

Со дня приема заявок на участие в аукционе претенденты могут ознакомиться в месте подачи заявок, на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет» (www.gobogdanovich.ru, www.kumibogd.ru) во вкладке «Городской округ», в разделе «Муниципальное имущество» -

«Приватизация», и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) со следующей информацией:

а) с правилами аукциона;

б) с образцами типовых документов;

в) с условиями договора купли-продажи имущества;

г) с иной общедоступной информацией.

11) Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества: Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

12) Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона: Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится ***30 марта 2017 года в 14.00 часов по местному времени по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Советская, 3, кабинет № 35.***

13) Порядок определения победителей: Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. При равенстве двух и более предложений о цене имущества победителем признается участник, чья заявка была подана ранее других заявок.

14) Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества: Аукцион и подведение итогов аукциона состоится ***03 апреля 2017 года в 09.00 часов по местному времени по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Советская, 3, кабинет №35.***

15) ***Информация обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):*** Торги в отношении имущества, являющегося предметом аукциона, ранее не проводились.